

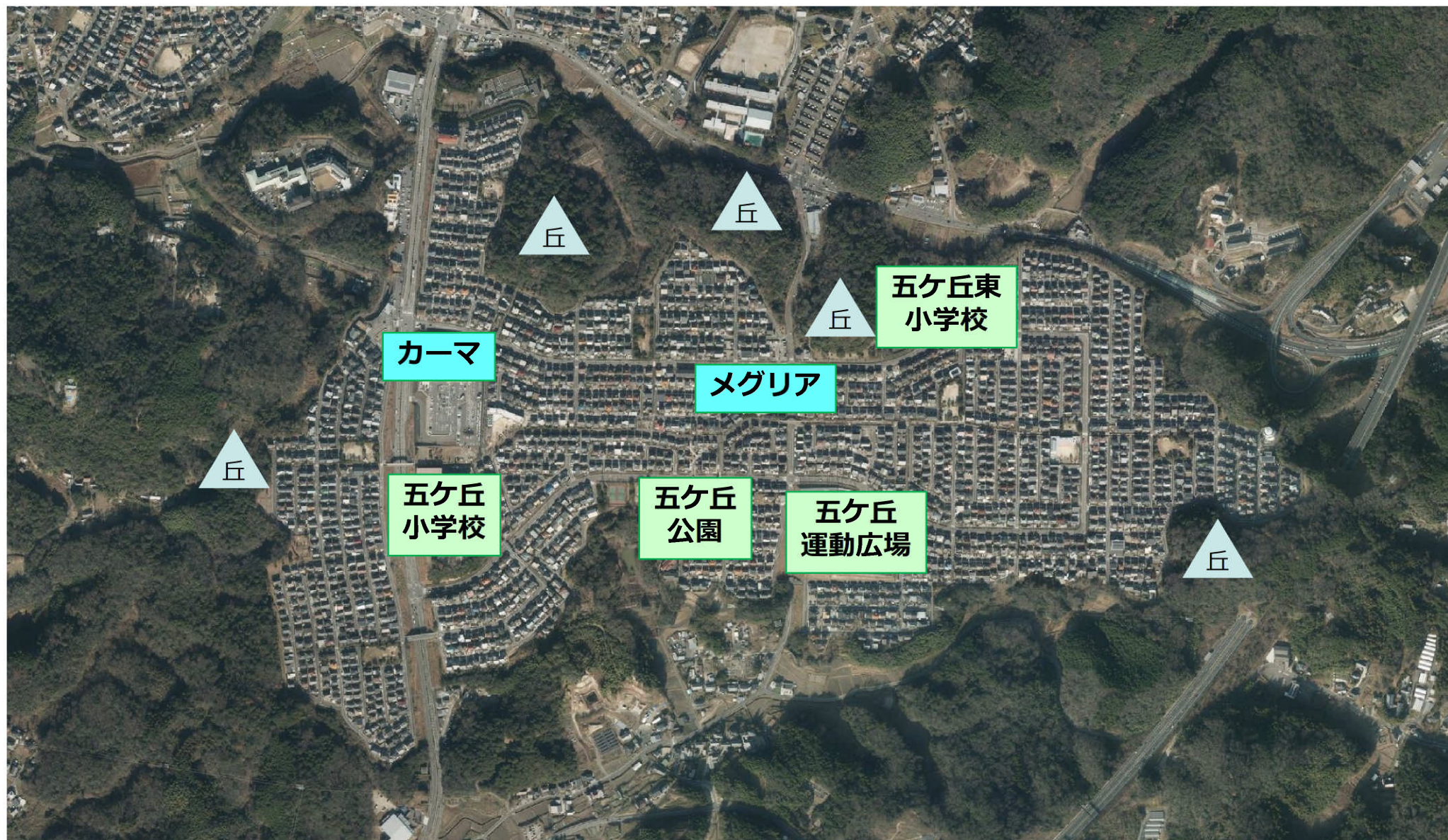
# 五ヶ丘地区の現状

---



## 五ヶ丘地区の現状

- トヨタ自動車の発展に伴い、住宅・都市整備公団（現：（独）都市再生機構）により住宅開発された団地。
- 団地内に五つの丘があり、ゆとりある住宅地や公共施設（遊歩道、公園、学校等）などが整備されている。



# 航空写真で見る五ヶ丘地区の変遷

- 昭和50年代に住宅開発を開始し、宅地の造成工事、公共施設の整備等が概ね10年で終了。
- 団地内は主に戸建住宅で、共同住宅は少ない。

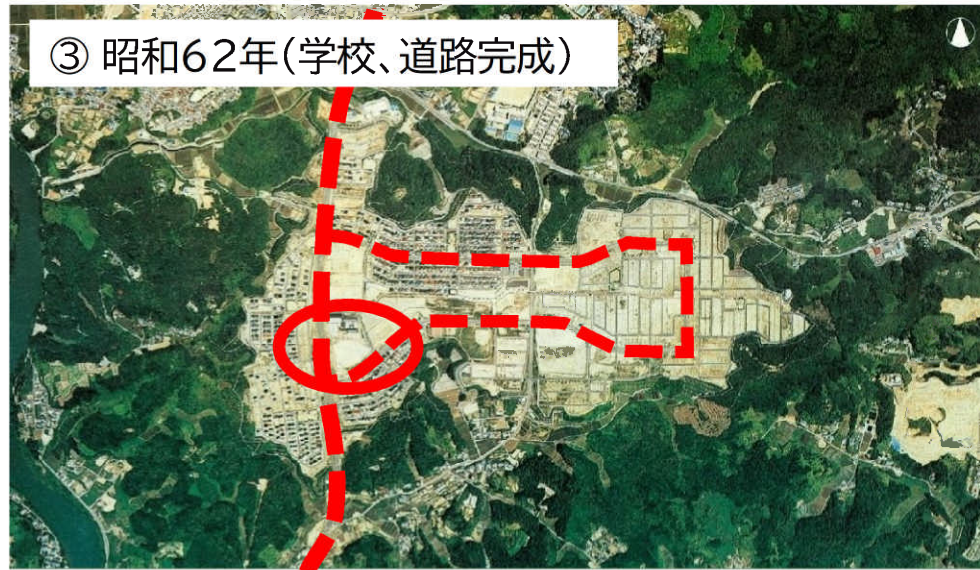
① 昭和54年(工事前)



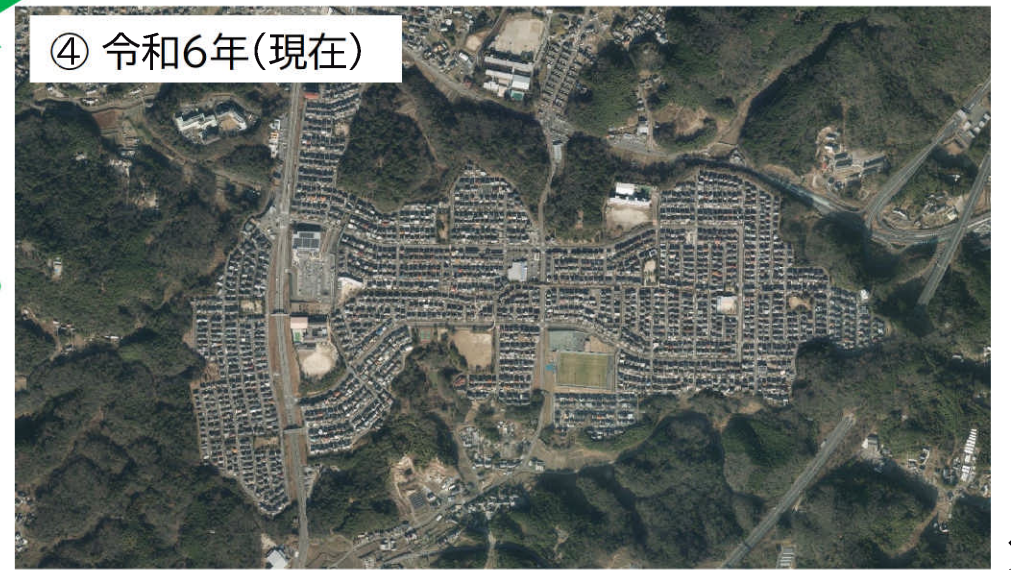
② 昭和58年(第1期分譲中)



