

※注※ 令和7年7月公募時の質問回答

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|---|------|--------------------|---|---|
| 1 | | | 犬などのペットを同伴しての来園は可能でしょうか。 | 可能です。ただし、衛生管理上、芝生へのペットの立ち入りは制限しています。 |
| 2 | 募集要項 | 1 2 指定管理者と自主事業の取扱い | イベント時、駐車場を有料化・出店料の設定などを行うことで、自主事業の財源を確保することは可能でしょうか。 | 可能です。 ただし駐車場の有料化に関しては、市との事前協議と他の利用者への周知徹底が必要です。また市との事前協議の結果、不可となる可能性もあります。 |
| 3 | 募集要項 | 1 2 指定管理者と自主事業の取扱い | 自主事業の財源を駐車場から充てるとして、仮に（148台×500円×2回転）と設定すると、計148,000円になります。自主事業を行う場合、料金徴収・警備員の配置・園内装飾等の支出で事業の黒字化が難しいという懸念があります。もし財源に不足が生じた場合、指定管理料から不足分を充当してもよろしいでしょうか。 | 『別添資料3 指定管理者自主事業実施基準（承認基準）第4（7）』にあるとおり、自主事業にかかる経費を指定管理料から充当することはできません。 |

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|---|-----------|--------------------------------|--|--|
| 4 | 管理運営事業仕様書 | 9 その他の園内作業に関する業務 (3) 花苗等購入 | 季節ごとに必要な花苗のpot数が示されていませんが、目安を示していただけませんか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・ガーデニングフェスタ用：5,000ポット（1ポット3株） ・夏花壇用：3,000ポット ・秋花壇用：3,000ポット ・葉ボタン：2,000ポット ・冬花壇用：3,000ポット ・ほ場花壇：15,000ポット（1ポット3株） ・追肥：1か月に1回 |
| 5 | 管理運営事業仕様書 | C 自家用電気工作物保守管理指示明細書 1 - (2) | 「主任技術者の選任」について、主任技術者は第三者の再委託先からの選任が可能で、今回申請時の人員配置計画（様式2 事業計画書 最終頁）には含まなくてもよい、という認識でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 6 | 選定審査基準書 | 3 選定審査の基準 4 価格審査 | 4 価格審査の本文中、「市予定価格を超える金額である場合は、失格とする」とあり、また、予定価格の上限が示されていませんが、万一全ての申請事業者が貴市の予定価格を超えた場合、どのような対応をされますか。 | 全ての申請事業者が予定価格を超えた場合は、別途日程を設定し、価格の再審査を実施します。 全ての申請事業者が価格再審査への参加を辞退した場合は、市において仕様書・予定価格を見直し再公募を行う予定です。 |

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|---|-----------------|---------------------------------|--|---|
| 7 | 参考資料3 課題懸案事項 | ○申請者に提案等を期待する案件 施設の運営面に関わる事項 | 近年、暑さが著しく増しており、環境省・気象庁が熱中症警戒アラートの運用を開始したという状況の中で、現在、西山公園は屋内で安全に過ごせる場所が少ないように感じます。該当箇所の一つ目に、「利用者増に向けて閑散期における施設の積極的な活用策」とあります。そのためには、公園の基盤整備として日陰、エアコンの効く屋内施設が必要と考えます。指定管理業務の中で、暑さからの退避施設を整備する予算は含まれていますか。 | 含まれていません。 現在、管理事務所内のロビーをクーリングシェルター（涼み処）として開放しており、令和8年度以降も継続する予定です。 |
| 8 | 様式2 事業計画書 | | 現状、西山公園の花の状態が芳しくなく、今まで以上の手入れが必要と感じます。今回、貴市の方で、現在以上の手入れを見込んだ予算措置が考慮されているという前提で、ご提案してもよろしいでしょうか。 | 現時点では考慮していません。予算については現行と同水準を見込んでいます。 |

