

下記のとおり事後審査型一般競争入札（価格競争）を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び豊田市契約規則（昭和39年規則第28号）第7条の規定に基づき公告します。

令和8年7月7日

豊田市長 太田 稔彦



記

1 事業概要

(1) 名称

旧足助町教職員住宅解体事業（設計・施工一括発注方式）

(2) 概要

本事業は、旧足助町教職員住宅の解体整備の設計、施工及び工事監理を一括して行うものである。

(3) 実施場所

豊田市足助町地内

(4) 履行期間

契約日の翌日から令和9年3月12日まで

(5) その他

事業の詳細は、要求水準書による。

2 入札参加者の要件

(1) 入札参加者

入札に参加する者（以下「参加者」という。）は、公告日現在で以下の要件を満たす1者単独の事業者（以下「単独事業者」という。）又は複数の事業者（以下「構成員」という。）で構成される共同体（以下「グループ」という。）とし、グループで参加する場合は、代表して手続等を行う事業者（以下「代表構成員」という。）を定める。

(2) 参加資格

単独事業者又はグループは、3参加資格要件を満たす者であること。

(3) グループの構成員

ア 提出書類の受付後は、原則として構成員の変更及び追加は認めない。ただし、市がやむを得ないと認める場合は、この限りでない（代表構成員を除く。）。
イ 構成員は、本案件に係る単独事業者又は他グループの構成員になることはできない。

(4) その他

ア 関係法令に基づく業務又は営業の停止等の処分を受けている者は、単独事業者又は

構成員となることができない。

イ 参加者が、入札参加申請書の受付日以後に参加資格要件を欠くこととなった場合は、原則として失格とする。ただし、グループによる参加であって、市がやむを得ないと認める場合は、参加資格要件を欠く構成員（代表構成員を除く。）の変更等により当該要件を満たすことができる。

3 参加資格要件

(1) 単独事業者

参加資格要件は次のとおりとする。

ア 本案件への入札参加申請書の提出日から当該事業の落札決定までの間、地方自治法施行令第167条の4第1項又は第2項の規定に該当する者でないこと。

イ 本案件への入札参加申請書の提出日から当該事業の落札決定までの間、本市から豊田市入札参加停止等要綱第2条、第3条又は第6条に規定する入札参加停止又は入札参加保留の措置を受けていないこと。

ウ 本案件への入札参加申請書の提出日から当該事業の落札決定までの間、本市と豊田警察署の間で締結している「豊田市が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」に規定する排除の対象となる法人等に該当する者でないこと。

エ 本案件への入札参加申請書の提出日から当該事業の落札決定までの間、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者ではないこと。

オ 令和8・9年度の豊田市競争入札参加資格者名簿（工事）の登録を有する者であること。

カ 豊田市内に建設業法上の主たる営業所（一般的には「本社」・「本店」のことをいう。）を有する者であること。

キ 建設業法（昭和24年法律第100号）に基づく解体工事業の許可を有する者であること。

ク 元請けとして、平成28年4月以降に、建築物（主要構造部が鉄骨造又は鉄筋コンクリート造で、地上3階建て以上又は高さ10メートル以上）の解体工事の施工実績（発注者は官民を問わないが完了したものであること。）を有すること。なお、建物構造、延床面積の確認は、請負契約書、図面等の写しの添付をもって行う。

ケ 建築士法（昭和25年法律第202号）に基づく一級建築士事務所の登録を受けている者で、令和8・9年度の豊田市競争入札参加資格者名簿（工事委託）における「設計-建築設計」の登録があり、豊田市内に主たる営業所（一般的には「本社」・「本店」のことをいう。）を有する者であること。ただし、令和8・9年度の豊田市競争入札参加資格者名簿（工事委託）における「設計-建築設計」の登録がない者については、以下の書類を提出することで登録を有する者とみなす。

なお、書類（b～e）は公告日において発行日より3か月以内のものとする（内容が鮮明であれば、写しも可とする。）。

a 建築士事務所登録通知書の写し（建築士法第23条の3第1項の規定に基づく建築士事務所の登録をしている者であること）

- b 登記事項証明書（現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書）
- c 納税証明書（国税）（未納が無いことの証明）
- d 納税証明書（愛知県税）（未納が無いことの証明）
- e 納税証明書（豊田市税）（未納が無いことの証明）

コ 公告日において、豊田市税の未納がないこと。（完納証明書）

(2) グループ

グループの構成は、代表構成員（施工）と構成員（設計・工事監理）の2者とし、参加資格要件は次のとおりとする。

ア 代表構成員及び構成員は、（1）のアからエまで及びコの要件を満たすこと。

イ 代表構成員は、（1）オからクまでの要件を満たすこと。

ウ 構成員は、（1）ケの要件を満たすこと。

4 入札参加の手続

(1) 公告等の公表・閲覧

ア 日時

令和8年7月7日（火）

イ 方法

市ホームページで公表するとともに、建築事業推進課（豊田市役所西庁舎4階）において閲覧できる（公告、要求水準書、提出書類説明書（様式集）、契約書（案））。

ウ 閲覧期間

令和8年7月7日（火）から令和8年7月30日（木）までのうち平日開庁時間内（平日（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前9時00分から正午まで及び午後1時から午後5時00分まで。以下同じ。）