③ 昭和62年(学校、道路完成)



④ 令和6年(現在)



# 五ヶ丘地区の歴史

- 五ヶ丘の入居開始に合わせて「シンボルマーク」「ニュータウンソング」を決定。
- 昭和50年代～60年代に「とよたまちづくりニュース・五ヶ丘だより」の発行や「五ヶ丘ふれ愛フェスタ」を実施。

シンボルマーク



ニュータウンソング

いつ  
いつ いつ いつでも  
五ヶ丘には  
楽しい風が吹き抜ける  
だから かけるよ 心は  
川を越え 緑を抜けて  
いつ  
いつ いつ いつでも五ヶ丘には  
大きな夢がまっている

作詞/上村麗子  
作曲/岡本邦博  
歌 / 神山里美

五ヶ丘ふれ愛フェスタ  
(昭和62年5月)



とよたまちづくりニュース・五ヶ丘だより(昭和50年代)



## 現在の五ヶ丘自治区連合会の活動の様子

○ 各自治区の活動の他、五ヶ丘自治区連合会主催で「健康ウォーク」「防災体験会」「夏祭り」を実施している。

健康ウォーク



防災体験会



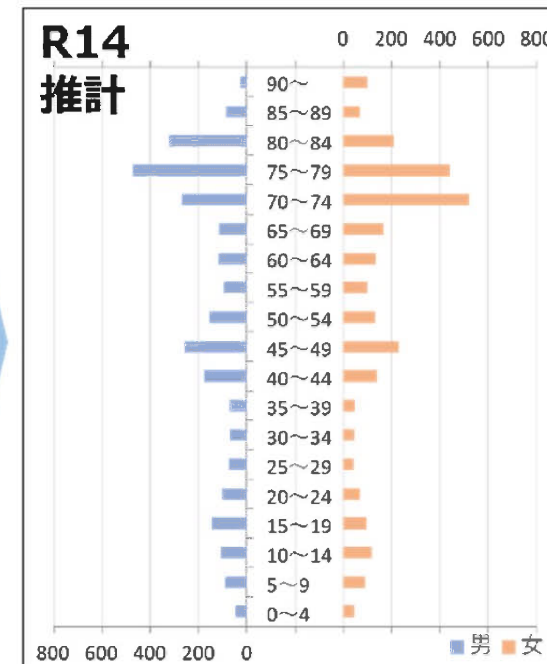
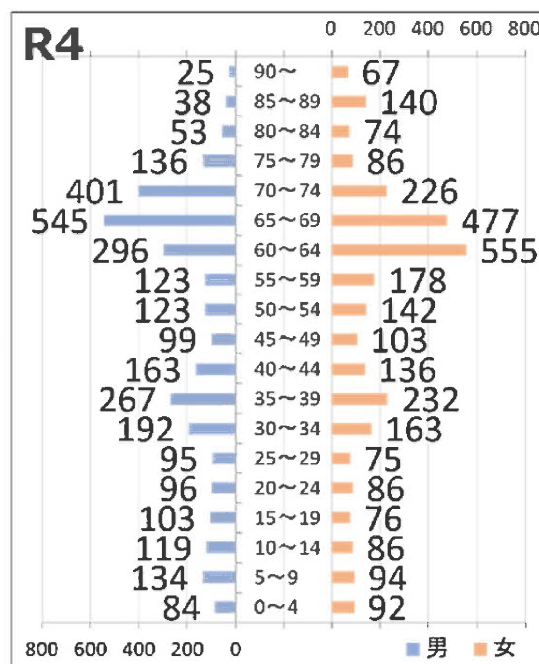
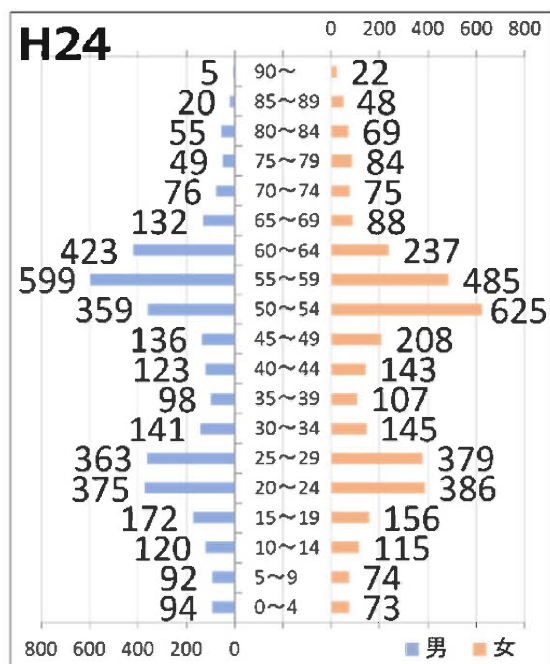
夏祭り



# 五ヶ丘地区の年齢構成の推移（H24⇒R4⇒R14）

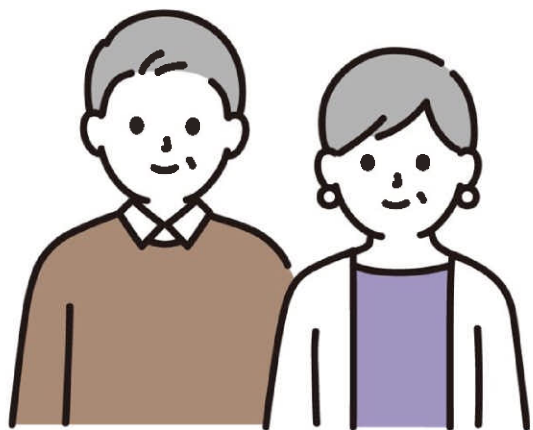
- 住宅開発から40年超が経過し、五ヶ丘地区の年齢構成が変化（高齢化、少子化）。

|           |        | H24             | R4              | R14（推計）      |
|-----------|--------|-----------------|-----------------|--------------|
| 人口        |        | 6,951人          | 6,180人          | 約5,600人      |
| 年齢構成      | 0～14歳  | 568人(8.2%)      | 609人(9.9%)      | 約500人(9%)    |
|           | 15～64歳 | 5,660人(81.4%)   | 3,303人(53.4%)   | 約2,300人(41%) |
|           | 65歳以上  | 723人(10.4%)     | 2,268人(36.7%)   | 約2,800人(50%) |
| 世帯数（世帯人員） |        | 2,295（3.02人/世帯） | 2,481（2.49人/世帯） | 推計なし         |



## 全国の住宅団地が抱える課題

- 全国の住宅団地が抱える課題として、世代バランスの偏在、空き家・空き地の増加、交通機能の低下などがある。



世代バランスの偏在



空き家・空き地の増加



交通機能低下

他に……住宅以外の用途導入が困難、生活利便機能低下、コミュニティ弱体化 など

# 令和6年度の五ヶ丘自治区連合会による「まちづくり」の取組

- 住民主体による「まちづくり」を進めていくため、  
「五ヶ丘まちづくりミーティング」「五ヶ丘まちづくりワークショップ」を開催

五ヶ丘まちづくりミーティング  
(R6.12.14開催)



五ヶ丘まちづくりワークショップ  
(R7.2.1開催)



