

豊田市中心市街地商業活性化に関する調査・検討業務委託 採点表

	番号	評価項目	配点基準	評価基準	配点	
1 業務 経歴 及び 業務 体制 (90 点)	1-1	企業の業務実績(10点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(10点) 優れている(6点) 普通(4点) やや不十分(2点) 不十分(0点) 	配点基準は以下のとおり ① 国、都道府県、政令指定都市、中核市又は受注年度の4月1日時点で30万人以上の人口を有する市以上の規模の自治体における実績・・・1件当たり5ポイント(豊田市の実績については1件当たり8ポイントで計算) ② 人口10万人以上で中核市以外の市区町村における実績・・・1件当たり3ポイント ③ 人口10万人未満の市区町村における実績・・・1件当たり1ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 15ポイント以上 12～14ポイント 11～9ポイント 8～6ポイント 5ポイント以下 	10
	1-2	業務担当者等の業務実績・能力(80点)	<ul style="list-style-type: none"> 業務担当責任者の業務実績 技術者の業務実績 業務担当責任者または技術者の資格 	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(80点) 優れている(60点) 普通(40点) やや不十分(20点) 不十分(0点) 	配点基準は以下のとおり (1) 業務担当責任者としての過去5年以内の同種業務(行政計画策定業務またはマーケティング調査業務)の実績 ① 3件以上・・・5ポイント ② 2件・・・4ポイント ③ 1件・・・3ポイント (2) 技術者としての過去5年以内の同種業務(行政計画策定業務またはマーケティング調査業務)の実績 ① 3件以上・・・5ポイント ② 2件・・・4ポイント ③ 1件・・・3ポイント (3) 業務担当責任者または技術者の資格 ① 有資格者(公認会計士及び技術士-総合技術監理部門都市及び地方計画)が1名以上体制に含まれている・・・5ポイント ② 有資格者(公認会計士又は技術士-総合技術監理部門都市及び地方計画技術士)が1名以上体制に含まれている・・・3ポイント ③ 有資格者(中小企業診断又は技術士-都市及び地方計画)が1名以上体制に含まれている・・・1ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 15ポイント 12～14ポイント 11～9ポイント 8～6ポイント 5ポイント以下
2 業務 実施 計画 等 (72 点)	2-1	業務実施方針(16点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(16点) 優れている(12点) 普通(8点) やや不十分(4点) 不十分(0点) 	<ul style="list-style-type: none"> 既往の資料及び業務仕様書等から、中心市街地の特性や業務の目的を的確に捉え、業務の取組方針が示されているか 		16×5
	2-2	マーケットに関する調査の実施方針(16点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(16点) 優れている(12点) 普通(8点) やや不十分(4点) 不十分(0点) 	<ul style="list-style-type: none"> 調査等の目的が明確であり、調査後の分析、提案内容の検討手順が具体的に確立されているか 現況の課題や要因を把握し、テナントミックスビジョンを推進するためのアプローチ方法が明確となっているか 		16×5
	2-3	商業活性化に向けた事業手法の検討方針(16点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(16点) 優れている(12点) 普通(8点) やや不十分(4点) 不十分(0点) 	<ul style="list-style-type: none"> 本市が目指すテナントミックスビジョンが理解され、関係者間の連携を促すための実現可能な検討プロセスが提案されているか 本市特性を前提に、テナントや消費者の需要を把握し、テナント誘致を促進する効果的な手法を検証する検討プロセスとなっているか 		16×5
	2-4	大型商業施設等の経営環境に関する分析の実施方針(16点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(16点) 優れている(12点) 普通(8点) やや不十分(4点) 不十分(0点) 	<ul style="list-style-type: none"> 本市特性や外部環境の変化を押さえた上で、出資法人の経営環境等の現状把握、課題を分析する有効な手法が提案されているか 		16×5
	2-5	工程計画(4点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(4点) 優れている(3点) 普通(2点) やや不十分(1点) 不十分(0点) 	<ul style="list-style-type: none"> 調査結果等を踏まえた協議調整期間が適切に確保されているか 		4×5
	2-6	取組意欲(4点)	<ul style="list-style-type: none"> 特に優れている(4点) 優れている(3点) 普通(2点) やや不十分(1点) 不十分(0点) 			4×5
3 価格 (50 点)	3	価格				50
※1 業務経歴及び業務体制と3 価格は事務局評価、2 業務実施計画等は選考委員評価					500	