

🌸 引き続き区画整理検討のための調査を行っています 🌸

● 発起人会役員の変更

日頃から上豊田駅周辺地区のまちづくりにご理解、ご協力をいただきありがとうございます。令和7年度の上原自治区長変更に伴い、発起人会役員顧問の変更がございましたので、ご報告させていただきます。

なお、昨年6月に上豊田地区のために長年ご尽力いただいた「吉田美樹」会長が逝去され、同月から副会長だった田中則夫が会長を務めております。

吉田会長には、地元である上豊田地区のまちづくりを長年先導していただき、発起人会一同感謝に堪えません。

前会長の想いを受け継ぎ、新体制でも変わらずに区画整理実現のために邁進してまいります。

＜発起人会役員＞

会 長 田中 則夫

副会長 山田 正秋

副会長 林 富徳

副会長 伊東 哲二

顧 問 石川 要一 (市議)

田中 清春 (上原区長)

成瀬 博文 (大清水区長)

● 発起人会活動報告について

昨年2月の発起人会発足から、毎月欠かさず役員会と発起人会を実施しており、これまでに各14回の定例会を開催いたしました。令和6年度は主に基本構想図・概略設計図の検討を進め、本地区をよりよいまちにするためには何が必要かを考え議論してまいりました。

発起人会では定例会以外にも以下のように様々な活動を行ってまいりました。

5月	発起人会にて地元住宅メーカー様との勉強会・意見交換会を実施
7月	権利者説明会開催
8月	名四国道事務所へご挨拶
11月	名古屋鉄道株式会社へご挨拶
12月	名鉄都市開発株式会社へご挨拶、豊田市街協事業視察に参加
1月、2月	大手住宅メーカー様へご挨拶、豊田市街協主催 まちづくり講演会への参加



● 第9次豊田市総合計画（R7～R16）

今年度から始まる第9次豊田市総合計画にて、上豊田駅は「重点居住誘導駅」に位置づけられ、上豊田駅周辺の区画整理検討区域を含む鉄道沿線は「えきちか居住誘導エリア」に指定されています。

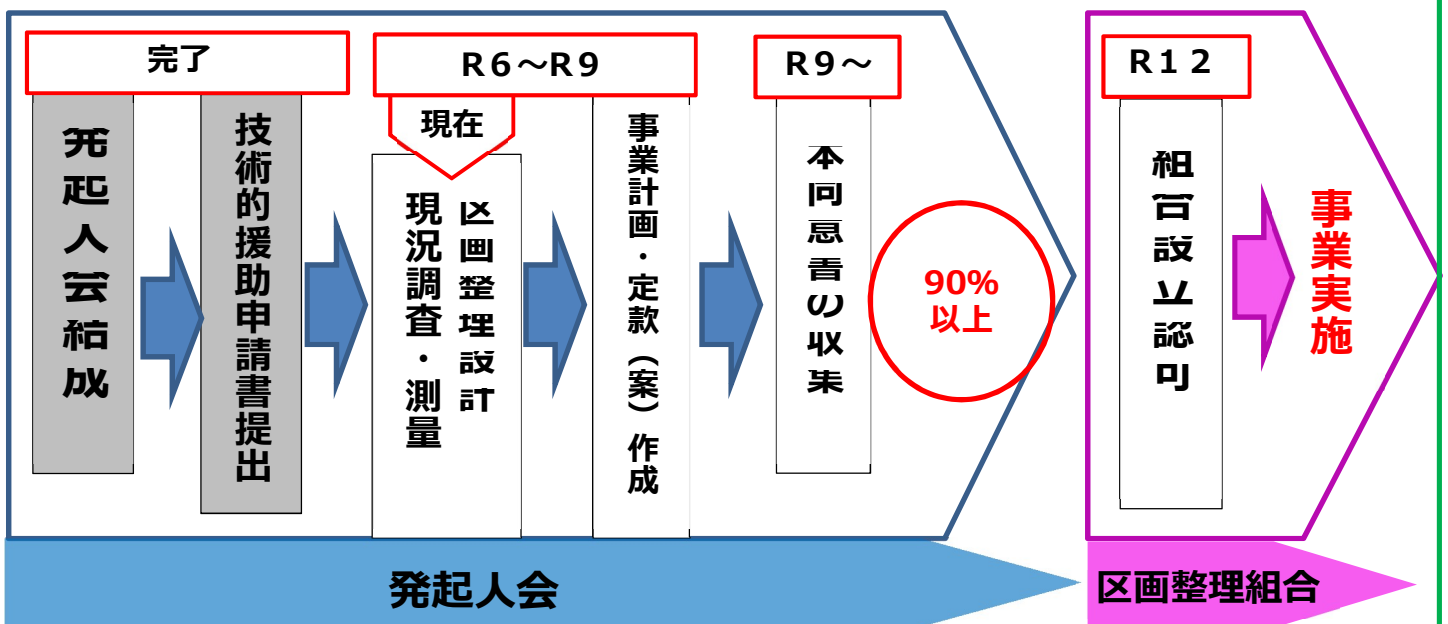
我々発起人会は豊田市の支援のもと「地域の皆様が快適で暮らしやすいまち」をコンセプトに、区画整理事業実現に向けて取り組んでまいります。