(2) 質問の受付及び回答

ア 提出方法

提出書類説明書（様式集）に定める様式1に必要事項を記入の上、持参、郵便又はメールにより提出すること。

イ 受付期間

（ア）令和8年7月7日（火）から令和8年7月15日（水）まで

（イ）持参の場合は平日開庁時間内、郵送又はメールの場合は令和8年7月15日（水）までに必着のこと。

ウ 回答方法

令和8年7月21日（火）までに市ホームページの公告掲載ページで公表する。

(3) 入札参加申請書等の提出

ア 提出方法

提出書類説明書（様式集）に定める様式2-1から様式2-5までに必要事項を記入の上、1部を持参又は郵送により提出すること。

イ 提出期間

（ア）令和8年7月7日（火）から令和8年7月23日（木）まで

（イ）持参の場合は平日開庁時間内、郵送の場合は令和8年7月23日（木）までに必

着のこと。

ウ ヒアリング等

入札参加申請書等の審査に当たって、内容確認のために必要と判断した場合、入札参加申請者に対するヒアリングや、書類等の追加提出を求めることがある。

(4) 入札参加申請書等及び質問書の提出先

- ア 豊田市役所 都市整備部 建築事業推進課（豊田市役所 西庁舎4階）
- イ 所在地詳細については「8 問合せ先（提出先）」を参照のこと。

5 入札に関する事項

(1) 入札及び開札日時

令和8年7月30日（木）午前10時

(2) 会場

豊田市役所 東庁舎4階 東41会議室

(3) 入札の執行

- ア 入札保証金は、豊田市契約規則（昭和39年規則第28号）第11条の規定により免除する。
- イ 誓約書は別記様式1を使用し、入札書封筒に封かんせずに別途、入札会場で提出すること。誓約書の提出が無い場合は入札へ参加することができないものとする。
- ウ 入札書は別記様式2を使用し、封筒に入れ、封筒継目に3個以上の封印をして提出すること。
- エ 積算書は別記様式3を使用し、入札書と一緒に封筒に同封すること。
- オ 会場での集合入札となるため入札開始時間までに入場すること。入札開始後は会場へ入場（入札へ参加）することができないものとする。

(4) 入札の方法

入札回数は1回とする。ただし、予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは、直ちに再度入札（1回）を行う。なお、再度入札をしても落札者がいないときは、入札を取り止め、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により随意契約に移行する。また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするため、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の消費税及び地方消費税に相当する金額を除いた金額を入札書に記載すること。

(5) 予定価格（税抜き）

事後公表とする。

(6) 入札参加に伴う費用負担

全て入札参加者の負担とする。

(7) 落札方式

価格競争

(8) 無効な入札

以下の入札（見積）は、無効とします。

- ア 入札参加者の資格を有しない者のした入札
- イ 所定の日時（入札開始宣言）までに、所定の場所に到達しない入札
- ウ 入札に際して談合等による不正があった入札
- エ 同一事項の入札に対し、2以上の意思表示をした入札
- オ 記名及び押印のない入札
- カ 入札書の記載事項が確認できない入札
- キ 入札書の金額の表示を改ざんし、又は訂正した入札
- ク 委任状を持参しない代理人のした入札（従業員が入札に参加する場合の委任状は不要）
- ケ 所定の入札保証金を納付しない者のした入札
- コ 金額に¥字又は金字が冠されていない入札
- サ 入札年月日の誤り又はもれた入札
- シ 訂正抹消した箇所に押印のない入札
- ス 所定の入札書によらない入札
- セ その他契約担当者があらかじめ指示した事項に違反した入札

(9) その他

参加者は、本公告の記載内容を承諾した上で参加すること。

グループ参加の構成員で、豊田市競争入札参加資格者名簿に登録のない事業者は、事業完了までに豊田市競争入札参加資格者名簿に登録するよう努めること。

6 契約に関する事項

(1) 契約の締結

市は、開札により決定した落札者と速やかに契約を締結する。なお、開札の結果は、市ホームページの公告掲載ページで公表する。

(2) 契約締結予定年月日

令和8年8月10日（月）（予定）

(3) 契約の場所

豊田市役所 都市整備部 建築事業推進課（西庁舎4階）

(4) 建設リサイクル法

該当

(5) 個人情報保護

非該当

(6) 情報セキュリティ

非該当

(7) 契約保証金

必要

落札者がグループによる参加者の場合は、以下のとおりとする。

- ・ 契約保証金の納付以外の保証を付す場合は、あらかじめ、それぞれの保証の条件に適合すること。
- ・ 代表構成員は、「グループ名称」を定め、市は、当該「グループ名称」と締結す

る。

- ・代表構成員は、工事請負代金（前払金、部分払等含む）を受領可能な「グループ名称」を冠した金融機関口座を開設すること。

7 その他必要な事項

- (1) 落札者は、請け負った業務の全部を第三者に請け負わせることはできない。
- (2) 参加者は、公正に手続を執行しなければならない。なお、この執行が困難と認められる場合又はそのおそれがある場合には、参加させないことがある。また、後日不正な行為が判明した場合には、契約等を解除することがある。
- (3) 契約手続において使用する言語、通貨及び時刻は、日本語、日本国通貨及び日本標準時とする。
- (4) 支払条件
 - ①前払金：有
 - ②部分払回数：4回以内
 - ③支払特記：無

8 問合せ先（提出先）

- (1) 住 所 〒471-8501 豊田市西町3丁目60番地
豊田市役所 都市整備部 建築事業推進課
- (2) 電 話 0565-34-6953（直通）
- (3) F A X 0565-33-2080
- (4) メールアドレス kenchikujigyou@city.toyota.aichi.jp