

評価基準

採点項目		観点	採点基準	
業務経歴等 (20)	企業の業務実績 (8)	令和元年4月以降、官公庁発注が発注した300万円以上の住宅政策計画策定業務の実績件数	5件以上 3~4件 2件	8点 6点 4点
	業務担当責任者の能力 (12)	業務担当責任者が担当した官公庁発注の住宅政策計画策定業務における通算経験年数	10年以上 9年以下 6年以下 3年以下	12点 9点 6点 3点
業務実施計画等 (70)	上位・関連計画の知識 (8)	国、県の上位計画や本市の関連計画への知識があり、連携・整合を図れる内容となっているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	8点 6点 4点 2点 0点
	統計データの分析能力 (10)	国勢調査や住宅土地統計調査といった全国調査や本市が保有するデータを、都市と山村ごとに効果的に分析して活用することができるか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	10点 8点 6点 4点 0点
	目的の把握 (8)	本市の都市と山村が共存する現状や目的を的確に捉えた内容となっているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	8点 6点 4点 2点 0点
	市民ニーズの理解 (6)	住まい・まちづくりに関する市民のニーズを的確に把握できる調査、分析手法、内容となっているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	6点 4点 3点 1点 0点
	関係団体との連携 (6)	住宅関連事業者や居住支援団体など関係団体と連携して住宅政策に関する諸問題を把握できる内容となっているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	6点 4点 3点 1点 0点
	課題の抽出 (8)	本市の都市と山村それぞれにおいて解決すべき課題の抽出ができるか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	8点 6点 4点 2点 0点
	方向性の整理 (10)	次年度の計画策定に向け、都市と山村が共存する本市独自の目指すべき住宅政策の方向性が示されているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	10点 8点 6点 4点 0点
	委員会の運営 (4)	庁内会議や専門家との会議などの円滑な運営支援ができるか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	4点 3点 2点 1点 0点
	工程計画 (6)	工程計画は的確な業務実施フローが示され、計画的な業務遂行ができるか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	6点 4点 3点 1点 0点
	取組意欲 (4)	本業務への積極的な提案・意見がなされているか。	特に優れている 優れている 普通 やや不十分 不十分	4点 3点 2点 1点 0点
価格評価 (10)	見積価格 (10)	提案見積金額が低い順	1位 2位 3位 それ以下	10点 8点 6点 0点