

H 非常通報装置保守点検業務 個別業務仕様書

1 業務の概要

対象施設に設置された非常通報装置について、その機能を常に良好な状態に保ち、併せて電気通信事業法（昭和59年法律第89号）に定める技術基準に適合する状態に保つため、必要な事項について保守点検を実施する。

2 委託内容

- (1) 自己診断機能による常時機械監視を実施する。
- (2) 各年4回（3か月に1回）技術者を派遣し、非常通報装置の動作試験、押しボタン試験その他必要な事項について保守点検を実施する。
- (3) 対象施設は、「【別紙 H-1】対象施設一覧」による。

3 業務体制

- (1) 甲は、非常通報装置管理責任者を定め、非常通報装置管理責任者は非常通報装置に異常を認めた場合又は非常通報装置を使用した場合は、遅滞なく乙に連絡するものとする。
- (2) 乙は、非常通報装置管理責任者に対し、非常通報装置の管理及び関係職員に対する非常通報装置の取扱方法並びに誤発報の防止等について周知指導を行うこと。
- (3) 保守点検を実施するときは、その都度施設管理者の立会いを求め、保守点検の実施結果について確認を受けること。
- (4) 乙は、点検等の実施に当たり、点検等に適した服装で業務関係者として必要な身分証、資格の携帯用認定証等を携帯して点検等に従事すること。

4 業務報告

- (1) 保守点検を実施した際には、都度その内容を点検業務報告書にまとめ、速やかに提出すること。
- (2) 点検結果については、下表の判定基準に沿った5段階の判定を行うこと。

| 判定 | 内容 | 判定基準 |
|----|-------|-------------------------------------|
| A | 問題無し | 健全であり、修繕の必要がない |
| B | 経過観察 | 現時点で直ちに修繕する必要はないが、劣化等の進行について経過観察が必要 |
| C | 要詳細調査 | 専門業者による詳細な調査が必要 |
| D | 要修繕 | 機能上の支障が生じており修繕が必要な状態 |
| E | 即対応 | 法令違反状態、重大事故が発生するおそれのある状態 |

- (3) 点検を実施し、設備の修理等が必要であると認められるときは、直ちに施設管理者へ報告すること。併せて、不具合の原因を調査し、改善方法及び改善に係る費用の見積書を作成し提出すること。
- (4) 消防法（昭和23年法律第186号）第17条の3の3の点検及び報告の規定に基づ

