

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

	資料名	質問箇所	質問	回答
1			7月公募時の質問回答は見られるか。	7月公募時の質問回答は「別紙1 令和7年7月公募 質問回答」のとおりです。
2	管理運営業務仕様書	1 1 指定管理者の職員の配置 (1)	「2名以上を基本とする」職員に、公園管理運営士等の資格等を有する者がいなくてはいけないのか。	資格等を有する職員が常駐する必要はありませんが、日々の業務を確認する業務体制としてください。
3			管理棟を含めた園内の清掃業務は全て委託で行っているのか。	お見込みのとおりです。
4	参考資料 1 収支計画参考資料		「参考資料 1 収支計画参考資料」の「再委託費」に障がい者就労施設への委託費は含まれているか。	含まれていません。障がい者就労施設への委託業務は市からの発注業務となります。
5	参考資料 1 収支計画書参考資料		「管理運営業務仕様書」P11,12にある「園内防犯カメラ委託」業務は「参考資料 1 収支計画書参考資料」の「再委託費」の金額に含まれているか。	「再委託費」ではなく「使用料」に含まれています。 管理運営業務仕様書 P12 「工 園内防犯カメラ運用管理（イ）」にある賃貸借契約に基づく費用となります。
6	参考資料 1 収支計画書参考資料	再委託費	「参考資料 1 収支計画参考資料」の『再委託費』に含まれる業務の種類のうち、西山公園管理事務所等清掃業務委託の業務内容の詳細および配置人員をご教示ください。	業務内容は、管理運営業務仕様書P53「A 事務所等の清掃作業指示明細書」のとおりです。 配置人員は定めていません。

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

	資料名	質問箇所	質問	回答
7			現在、市が障がい就労施設へ委託されている清掃作業についての年間の費用内訳についてご教示ください。	令和6年度実績は3,378,100円です。
8	参考資料 1 収支計画参考資料		参考資料 1 収支計画参考資料の『再委託費』施設管理費の「西山公園内管理作業費」の業務内容（仕様書）をご教示ください。	「別紙 2 西山公園園内管理作業委託仕様書」のとおりです。
9	参考資料 1 収支計画参考資料		参考資料 1 収支計画参考資料の『再委託費』施設管理費の項目別の個々の委託額をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・西山公園園内管理作業委託：19,800,000円 ・西山公園産業廃棄物等処理委託：1,091,200円 ・西山公園空調設備保守点検業務委託：217,800円 ・西山公園消防用設備等点検業務委託：64,900円 ・西山公園自家用電気工作物保安管理業務委託：166,320円 ・西山公園夜間警備委託：1,029,600円 ・西山公園 公共施設浄化槽維持管理委託：395,780円 ・西山公園管理事務所等清掃業務委託：1,683,000円

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

	資料名	質問箇所	質問	回答
1 0			現在の市職員様（直営）の繁忙期及び閑散期の配置人員及び終業時間をご教示ください。	通年で配置人員に変更ありません。 ・ 正規職員（2名） 午前8時30分～午後5時15分 ・ 会計年度任用職員（7名） 午前8時30分～午後5時 週5日（3名） 午前8時30分～午後5時 週4日（1名） 午前9時～午後4時 月6日程度（緑の相談員）（2名） 午後2時～午後5時15分 週4日（1名）
1 1			空調設備や消防設備などの施設設備について現状の故障箇所や修繕の必要なものがあるかご教示ください。	受変電設備の更新が必要ですが、令和8年度以降に市にて対応予定です。 また、園内での漏水の可能性があるため現在調査中であり、原因が特定でき次第必要に応じて市にて対応予定です。
1 2	参考資料 1 収支計画参考資料		参考資料 1 収支計画参考資料 事業運営費とは何を示していますでしょうか？令和6年度の実績がないのは、非公開ということでしょうか。	事業運営費とはイベント運営等に係る事業費であり、市ではイベント運営をしていないので実績はありません。
1 3	参考資料 1 収支計画参考資料		植栽管理については、参考資料 1 収支計画参考資料「再委託費」に含まれる業務の種類 西山公園園内管理作業委託にすべて含まれていますでしょうか。	管理運営業務仕様書にある植栽管理業務すべてを委託業者が実施しているのではなく、バラの剪定や一部の植栽管理等、委託業者と連携しながら市の職員が行っている業務もあります。

西山公園 指定管理者制度 公募に関するQ&A

都市整備部 公園緑地課

	資料名	質問箇所	質問	回答
1 4			来園者数集計について、現状はどのように集計されていますでしょうか。（集計機器の利用有無）	集計機器は使用しておらず、目視による推計です。
1 5			自主事業の一環として、物販や飲食系の販売を園内で実施することは可能でしょうか。	可能です。ただし、事業内容及び当該事業の実施に際して参加者から徴収する金額について、事前に市と協議するものとします。また、事業内容により行為または占用許可による使用料が発生する場合があります。