# 五ヶ丘まちづくりアンケート結果



- 1 アンケート概要
- 2 アンケート集計結果
- 3 アンケート回答の傾向

# 1 アンケート概要

## 2 アンケート集計結果

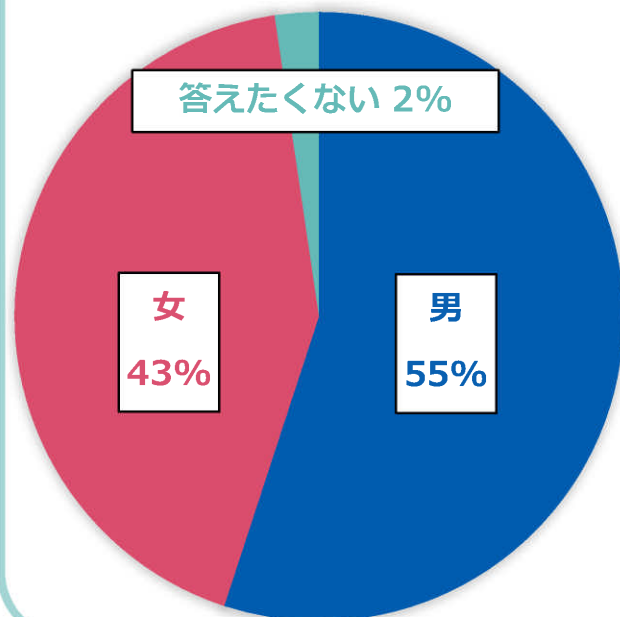
## 3 アンケート回答の傾向

# アンケートの概要

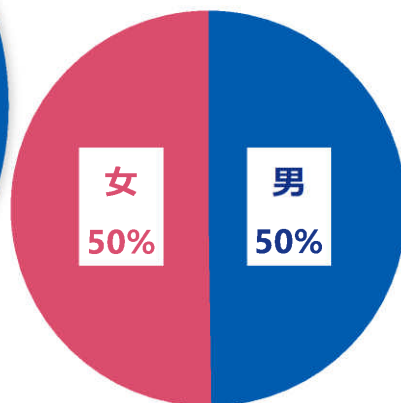
- 目的：五ヶ丘住民の意向把握と今後のまちづくりの参考にするため
- 設問：五ヶ丘の満足度、定住意向、地域の愛着、まちづくりの方向性など
- 対象：五ヶ丘地区にお住まいで16歳以上の方全員(5, 107人(R7.1.1時点))
- 集計期間：令和6年12月20日～令和7年2月28日(約2か月)
- 回答方法：電子アンケート
- 回答数：685

