

評価基準

採点項目		観点	採点基準	
業務経歴等 (50) 【事務局評価】	企業の業務実績件数 (20)	令和3年4月以降、官公庁が発注した500万円以上の公営住宅等長寿命化計画及び公営住宅ストック総合活用計画の策定業務の実績件数	5件以上 3~4件 2件 1件	20点 15点 5点 0点
	業務担当責任者の能力 (15)	業務担当責任者が担当した官公庁発注の公営住宅等長寿命化計画及び公営住宅ストック総合活用計画の策定業務における実績	10件以上 4~9件 2~3件 1件以下	15点 10点 5点 0点
	業務履行体制 (15)	予定している業務担当者（責任者除く）の業務実績件数の合計	20件以上 10~19件 5~9件 4件以下	15点 10点 5点 0点
業務実施計画等 (30)	提案ア 中長期的な管理戸数の削減手法 (5)	本市の土地利用上の特徴や地域性を理解し、戸数を集約・廃止していく計画を作成する際の、考え方や必要な知見が多角的な視点で具体的に示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	提案イ 7団地の最適な建替方法 (5)	様々な角度から団地の統廃合の計画を作成するための取組手法について、法令や補助制度等も理解した上で具体的な考え方や必要な知見が示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	提案ウ 市営住宅の課題解決方針 (5)	住宅管理における社会課題（高齢単身者の増加に伴う課題等）を的確に捉え、本市の人口分布の特徴や国の施策、関連計画、関係する法律等を理解し、本市で実現可能な範囲での具体的な考え方や知見が示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	提案エ 民間賃貸住宅との役割分担 (5)	社会情勢や地域性を的確に捉え、本市の民間賃貸住宅の実情を把握するための具体的な考え方や分析・検討方法が示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	工程計画 (5)	工程計画は的確な業務実施フローが示され、計画的な業務遂行ができるか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	取組意欲 (5)	本業務への積極的な提案・意見がなされているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	5点 4点 3点 2点 0点
	価格 (10) 【事務局評価】	価格点 (10)	価格点数 = (最低見積提示金額 / 見積提示金額) × 10点 ※小数点以下は四捨五入する。	

※評価点 (210点) = (業務経歴 (50点)) + (業務実施計画 (30点) × 5人) + (価格 (10点))
最低基準点・・・合計 110点