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|----|--------------|--------------------|---|--|
| 9 | 様式2 事業計画書 | 2 維持管理、運営業務 2-1 | 本文中、「仕様書でその実施方法の提案を求めている事項」とありますが、該当箇所は仕様書のどの部分でしょうか。 | 『管理運営業務仕様書「6 管理運営に関する業務」(1) 庶務業務 シ 目標設定と目標管理(イ)』から、目標設定と進捗管理について実施方法をご提案ください。また来園者数に関する目標に限らず、西山公園の魅力向上につながる取組がありましたら具体的取組方法を記述してください。 |
| 10 | 様式2 事業計画書 | 2 維持管理・運営業務 2-1 | 様式2 事業計画書、「2 維持管理・運営業務 2-1」に「仕様書でその実施方法の提案を求めている事項」とありますが、これは何を指していますか？仕様書で読み取れなかったので教えてください。 | |
| 11 | | | 指定期間の3年間に於いて、人件費の物価スライドはありますか？ 国の施策では人件費の物価スライドが推奨されているようですが、それとの整合性はどのように考えられていますか？ | 本市の指定管理者制度において、人件費の物価スライド制度は導入していませんが、指定期間における人件費の上昇率を見込んで予定価格を積算しているため、国の技術的助言に整合していると考えます。 |
| 12 | | | 指定管理料の支払い時期の詳細を教えてください。 | 四半期に1回の支払いを予定しており、詳細については未定です。 |

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|----|-------------------|------|--|--|
| 13 | 参考資料1 収支計画参考資料 | | 参考資料1「収支計画参考資料」の支出実績、施設管理費、「再委託費 ¥24,378,000」として、計上されている委託費の各々の金額を教えてください。 | <ul style="list-style-type: none"> ・西山公園園内管理作業委託：19,800,000円 ・西山公園産業廃棄物等処理委託：1,091,200円 ・西山公園空調設備保守点検業務委託：217,800円 ・西山公園消防用設備等点検業務委託：64,900円 ・西山公園自家用電気工作物保安管理業務委託：166,320円 ・西山公園夜間警備委託：1,029,600円 ・西山公園 公共施設浄化槽維持管理委託：324,390円 ・西山公園管理事務所等清掃業務委託：1,683,000円 |

こちらの回答については令和7年11月再公募
「西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A」をご確認ください。

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|----|-----------|--|---|--|
| 14 | 管理運営業務仕様書 | <p>8 植栽管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ (3) せん定 ・ (7) ほ場の整備 ・ (8) バラ園 ・ 植物管理一覧表 | <p>植栽、植物管理業務の数量の詳細を教えてください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ (3) せん定 本数又は面積 ・ (7) ほ場の整備 ア 耕起の面積 ・ (8) バラ園 すべての数量 ・ せん定1月の木立バラ冬剪定は何本ですか？ | <ul style="list-style-type: none"> ● せん定本数：2,000本 ● ほ場の耕起の面積：580㎡ ● バラ園 <ul style="list-style-type: none"> ・ 木立せん定（冬・夏）：3,430本 ・ ツルバラせん定：70本 ・ 鉢植えせん定：100本 ・ 防草シート：1,500㎡ ・ 施肥：4,600㎡ ・ 病虫害防除：4,600㎡ ・ 草刈り：3,100㎡ ・ 雑草の除去：4,600㎡の一部 ・ 除草剤散布：園路部分（1,500㎡） ・ 花柄摘み：3,500本 ・ 定植：90本 ・ かん水チューブ：885m ・ 追肥（鉢植え）：100本（5月～1月末：10日から2週間に1回） |

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

| | 資料名 | 質問箇所 | 質問 | 回答 |
|----|--------------------|------|--|--|
| 15 | 西山公園の管理運営に関する収支計画書 | | 収支計画書、収入の「事業参加料収入」とはどのような事業を想定されていますか？ | ・事業参加料収入とは、指定管理者が行う指定管理業務として仕様書に定められた事業（自主事業を除く）において参加料を徴収する場合の収入のことです。西山公園指定管理業務では想定されませんので、金額部分を斜線で表示してください。 |