## 男女構成割合

### 回答者割合

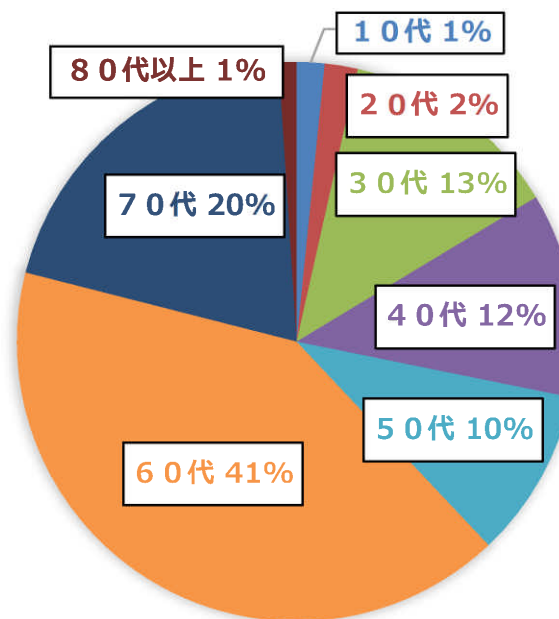


### 五ヶ丘全体割合

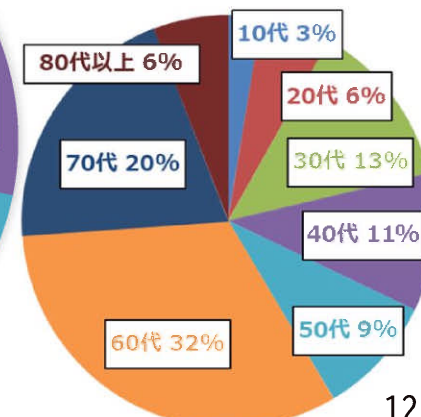


## 年齢構成割合

### 回答者割合



### 五ヶ丘全体割合



1 アンケート概要

2 アンケート集計結果

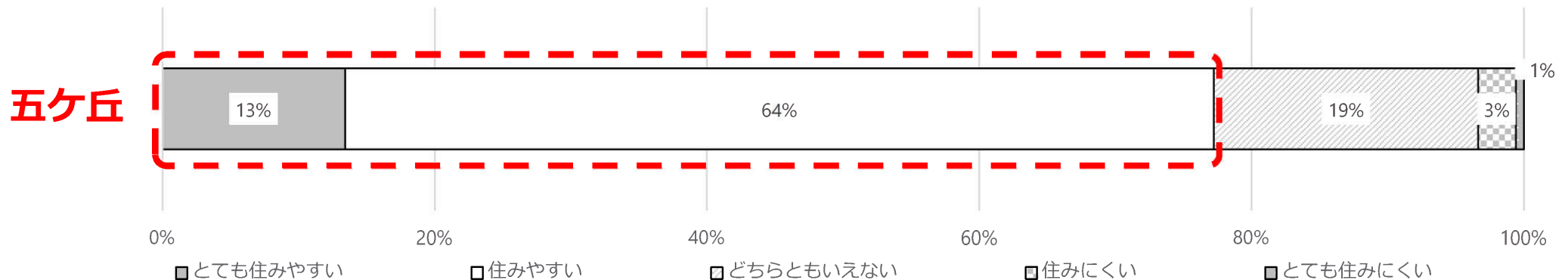
3 アンケート回答の傾向

# アンケート集計結果

## ①住みやすさ

<質問> あなたは、お住まいの五ヶ丘地区は、住みやすいと感じますか。

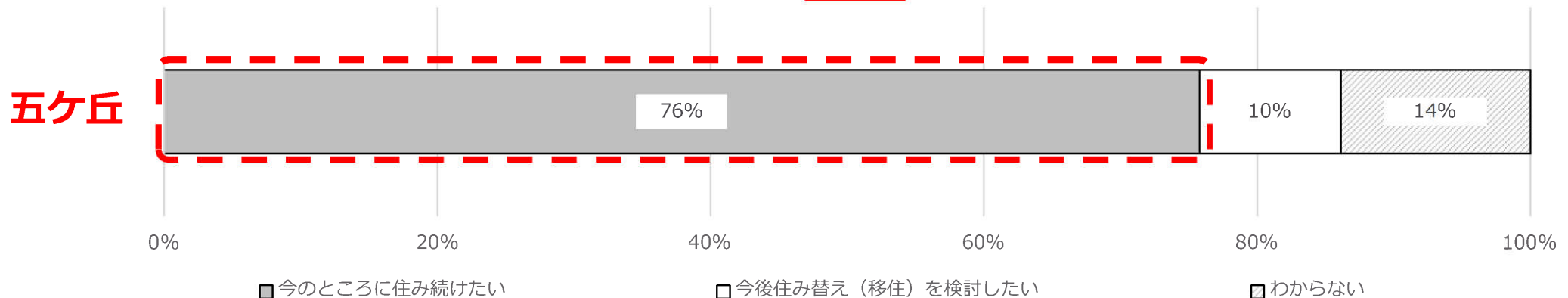
<結果> 「とても住みやすい」「住みやすい」と感じている人が **77%**。



## ②定住意向

<質問> あなたは、今のお住まいに今後も継続して住み続けたいと思いますか。

<結果> 「今のところに住み続けたい」と思う人が **76%**。

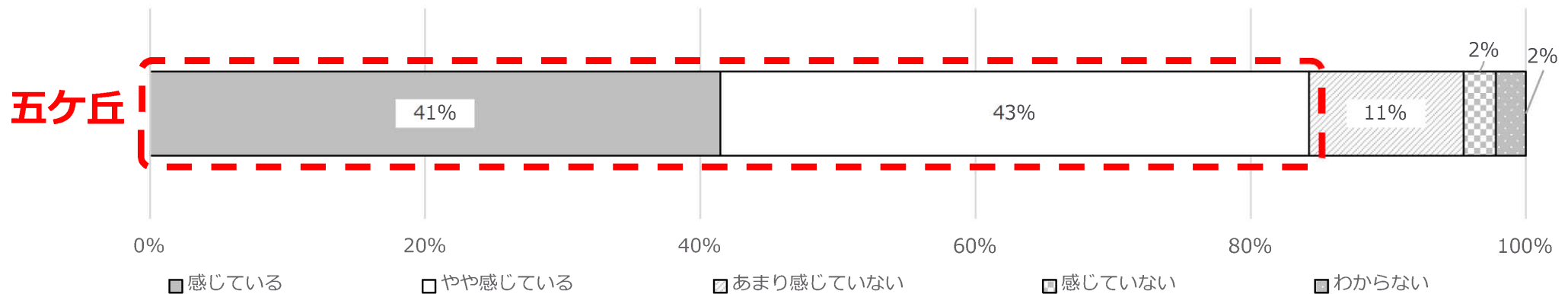


# アンケート集計結果

## ③地域への愛着

<質問> あなたは、五ヶ丘地区に対して愛着を感じていますか。

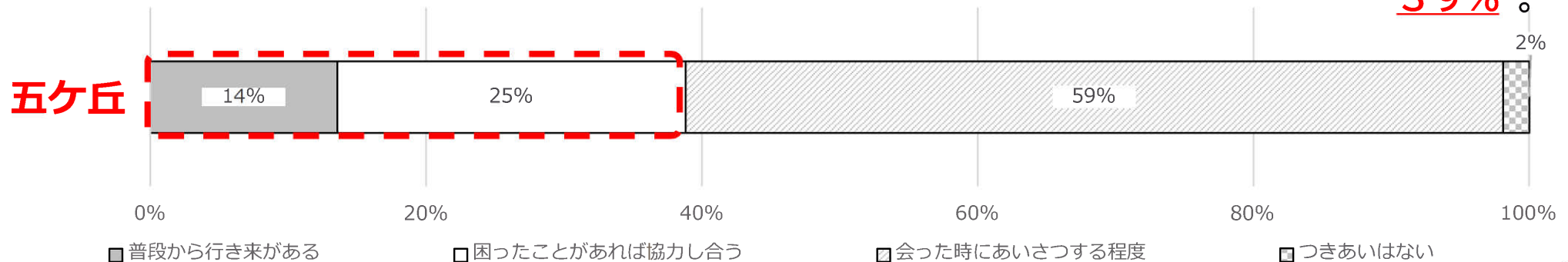
<結果> 五ヶ丘地区に愛着を「感じている」「やや感じている」と思う人が84%。



## ④近所づきあい

<質問> あなたは、近所とのつきあいがどれくらいありますか。

<結果> 「普段から行き来がある」「困ったことがあれば協力し合う」の近所づきあいがある方が39%。

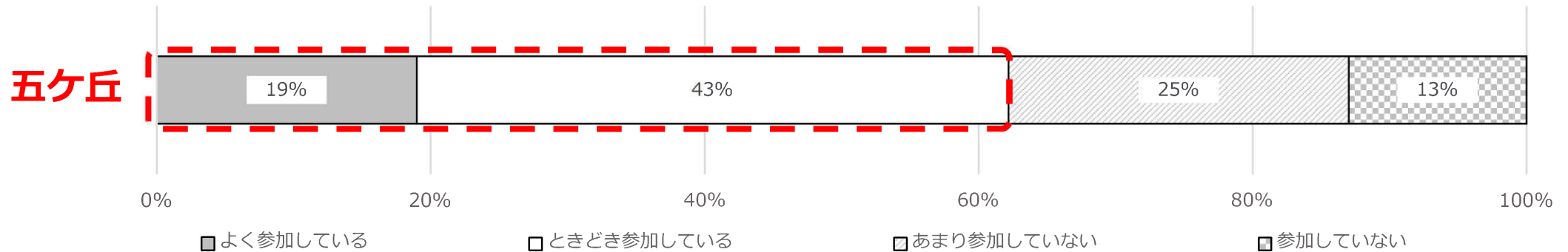


# アンケート集計結果

## ⑤地域活動やボランティア活動への参加頻度

<質問> あなたは、地域活動（自治区活動や地域行事）やボランティア活動等に参加していますか。

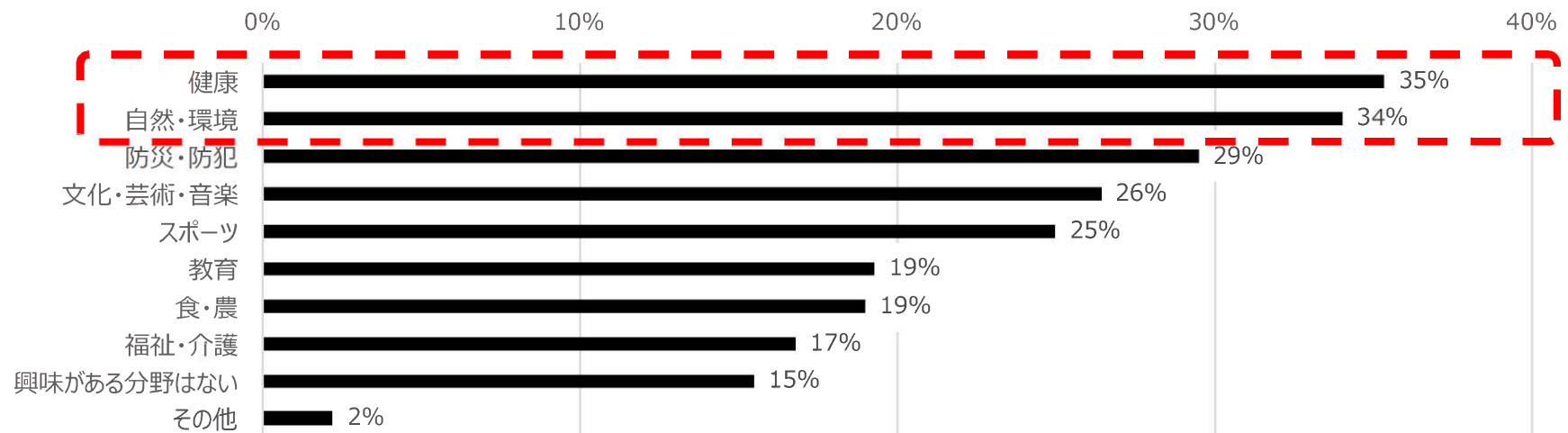
<結果> 地域活動やボランティア活動に「よく参加している」「ときどき参加している」人は**62%**。