● 今後のスケジュールについて

今後は引き続き調査を実施するとともに、道路や公園等の公共施設の具体的な計画を行い、設計図の作成、事業費の算出・事業計画の策定、本同意書の収集に着手していきます。組合設立のためには、本同意も仮同意と同様に同意率90%が必要となりますので、皆様のご理解・ご協力をいただきながら、発起人会として早期の区画整理事業実現に向けて引き続き活動してまいります。

区画整理組合設立までの流れ



※現時点での最短スケジュールです。事業の進捗によっては変動する可能性があります。

● 検討区域内での現地調査の実施について

区画整理事業検討のための現地調査を実施しております。令和6年度は上豊田地区の特徴でもある高低差を把握するために、ドローンによるレーザー測量を実施しました。

● ドローンによるレーザー測量

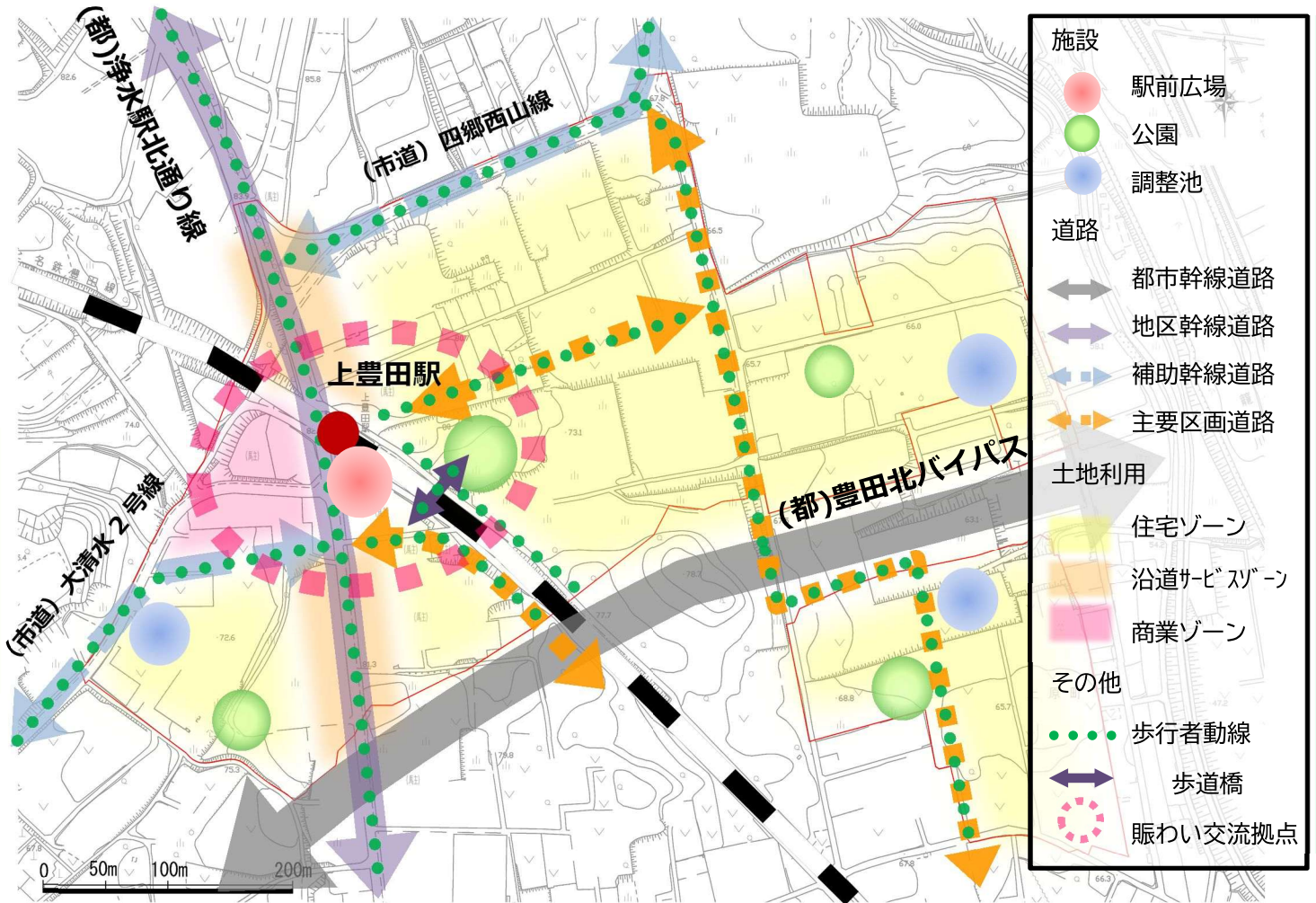


● 地上でのレーザー測量



● 上豊田駅周辺の基本構想図について

※今後大きく変更する可能性がありますので、あくまで参考にしてください。



● 基本構想のポイント

- ・ 上豊田駅に駅前広場を整備し、歩行者、送迎車両が安全に駅を利用できるようにします。
- ・ 駅前広場に歩道橋を整備し、線路による地域の分断を解消し、駅へのアクセスを改善します。
- ・ 主要道路に歩道を整備し、駅を中心とした歩行者の安全な通行を確保します。
