

豊田市学校施設個別施設計画改定業務委託プロポーザル 評価基準

採点項目	観点	評価基準	採点	
業務経歴等 (100点) 【事務局評価】	事業者の業務実績 (30点)	事業者の平成28年4月以降の業務実績 ・官公庁（国、地方公共団体、公社及び独立行政法人に限る。）発注の業務で元請として1件当たり契約金額500万円（税込み）以上の下記のいずれかの業務 ①個別施設計画策定業務（豊田市公共施設等総合管理計画において公共建築物として区分されている施設に限る。） ②学校再編又は学校施設を含む複合化計画の基本構想又は基本計画策定業務	・3件以上 ・2件 ・1件	30 15 0
	業務担当責任者の業務実績 (60点)	業務担当責任者の平成28年4月以降の業務実績 ・官公庁（国、地方公共団体、公社及び独立行政法人に限る。）発注の業務で元請として1件当たり契約金額500万円（税込み）以上の下記のいずれかの業務 ①学校施設の個別施設計画策定業務 ②学校再編又は学校施設を含む複合化計画の基本構想又は基本計画策定業務	・2件以上 ・1件 ・0件	40 20 0
		業務担当責任者が文部科学省又は他自治体が発注する「新しい時代の学びの環境整備」にかかる業務実績を有している	・2件以上 ・1件 ・0件	20 10 0
	業務体制（10点）	業務担当責任者又は技術者、その他品質管理体制において、一級建築士の資格保持する者が配置されている	保持している 保持していない	10 0
業務実施計画等 (350点)	基本条件の整理 (8点)	基本方針 ①本市の現状や本業務の目的を的確に捉えた実施方針が示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	8 6 4 2 0
	長寿命化実施計画の策定 (24点) 6点×4項目	長寿命化 ①優先度設定、対象施設選定の考え方は適正か。 ②実施方針（対象部位）、バリアフリー及びエコ改修に向けた目標設定の考え方は適正か。 ③老朽化が著しい箇所の対応方針の考え方は適正か。 ④概算工事費の算定、実施スケジュール、財政負担の軽減に資する手法の考え方は適正か。	特に優れている 優れている 普通 不十分	6 4 2 0
	「新しい時代の学び」を支える環境（ハード）整備計画の策定 (32点) 8点×4項目	新しい時代の学び ①本市の実情に合わせた協議検討プロセスや有識者の選定方針が示されているか。 ②整備計画の策定方針の考え方は適正か。 ③既存校の整備パターンの考え方に具体性、合理性、実現性があるか。 ④学校施設管理における課題認識は適切か。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	8 6 4 2 0
	工程計画 (3点)	・実現性が高く、また、効果的かつ円滑に業務を遂行する工程計画となっているか。 ・市と協議する時期及び期間が適切に設定されているか。 ・教育委員会・学校現場との意見調整を踏まえた工程となっているか。	優れている 普通 不十分	3 1 0
	取組意欲 (3点)	・業務への積極的な提案・意見がなされているか。 ・質疑に対する回答が明瞭で、かつ、業務に対し前向きな姿勢がみられるか。 ・提案者の知見を生かし、本市の実情を踏まえた独自の提案が示されているか。	優れている 普通 不十分	3 1 0
価格（50点） 【事務局評価】	価格点=50点×（最低見積金額÷見積提示金額） ※小数点以下は四捨五入		50	

※評価点（500点）＝業務経歴等（100点）＋業務実施計画（70点×5人）＋価格（50点）