## ⑥興味がある活動の分野

<質問> あなたは、地域活動やボランティア活動等で興味がある分野は何かありますか。（複数回答可）

<結果> 健康や自然・環境への関心が高い（回答者の3分の1以上が興味あり）



# アンケート集計結果

## ⑦五ヶ丘地区に対する満足度

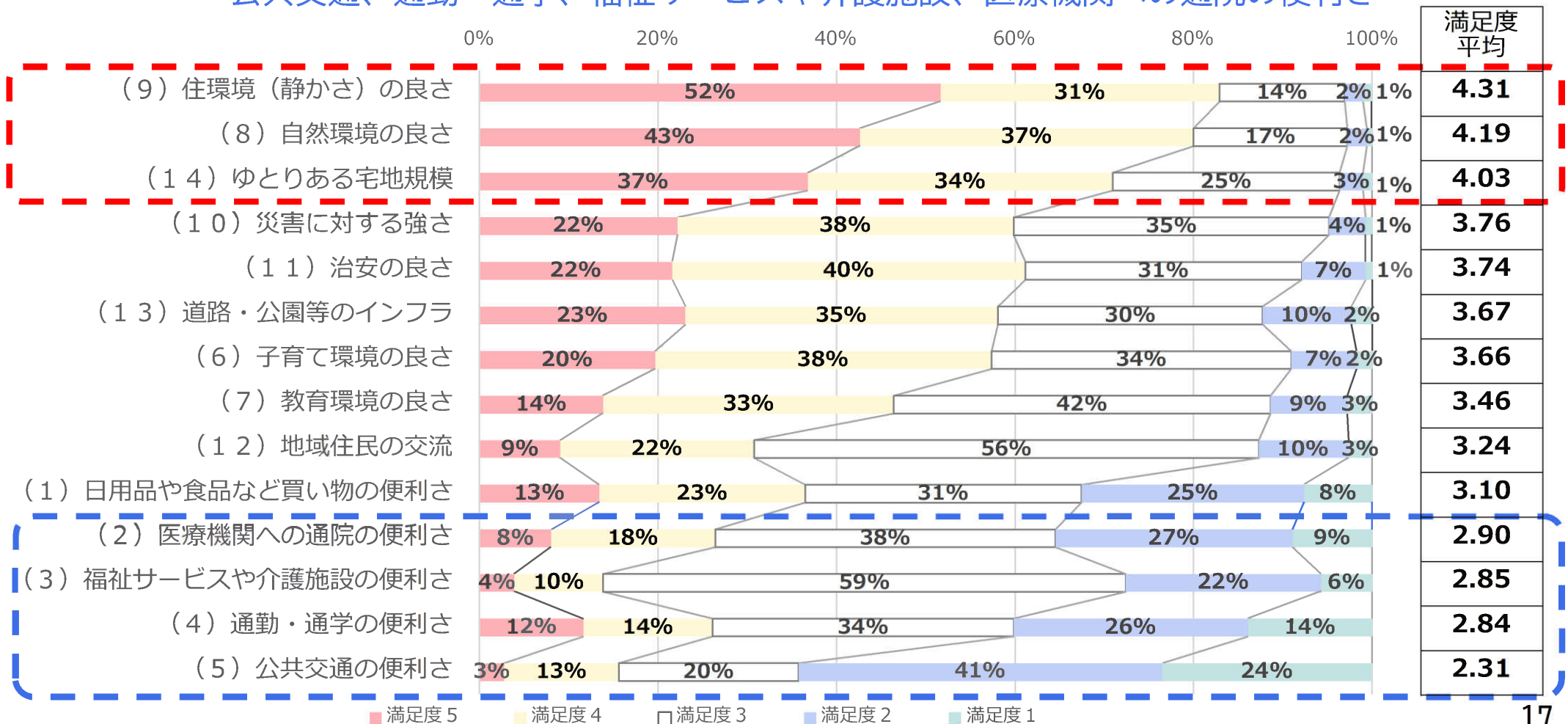
<質問> 五ヶ丘地区における下記の項目の満足度を5段階でお答えください。

<結果> ◎満足度が高い項目（満足度の平均が4以上）

住環境（静かさ）の良さ、自然環境の良さ、ゆとりある宅地規模

▼満足度が低い項目（満足度の平均が3以下）

公共交通、通勤・通学、福祉サービスや介護施設、医療機関への通院の便利さ

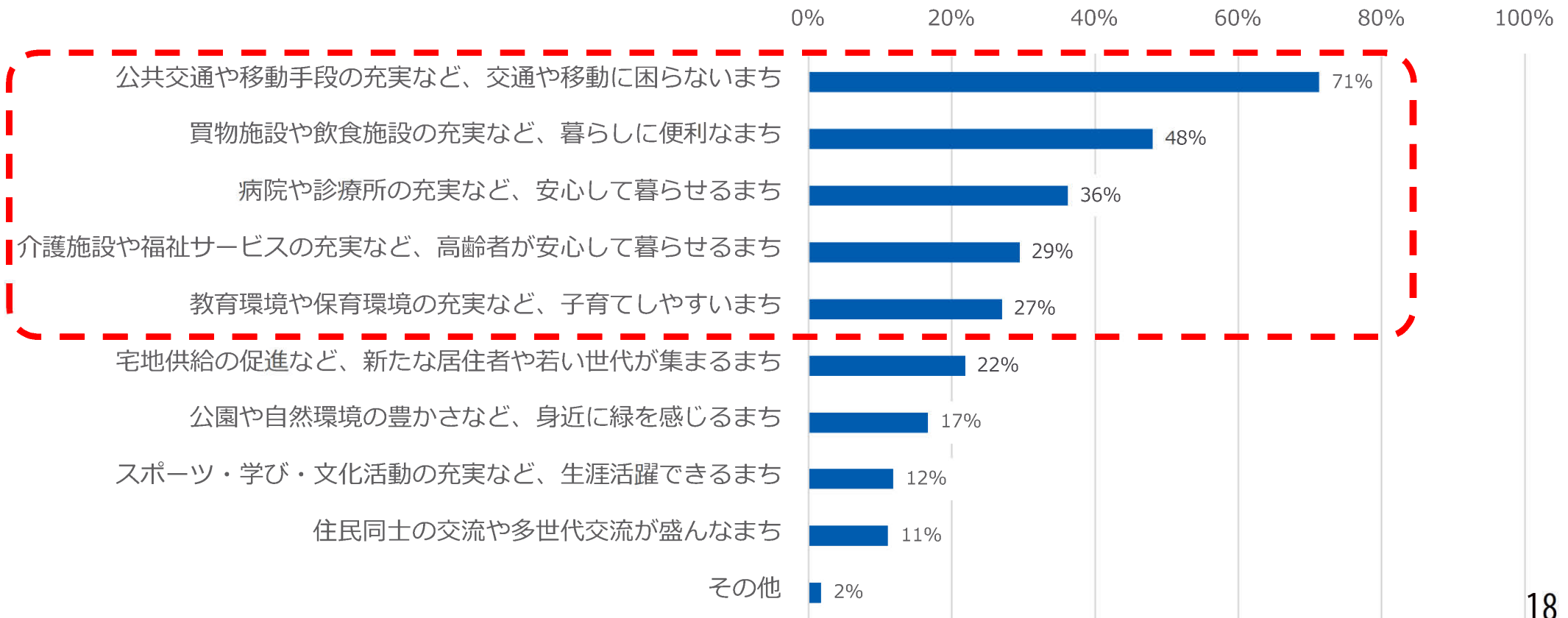


# アンケート集計結果

## ⑧どんなまちになってほしいか

＜質問＞五ヶ丘地区は今後どのようなまちになってほしいですか。（3つまで選択可）  
※「災害に強いまち」はまちづくりの前提となるため、選択肢から除いています。

＜結果＞ 1位：交通や移動に困らないまち・・・約7割  
2位：暮らしに便利なまち（買物・飲食）・・・約5割  
3位：安心して暮らせるまち（医療の充実）・・・約4割  
4位：安心して暮らせるまち（福祉の充実）・・・約3割  
5位：子育てしやすいまち・・・約3割



# アンケート集計結果

## ⑨五ヶ丘地区のまちづくりに関するご意見①（自由記述）

＜質問＞五ヶ丘地区のまちづくりに関して、ご意見があればお聞かせください。（自由記述）。

＜結果①＞意見の中で言及されている分野と件数は以下のとおりでした。

※1件の回答が複数の分野に該当する場合は、各分野に1件としてカウントしています。

|   | 分野     | 件数<br>(概数) | 抽出キーワード               |
|---|--------|------------|-----------------------|
| 1 | 高齢化    | 約105件      | 高齢者、高齢化、老人、シニア 等      |
| 2 | 教育・こども | 約90件       | 小学校、統合、クラス、教育 等       |
| 3 | 交通・移動  | 約90件       | 公共交通、移動、交通手段、バス、駅 等   |
| 4 | 公共施設   | 約60件       | 公園、運動広場、サッカー場、遊歩道 等   |
| 5 | 地区活動   | 約50件       | 自治区、自治会、組長、役員、行事、祭り 等 |
| 6 | 商業     | 約30件       | 商業施設、飲食店、買い物、スーパー 等   |
| 7 | 医療・福祉  | 約30件       | 病院、〇〇科、医院、介護、福祉、 等    |

