

五ヶ丘まちづくりニュースレター



第4号



令和7年度 第1回五ヶ丘まちづくりワークショップを開催しました！

7月19日（土）に、令和7年度第1回「五ヶ丘まちづくりワークショップ」を益富交流館で開催し、38名の方にご参加いただきました。

主催の五ヶ丘自治区連合会寺崎会長、豊田市高橋支所前田支所長のあいさつに続いて、五ヶ丘地区の現状説明、1月に実施した「五ヶ丘まちづくりアンケート」の結果報告、住民主体で住宅団地の再生に取り組んだ先進事例の紹介、そして、意見交換を行いました。

①五ヶ丘の現状及びアンケートの結果について

※詳しい内容は豊田市HPで紹介しています。



②他市の先進事例紹介

住民を主体とした持続可能なまちづくり ～上郷ネオポリス（横浜市栄区）での挑戦～



瓜坂 和昭様

講師：瓜坂 和昭 様（一般社団法人TAKE OFF JB 代表／元大和ハウス工業(株)）

上郷ネオポリスは1970年代に企業の工場進出と共に開発された団地で、2020年には高齢化率が50%を超えています。五ヶ丘と成り立ちの似ているこの団地の住民主体によるまちづくりを紹介していただきました。上郷ネオポリスでは、地元住民と産官学により「まちづくり協議会」を組織し、コンビニエンスストアと住民が集まれるお茶場を併設した野七里テラスの運営などの活動に「^{たの}愉快的」という気持ちを持って取り組んでおられます。



瓜坂様からの先進事例紹介



上郷ネオポリス内にある野七里テラス
(住民が運営するコンビニエンスストア併設の集いの場)

★参加者の声（事例紹介への感想など）

- ・ 上郷ネオポリスの事例は、現在の五ヶ丘の問題と重複することが多く大変参考になった。
- ・ 10年後の五ヶ丘を考えるとボンヤリしている場合ではないと思いました。
- ・ 住民の意識を刺激することは難しい。そのきっかけづくりが大切と感じた。
- ・ いかに「楽しく」地域を盛り上げていくか。「ワクワクすること」を考えていきたい。
- ・ 「^{たの}愉快的」気持ちを大事にして参加すること。良い考えだと思う。
- ・ 元気な高齢者が活躍できるまちにしたい。
- ・ 支援していただける企業や大学などが必要と感じた。
- ・ 成功例は参考にはなるが、五ヶ丘ならではのものを探したい。失敗事例も大事。



③意見交換

ワークショップ参加者、自治区長、豊田市（高橋支所、資産経営課）、瓜坂様で意見交換を行いました。



- (意見) 五ヶ丘の8つの自治区の規模の格差が大きい。以前、自治区の統合を検討したが、毎年区長が交代するので立ち消えになった。自治区の再編は考えられないか。
- (市) 規模の違いは承知しているが、前提として行政から自治区を再編してくださいと言うものではない。地域で発議があれば支所としてしっかり支援をさせていただく。
- (意見) 実際に「まちづくりの組織」をつくることはできるのか。
- (市) 今回のワークショップ開催の目的の一つとして「継続的に協議する場」が必要と考えている。そのような場をつくるかどうかは住民が主体に動かないとできない。支所としても市の各制度を提示しながら支援していきたい。
- (意見) 五ヶ丘運動広場は、色々な世代が交流できる場になるといいと思っているが、今後どうなっていくのかが分からないので知りたい。
- (市) 今後、運動広場の機能を中央公園に移転集約することになっている。運動広場の跡地活用については、そのアイデアをみなさんから多くいただきたいと考えているが、何故それが必要なのか、それがやれる場所なのか、やった方が良いのか、そうした点も考慮して市として判断していきたい。
- (意見) 団地の若返りの好事例を教えてください。
- (瓜坂様) 団地の若返りの好事例は少ない。リタイア後も力のある住民が活動し、次世代を呼び込む準備をすることが大切。それは自分自身のためになり、生きがいにもつながる。自分が活躍して楽しむ。そして、他の住民もまちづくりに問題意識を持ってもらい、自分も参画したいと思ってもらえるようにまちを「耕す」ことが重要。
- (自治区長) ・滋賀県米原市の大野木地区のまちづくりを見学して参考になった。
五ヶ丘も80歳代半ばの元気な高齢者がまちを盛り上げて「ステキだね」と言われるまちにしていきたい。
・岡山県奈義町の町並みを見てきた。町の真ん中にオシャレなレストランがあって、子どもを見ってくれる施設もある。放置された空き家ばかりのまちには訪れたくなくなるので、まちの第一印象もよくしていけないと思う。

④今後のワークショップについて

8月（第2回）から12月（第6回）までテーマを決めて、毎月ワークショップを開催します。参加を希望される方、ご興味のある方は、以下の連絡先にご連絡ください。

年間スケジュールは豊田市HPでご覧いただけます。🏠

- ・第2回 8月24日（日）10:00～12:00 テーマ：五ヶ丘の「暮らし・交通」
- ・第3回 9月28日（日）14:00～16:00 テーマ：五ヶ丘の「子育て・教育」



【発 行】五ヶ丘自治区連合会、豊田市（高橋支所地域振興担当）令和7年8月

【連絡先】電話：80-0077、メールアドレス：takahashi-shisho@city.toyota.aichi.jp