

愛知環状鉄道駅前駐車場（貝津駅ほか4駅）指定管理者公募に関するQ & A

都市整備部交通政策課

No.	質問	回答
1	指定管理者の管理範囲を平面図で示してほしい。	「別紙1 管理範囲図」をご確認ください。
2	現指定管理者が撤去する設備の一覧を示してほしい。	「別紙2 撤去設備一覧」をご確認ください。 なお、現行機器の継続使用を希望する場合は、現指定管理者との協議が必要です。
3	駐車から30分を超えた場合は、入庫した時刻を起点に料金計算をするのか。	そのとおりです。
4	現在実施の愛知環状鉄道の土日割引サービスは、現指定管理者の自主事業か。	そのとおりです。
5	問4について、利用件数を教えて欲しい。	令和7年度実績では、11,369件の割引利用がありました。
6	問4について、割引いた金額は、指定管理者の負担なのか。	そのとおりです。
7	問4について、同様の取組を行う場合、収支計画書には割引後の料金収入を記載して良いか。	割引前の金額を収入として記載してください。
8	現在、自主事業として自動販売機の設置はあるか。	ありません。
9	集金業務（機内の現金の回収、釣銭補充）は、主たる部分に含まれるか。	含みません。
10	貝津駅前駐車場及び保見駅前駐車場の電灯に係る電気代負担額の実績を示してほしい。	「別紙3 令和7年度電気代実績」をご参照ください。
11	様式2について、文書の形式を保持してパワーポイント等で作成して良いか。	問題ありません。
12	様式2について、小項目が最大16ページになるが、一つの小項目が1ページで足りない場合、最大16ページ以内で作成して良いか。	認められません。 様式2 3頁に記載のとおり、1つの小項目あたり1枚以内にてご作成ください。
13	同一資本のグループ会社に一部業務を再委託して実施予定であるが、人員配置計画書にはグループ会社の関係社員も含めた記載をして良いか。	問題ありませんが、「雇用形態」欄、「備考」欄等で再委託先であることが分かるように記載してください。

1 4	自動販売機と異なり、カーシェア等の自主事業は自主事業運営納付金とは別に行政財産目的外使用料の納入が必要であるが、算出方法が異なる理由は何か。	貸付と行政財産目的外使用料は性質の異なるものですが、料金については問 15 の回答で提示しているとおり、今回の土地については同じ金額となります。
1 5	現時点の課税標準額を基に計算した、行政財産目的外使用料及び行政財産の貸付料の平米当たりの金額を示してほしい。	「別紙 4 行政財産目的外使用料、貸付料」をご参照ください。
1 6	直近 3 年間の修繕料について、内容と内訳を開示してほしい。	「別紙 5 修繕費・修繕内容一覧」をご参照ください。
1 7	設備更新等に伴う対応について、現時点で予定している設備更新計画はあるか。	ありません。
1 8	末野原駅前駐車場について、「貯水機能を持った駐車場で、最大 1 2 c m の雨水が溜まる」との掲示がされているが、雨水の貯水を理由に第三者への損害が発生した場合は、「別添資料 4 第三者への賠償」に基づく負担区分の理解で良いか。	そのとおりです。
1 9	末野原駅前駐車場について、過去に 1 2 c m 程度またはそれ以上の貯水が発生した事例はあるか。	ありません。
2 0	総利用台数は、時間貸しと定期の合計か。	そのとおりです。
2 1	過去 3 年間の各駐車場における時間貸し、定期それぞれの利用台数を示してほしい。	「別紙 6 利用台数」をご参照ください。
2 2	各駐車場における入庫後 3 0 分以内の出庫数を示してほしい。	「別紙 6 利用台数」をご参照ください。
2 3	「利用料収入が計画の見込よりも多く、剰余金が発生した場合について、市に 5 0 % 以上納入すること」とあるが、納入する金額は剰余金の 5 0 % で良いか。	駐車場運営納付金その他経費に関する事項は、年度ごとに締結する「年度協定」により定めます。
2 4	剰余金の納入割合は提案によるものではなく、5 0 % に固定されていると理解して良いか。	5 0 % 以上を条件としていますが、5 0 % に固定するものではありません。 5 0 % を上回る金額にてご提案いただく場合はその限りではありません。
2 5	現指定管理者の駐車場運営納付金額を示してほしい。	2 4 , 5 7 2 , 0 0 0 円です。

26	現指定管理業務期間で剰余金が発生している場合の剰余金額及び市への納入割合はどうしているか。	令和7年度は剰余金の50%が納付されました。
27	定期利用券使用料は1か月5,000円と記載されているが、四郷駅前、末野原駅前、貝津駅前駐車場は3,000円である。 次期指定管理期間から5,000円にするという認識で良いか。	そのとおりです。 ただし、上限金額が条例で定められている中で協議して決定するため、協議の結果によって3,000円に据え置く可能性もあります。
28	従量経費見積参考資料にガソリンの項目があるが、ガソリン代は一般管理費として収支計画ではその他経費に含めて良いか。	「燃料費」としてご算出ください。
29	四郷駅前駐車場の時間貸し利用が減少していると記載があるが、利用台数減少の要因など把握している出来事はあるか。	明確な要因は把握していません。
30	各駐車場の、駐車場法で定める路外駐車場設置届は提出されているか。	提出しています。
31	八草駅前駐車場の、公衆トイレ壁面に設置されている料金看板と、その脇の歩道上に設置されている満空表示看板は、管理の範囲内に設置されているか。	トイレ壁面の看板は管理範囲外です 満空表示看板の設置個所は、管理範囲内です。
32	問31について、管理範囲外の場合、設置許可申請は必要か。	問31のとおり、トイレ壁面の看板は管理範囲外です。 同トイレは交通政策課管理のため、新規設置の場合は当課宛てに申請いただきます。
33	出資金・出資比率について、共同企業体を設立する際は、「労務出資」を想定しているが、業務の負担割合を記載しても良いか。	様式6 別表のことで相違なければ、業務負担割合を追加して記載いただいても問題ありませんが、既存の項目は減らさないようにしてください。
34	四郷駅の一部路面が剥がれている箇所があるが、現指定管理者と市で修繕する予定はあるか。	破損状況を確認し、修繕が必要と判断した場合は対応いたします。