# アンケート集計結果

## ⑨五ヶ丘地区のまちづくりに関するご意見②（自由記述）

<結果②> 意見の中で言及されている分野とその主な意見は以下のとおりでした。

|   | 分野     | 主な意見                                                 |
|---|--------|------------------------------------------------------|
| 1 | 高齢化    | 高齢化に伴う生活の不安（免許返納後の移動、買い物・通院の困難さ）に関する意見               |
| 2 | 教育・こども | 小学校の統合、子育て世代の住みやすい環境の必要性に関する意見                       |
| 3 | 交通・移動  | 「豊田市駅」や「名古屋方面」へのバスの減少や廃線、将来的に自家用車が利用できなくなることへの不安等の意見 |
| 4 | 公共施設   | 公共施設の老朽化、維持管理、再整備や新たな活用方法についての意見                     |
| 5 | 地区活動   | 自治区役員、組長の負担や地区行事の見直しについての意見                          |
| 6 | 商業     | 地域内の買い物施設や、飲食店の不足に対する意見                              |
| 7 | 医療・福祉  | 医療機関、介護施設・福祉サービスの充実に関する意見                            |

- 1 アンケート概要
- 2 アンケート集計結果
- 3 アンケート回答の傾向

# アンケート回答の傾向

## 性別による傾向の比較①（五ヶ丘地区の満足度）

| 属性                                                                                               | 満足度が高い<br>(平均が4以上)                  | 満足度が低い<br>(平均が3以下)                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>全体</b><br>   | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ<br>ゆとりある宅地規模 | 公共交通<br>通勤・通学<br>福祉サービスや介護施設<br>医療機関への通院 |
| <b>男性</b><br>   | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ<br>ゆとりある宅地規模 | 公共交通<br>通勤・通学<br>福祉サービスや介護施設             |
| <b>女性</b><br> | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ<br>ゆとりある宅地規模 | 公共交通<br>通勤・通学<br>福祉サービスや介護施設<br>医療機関への通院 |



男性のみ、「医療機関への通院」の満足度の低さは見られませんでした。概ねみなさん同じ傾向のご意見で、性別による違いはありませんでした。

# アンケート回答の傾向

## 性別による傾向の比較②（どんなまちになってほしいか）

| 属性                                                                                               | 上位5つ                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>全体</b><br>   | 1位 交通や移動に困らないまち（71%）<br>2位 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（48%）<br>3位 安心して暮らせるまち【医療】（36%）<br>4位 安心して暮らせるまち【福祉】（29%）<br>5位 子育てしやすいまち（27%）                |
| <b>男性</b><br>   | 1位 交通や移動に困らないまち（73%）<br>2位 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（47%）<br>3位 安心して暮らせるまち【医療】（35%）<br>4位 安心して暮らせるまち【福祉】（30%）<br><b>5位 新たな居住者や若い世代が集まるまち（21%）</b> |
| <b>女性</b><br> | 1位 交通や移動に困らないまち（70%）<br>2位 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（49%）<br>3位 安心して暮らせるまち【医療】（38%）<br><b>4位 子育てしやすいまち（34%）</b><br>5位 安心して暮らせるまち【福祉】（30%）         |



上位3つについては、性別による違いはありませんでした。また、男性は「新たな居住者や若い世代が集まるまち」、女性は「子育てしやすいまち」が全体に比べて高い傾向が見られました。

# アンケート回答の傾向

## 年代による傾向の比較①（五ヶ丘地区の満足度）

| 属性                                                                                                   | 満足度が高い<br>(平均が4以上)                  | 満足度が低い<br>(平均が3以下)                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>～40代</b><br>     | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ<br>ゆとりある宅地規模 | 公共交通<br>福祉サービスや介護施設<br>医療機関への通院                           |
| <b>50代、60代</b><br> | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ<br>ゆとりある宅地規模 | 公共交通 / 通勤・通学<br>福祉サービスや介護施設<br>医療機関への通院                   |
| <b>70代～</b><br>   | 住環境（静かさ）の良さ<br>自然環境の良さ              | 公共交通 / 通勤・通学<br>福祉サービスや介護施設<br>医療機関への通院<br>買い物 / 地域住民との交流 |



年代に関わらず概ね同じ傾向でしたが、70代～の世代では「買い物」「地域住民との交流」の満足度が低い傾向が見られました。

# アンケート回答の傾向

## 年代による傾向の比較②（どんなまちになってほしいか）

| 属性                                                                                                  | 上位5つ                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>～40代</b><br>    | <b>1位</b> 交通や移動に困らないまち（60%）<br><b>2位</b> <u>子育てしやすいまち（57%）</u><br><b>3位</b> 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（46%）<br><b>4位</b> <u>身近に緑を感じるまち【公園・自然環境】（25%）</u><br><b>5位</b> 新たな居住者や若い世代が集まるまち（25%） |
| <b>50代、60代</b><br> | <b>1位</b> 交通や移動に困らないまち（75%）<br><b>2位</b> 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（50%）<br><b>3位</b> 安心して暮らせるまち【医療】（39%）<br><b>4位</b> 安心して暮らせるまち【福祉】（39%）<br><b>5位</b> 新たな居住者や若い世代が集まるまち（20%）               |
| <b>70代～</b><br>  | <b>1位</b> 交通や移動に困らないまち（78%）<br><b>2位</b> 暮らしに便利なまち【買物・飲食】（47%）<br><b>3位</b> 安心して暮らせるまち【医療】（45%）<br><b>4位</b> 安心して暮らせるまち【福祉】（39%）<br><b>5位</b> 新たな居住者や若い世代が集まるまち（18%）               |



全世代で「交通や移動に困らないまち」が1位でした。また、～40代の年代では「子育てしやすいまち」が2位、「身近に緑を感じるまち」が4位と他の年代とは違う傾向が見られました。

# アンケート結果 まとめ①

|   | 項目         | 結果                                                  |
|---|------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 住みやすさ      | 「とても住みやすい」「住みやすい」と感じている人が <u>77%</u>                |
| 2 | 定住意向       | 「今のところに住み続けたい」と思う人が <u>76%</u>                      |
| 3 | 地域の愛着      | 愛着を「感じている」「やや感じている」と思う人が <u>84%</u>                 |
| 4 | 地域づきあい     | 「普段から行き来がある」「困ったことがあれば協力し合う」の近所づきあいがある方が <u>39%</u> |
| 5 | 地域活動等の参加頻度 | 「よく参加している」「ときどき参加している」人は <u>62%</u>                 |



五ヶ丘地区に対して約8割の方が  
 “住みやすい” “住み続けたい” と思っており、  
8割以上の方が地域への愛着を感じていました！

今後は、地域づきあいや地域活動への参加頻度も今以上に  
 高められるといいですね！！

## アンケート結果 まとめ②

|   | 項目           | 結果                                                                  |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| 6 | 興味のある分野      | 健康や自然・環境への関心が高い（3分の1以上が興味あり）                                        |
| 7 | 地区の満足度       | 満足度が高い：住環境の良さ（83%の人が満足度4以上）<br>満足度が低い： <b>公共交通（65%の人が満足度2以下）</b>    |
| 8 | どんなまちになってほしい | <b>交通や移動に困らないまちを選択した人が71%</b><br>暮らしに便利なまち（買物・飲食）を選択した人が <b>48%</b> |
| 9 | ご意見（自由記述）    | <b>高齢化、教育・こども、交通・移動</b> に関する意見が多い<br>（各90～100件程度）                   |



