

豊田市立朝日こども園ほか61施設包括管理業務委託 プロポーザル 質問及び回答

No.	質問事項	質問内容	市回答
1	SDGs認証について	代表企業にて豊田市SDGs認証シルバー認証を取得しておりますが、当該プロポーザルにおいて何点の加算がございますでしょうか。	当プロポーザルの評価基準においては加点対象になりません。
2	公告5(3)イ(イ) 企画提案書添付書類について	統括責任者の業務実績を証明する契約書ですが、契約書には統括責任者個人の氏名は記載されておきませんが、責任者個人が特定できる別途資料の提出が必要でしょうか。	実施要領3(1)ウより、”統括責任者は、ビルメンテナンス又は複数施設の管理業務の業務責任者としての実務経験を有し”とあるため、表記の実績確認ができるものを提出してください。
3	別表2-2 7情報共有体制	「修繕の迅速化・対応状況の見える化につながる、情報共有ツール等の具体的手法の提案」についてです。 ・各施設の各施設のネットワーク環境等について具体的にご教示いただけますでしょうか。 ・システム導入・運用における市のセキュリティ制限やガイドライン等がございましたら、その内容・程度についてもお聞かせください。	各園インターネットを使用できるPC及びネット環境を配備しております。こども園についても、市役所のセキュリティポリシーを遵守し導入・運用しております。運用面でのシステム制御等については、別途調整が必要と考えています。 (例)他園の状況(不具合、対応状況など)は閲覧不可など
4	公告 評価基準2 3 業務実施体制 緊急時・不具合発生時の対応 緊急時について	緊急の案件として想定されているものはどのような事例を想定しておりますでしょうか。	突発的な災害や事故等の不具合によって、建築物やインフラ設備が危険な状態、停止した状態、また施設運営に支障が生じている状態等を想定しています。主に想定する事例は断水、停電、雨漏り、崩落等です。
5	仕様書10委託料(6) 労働単価変動について	単価改定率の適用部分についてです。国土交通省の設計業務委託等技術者単価の改定率(全職種平均)が適用されると存じますが、本業務の内容が施設保全業務中心であることを考慮しますと、建築保全業務労働単価を適用の方がより実態に即していると思われますがいかがでしょうか。	当業務では原則として設計業務委託等技術者単価とします。