き、各年 1 回、消防用設備等点検結果報告書を 3 部作成し、消防機関の確認を受けた後、甲へ 2 部提出するものとする。

5 その他

(1) 次に掲げる部品を取替に要する費用は、乙の負担とする。

ア 非常通報装置に内蔵している電池

イ メッセージ録音用メモリー類

ウ ヒューズ及び押ボタン用保護板

(2) 甲は、非常通報装置、押しボタン等の増設、移設又は撤去等の工事を実施する必要がある場合は、工事の日時及び内容を乙に通知し、乙はこれを実施するものとする。

(3) 点検の実施に当たり、施設の運営等に支障を来さないようにするとともに、施設利用者、勤務者の安全を確保すること。

対象施設一覧（非常通報装置保守点検業務）

市立こども園

| No. | 園 名 | 所 在 地 | 電話番号 |
|-----|-----|--------------|---------|
| 1 | 伊 保 | 保見町権堂坊28 | 48-8188 |
| 2 | 今 | 今町7-50-2 | 28-2285 |
| 3 | 梅 坪 | 梅坪町1-14-1 | 32-2057 |
| 4 | 永 新 | 永覚新町5-193 | 29-0732 |
| 5 | 大 畑 | 篠原町片坂40-6 | 48-8288 |
| 6 | 大 林 | 大林町14-11-13 | 28-0012 |
| 7 | 上鷹見 | 上高町古白344-2 | 41-2219 |
| 8 | 越 戸 | 越戸町松葉52-2 | 45-1073 |
| 9 | 駒 場 | 駒場町新生69 | 57-2413 |
| 10 | 高 美 | 若林西町長根64 | 52-3706 |
| 11 | 堤ヶ丘 | 堤町道仙65 | 52-0166 |
| 12 | 寺 部 | 上野町1-173 | 80-2194 |
| 13 | 透 成 | 西広瀬町清水30 | 41-2550 |
| 14 | 渡 刈 | 渡刈町3-98 | 28-8300 |
| 15 | 豊 松 | 豊松町狐塚120-4 | 58-1551 |
| 16 | 中 金 | 城見町須田口6 | 41-2238 |
| 17 | 中根山 | 高岡本町双葉60 | 52-3029 |
| 18 | 根 川 | 下林町7-41 | 32-1082 |
| 19 | ひかり | 矢並町大坪901-2 | 80-2280 |
| 20 | 東広瀬 | 東広瀬町蔵屋敷19-1 | 41-2112 |
| 21 | 東 山 | 渋谷町3-978-36 | 80-6074 |
| 22 | 平 井 | 百々町4-20 | 80-2193 |
| 23 | 広 沢 | 舞木町焼山1102-23 | 44-0288 |
| 24 | 本 地 | 本地町2-51-1 | 27-2662 |
| 25 | 益 富 | 志賀町箕平77-1 | 80-0365 |
| 26 | 松 平 | 九久平町築場52 | 58-0070 |
| 27 | 御 船 | 御船町山屋敷51-1 | 45-1215 |
| 28 | 宮 口 | 宮口町2-50 | 32-6727 |
| 29 | 若 園 | 中根町永池192-18 | 52-3820 |
| 30 | 若 宮 | 若宮町6-2-5 | 32-3200 |
| 31 | 上 郷 | 上郷町郷下15 | 21-1830 |
| 32 | 藤 藪 | 豊栄町3-120 | 28-4717 |
| 33 | 美 和 | 百々町9-43 | 88-2230 |
| 34 | 飯 野 | 藤岡飯野町出口1122 | 76-2667 |
| 35 | 石 畳 | 白川町大根1271-1 | 76-1998 |
| 36 | 木 瀬 | 木瀬町浜居場248-1 | 76-1765 |
| 37 | 中 山 | 西中山町蔵屋敷136-1 | 76-4436 |
| 38 | 大 草 | 小原町大草北洞268-2 | 65-2045 |

| | 園 名 | 所 在 地 | 電話番号 |
|----|--------|-------------|---------|
| 39 | 道 慈 | 乙ヶ林町下立122-1 | 65-2733 |
| 40 | 足助もみじ | 岩神町築瀬25-1 | 62-0685 |
| 41 | 大 蔵 | 大蔵町本城13-1 | 64-2220 |
| 42 | 則 定 | 則定町前田5 | 63-2051 |
| 43 | 冷 田 | 冷田町上冷田38 | 63-2310 |
| 44 | 大 沼 | 大沼町舟橋21 | 90-3021 |
| 45 | 東 部 | 羽布町川合23-2 | 90-3173 |
| 46 | 杉 本 | 杉本町三斗成36 | 68-2701 |
| 47 | 稲 武 | 武節町神田101 | 82-2025 |
| 48 | 拳 母 | 拳母町5-58 | 32-0199 |
| 49 | 若 林 | 若林東町東山47-1 | 52-8350 |
| 50 | 住 吉 | 住吉町1-6-3 | 52-3807 |
| 51 | 朝 日 | 日南町5-15-2 | 32-2212 |
| 52 | 高 橋 | 水間町4-155-1 | 88-8088 |
| 53 | 童子山 | 小坂町16-51 | 32-3566 |
| 54 | トヨタ | 水源町1-1-1 | 28-2198 |
| 55 | 野 見 | 美里5-19 | 80-0650 |
| 56 | 平 山 | 平山町1-10-1 | 28-6187 |
| 57 | 山之手 | 山之手1-78-1 | 28-1101 |
| 58 | 小 渡 | 下切町下切10 | 68-2766 |
| | 計 58 園 | | |

子どもつどいの広場

| No. | 広場名 | 所 在 地 | 電話番号 |
|-----|--------|-------------|---------|
| 1 | 志 賀 | 志賀町香九礼1-286 | 80-1522 |
| 2 | 柳川瀬 | 畝部東町船場8-1 | 25-0008 |
| | 計 2 施設 | | |