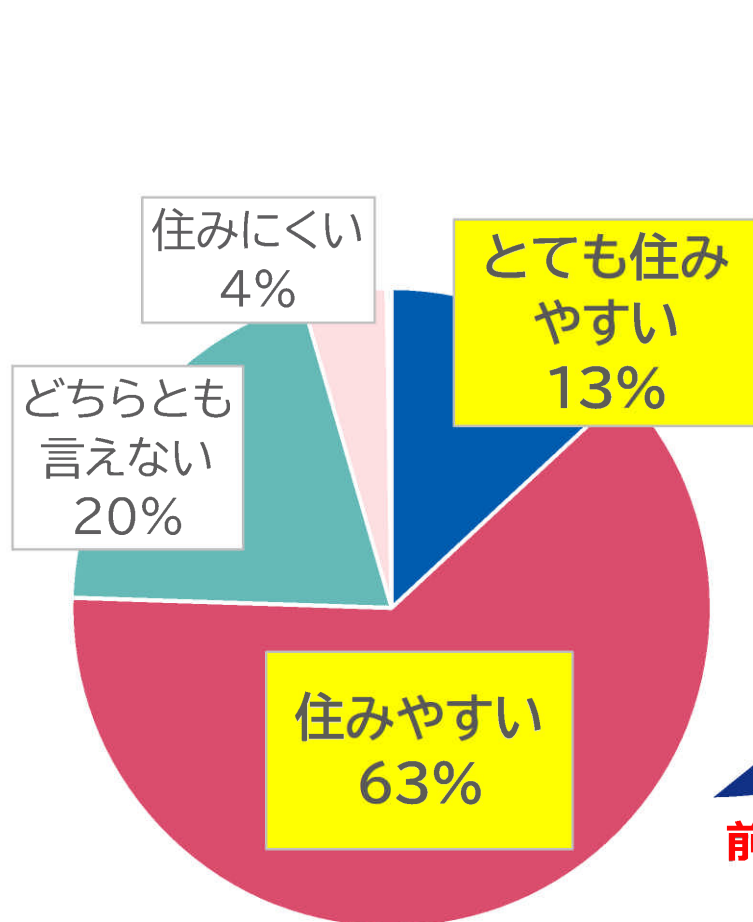
各項目の結果から、**交通や移動に課題を感じている方が多い**ことが分かりました。また、買物・飲食、高齢化、教育・こどもに関するご意見も多く寄せられています。これらの声は今後の「まちづくり」を考えていくための、大切なヒントとなりそうです。