- ・ 地元の皆さまの憩いの場として、地区内の各所に公園を配置します。
- ・ (都) 浄水駅北通り線沿いは商業施設等を想定し、地域に利便性と賑わいを創出します。

● 最後に

区画整理実現に向けて昨年より本格的にスタートし、早1年が経過しました。発起人会発足後、豊田市長へ支援を要望し、説明会を開催、現況測量等の調査を始めることができました。活動報告でも述べましたが、この1年は「上豊田地区には何が必要か」「どうやったら未来に繋がるまちづくりができるか」を念頭に活動してまいりました。令和7年度も引き続き地中埋設物の調査等を予定しております。特に地区内・近隣にお住まいの方や農業従事者の方々にはご迷惑をおかけしますが、少しでも早い区画整理の実現のため、ご理解ご協力をお願いします。

なお、区画整理検討の状況や、発起人会の活動状況につきましては、これまで同様区画整理ニュースの発行や説明会の開催にて皆様にお伝えしたいと思います。

引き続きご理解ご協力をよろしくをお願いします。

【問い合わせ先】

- （仮称）豊田上豊田駅周辺土地区画整理組合発起人会
上原区民会館 【電話】0565-45-4810 【開館時間】月～金 9:00～12:00（祝日除く）
※不在の場合もあります。ご理解の程お願いいたします。
- 豊田市役所 都市整備部 区画整理支援課
【電話】0565-34-6769 【開庁時間】月～金 8:30～17:15（祝日除く）