地域の課題をみなさんと一緒に見つめ直しながら、理想のまちの将来像を考える取り組みを、ぜひこれからも一緒に進めていきましょう！

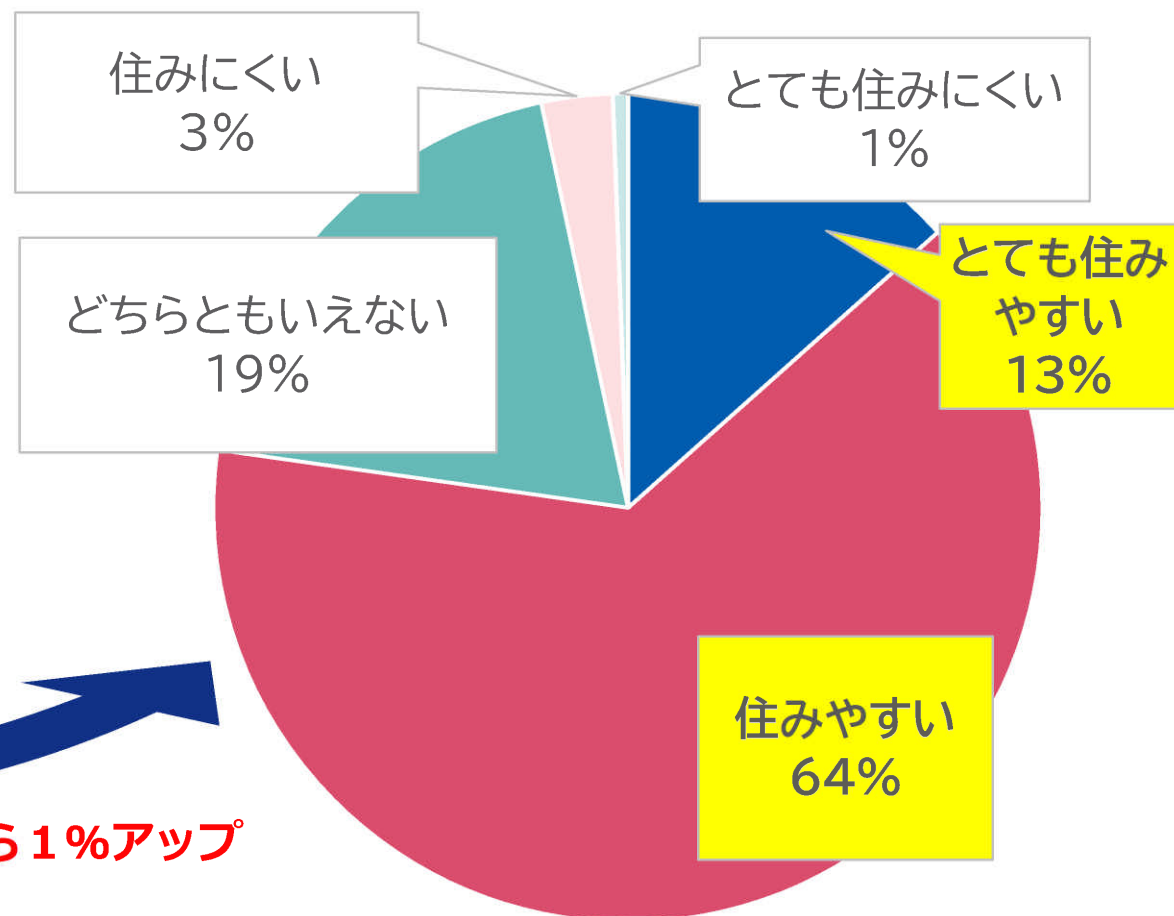
## 平成29年度に実施したアンケートとの比較

○ 「住みやすさ」についての比較

平成29年度



令和6年度



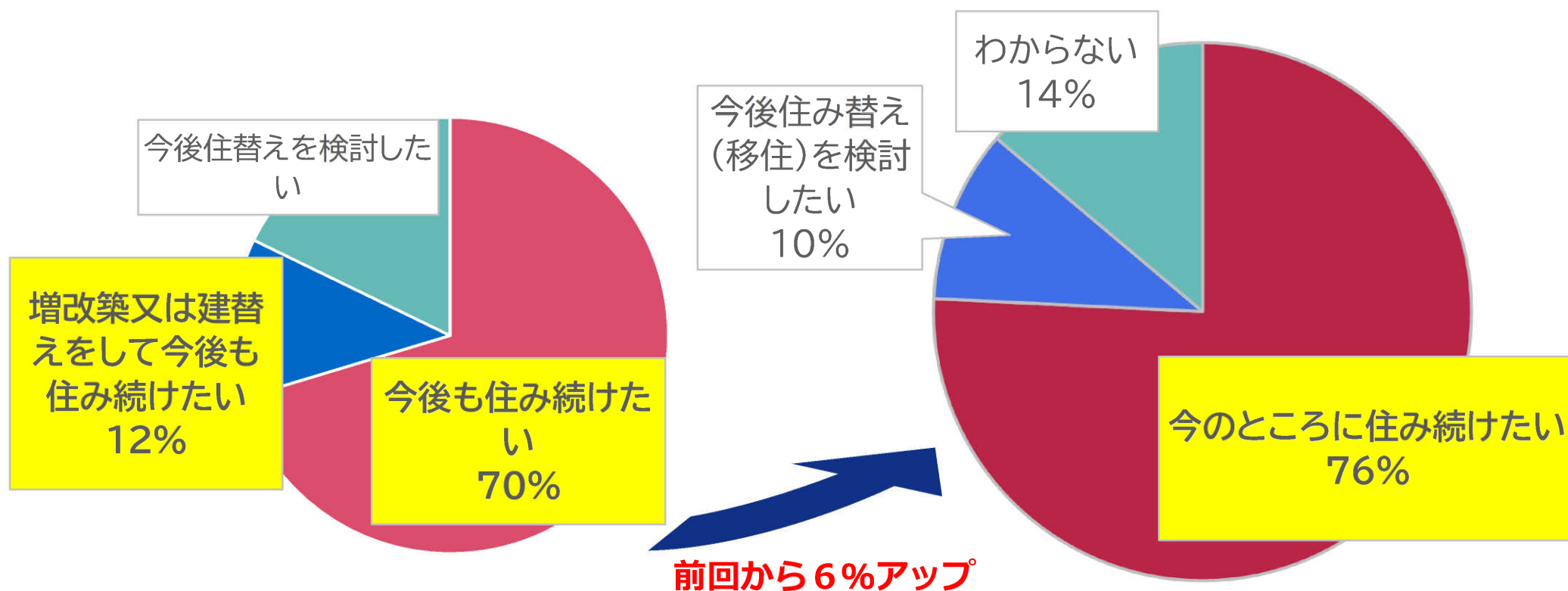
**77%** の人が住みやすいと感じている（ほぼ前回と同じ）

## 平成29年度に実施したアンケートとの比較

○ 「定住意向」についての比較

平成29年度

令和6年度

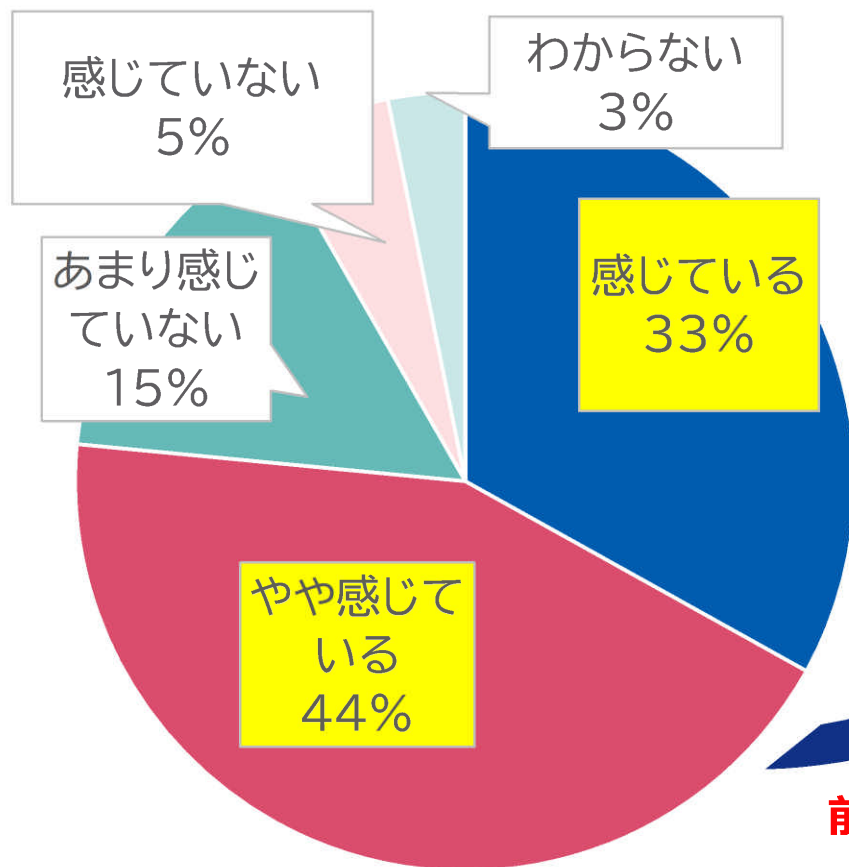


**76%** の人が五ヶ丘地区に住み続けたいと考えている

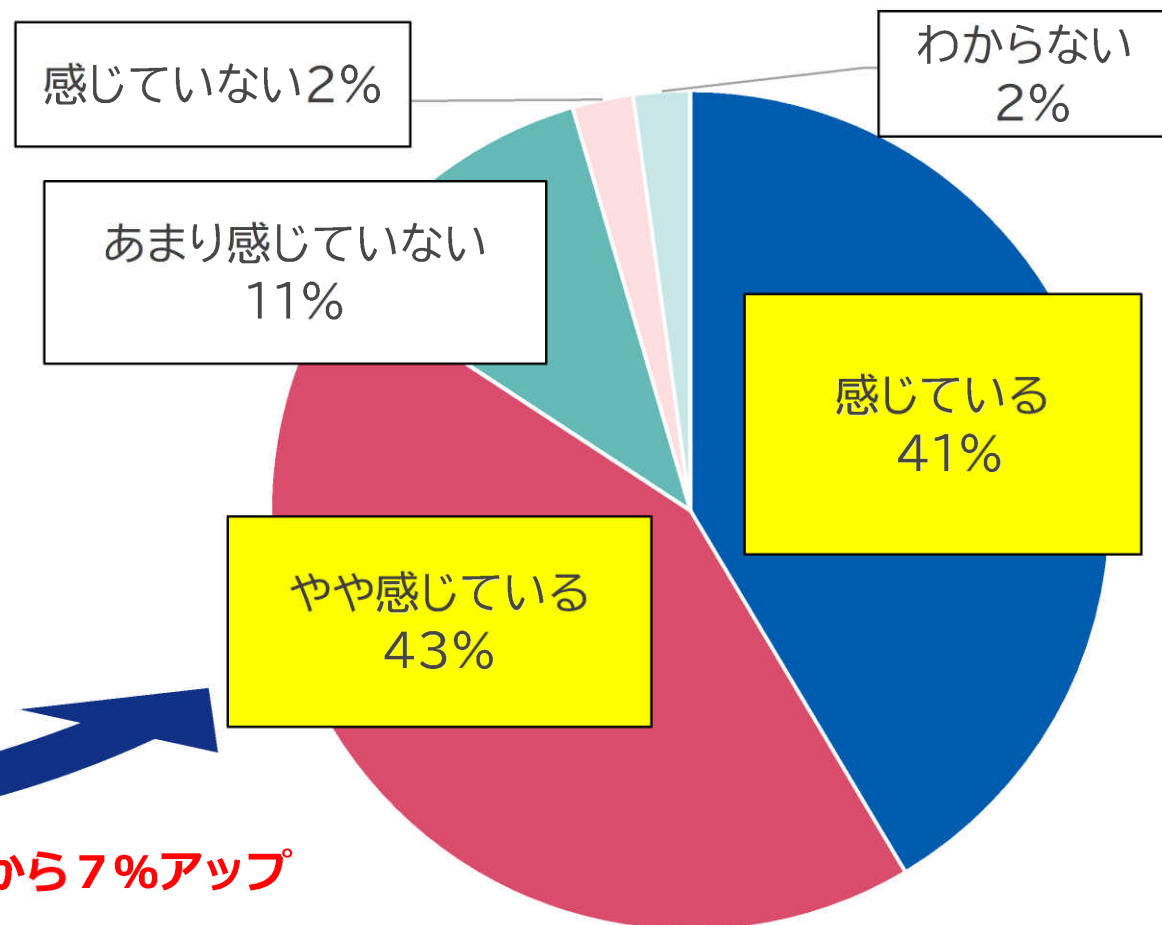
## 平成29年度に実施したアンケートとの比較

○ 「五ヶ丘地区への愛着」についての比較

平成29年度



令和6年度



前回から7%アップ

**84%** の人が五ヶ丘地区に愛着がある

## 令和7年度の取組

○ 住民主体による「まちづくり」を進めていくため「五ヶ丘まちづくりワークショップ」を開催

※WS = ワークショップ、各回会場：益富交流館1階 多目的ホール

| WS等   | 日時                 | WSのテーマ                                                                                                                     |
|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第2回   | 8/24（土）<br>10-正午   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・五ヶ丘の「暮らし・交通」</li> <li>・グループワーク</li> </ul>                                          |
| 第3回   | 9/28（日）<br>14-16   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・五ヶ丘の「子育て・教育」</li> <li>・グループワーク（益富中学校生徒も参加予定）</li> </ul>                            |
| 第4回   | 10/26（日）<br>14-16  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・五ヶ丘の「医療・福祉」</li> <li>・グループワーク</li> </ul>                                           |
| 第5回   | 11/29（土）<br>14-16  | 五ヶ丘の将来像を考えるPART①<br><ul style="list-style-type: none"> <li>・フィールドワークの実施を予定</li> <li>・これまでの振り返り&amp;まちの将来像（案）を検討</li> </ul> |
| 第6回   | 12/14（日）<br>10-正午  | 五ヶ丘の将来像を考えるPART②<br>これまでの振り返り&まちの将来像（案）の確定                                                                                 |
| 住民説明会 | R8.2/7（土）<br>14-16 | WSの結果報告<br>検討した「まちの将来像」を地区住民に発表                                                                                            |

各テーマについて  
市の担当課から現状  
や他市事例の紹介

※会場：五ヶ丘東小学校

**ご清聴  
ありがとうございました**

