**様 式 １**

開発行為届出書

|  |
| --- |
| 都市再生特別措置法第88 条第1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。　　　　年　　　　月　　　　日　豊　田　市　長　様届出者　住　所氏　名　　　　　　　　　　　　　　連絡先 |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称 | 　 |
| ２　開発区域の面積 | 　平方メートル |
| ３　住宅等の用途 | 　 |
| ４　工事の着手予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| ５　工事の完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| ６　その他必要な事項 | 住宅戸数：　　　　戸 |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

担当者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

（裏面の調査票もご覧ください）

調査票

|  |
| --- |
| 開発事業者の方にお伺いします。今回の開発計画に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。（該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。） |
| 質問１ | 今回の開発行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画（豊田市立地適正化計画）における都市づくりの方針等は参考にされましたか？ | 回答欄 |
| 回答１ | ①はい |  |
| ②いいえ |  |
| 質問２ | 豊田市の都市づくりの方針として、重点居住促進区域または居住促進区域への居住促進を目指しています。（豊田市つながる拠点づくり計画を参照）今回の開発地は、上記区域に該当していませんが、この場所を住宅地にしようと判断した理由（宅地需要等）について教えてください。【複数回答可 ３つまで】 | 回答欄 |
| 回答２ | ①周辺地域に店舗等の生活に必要な施設が多く、生活利便性が高いため【具体的な施設等（任意）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| ②鉄道やバス等の公共交通の利便性が高いため |  |
| ③幹線道路が近いなど、自動車での移動が便利であるため |  |
| ④公園等が近く、住環境が良いため |  |
| ⑤ゆとりある宅地を求めており、まとまった比較的大きな宅地を確保するためには、この場所しかなかったため |  |
| ⑥宅地の販売価格を低く抑えたかったため |  |
| ⑦その他　【　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| 質問３ | 今回の開発行為に限らず、住宅地として開発するにあたり、その後の宅地売買等を見据えて重要視する項目を教えてください。【複数回答可 ３つまで】 | 回答欄 |
| 回答３ | ①周辺の店舗等の生活利便施設や公共施設の立地状況【具体的な施設等（任意）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| ②鉄道やバス等の公共交通の利便性 |  |
| ③自動車での移動を見据えた幹線道路への接続性 |  |
| ④公園や緑地等の住環境の向上に資する施設の配置状況 |  |
| ⑤宅地面積の大きさ |  |
| ⑥土地の価格 |  |
| ⑦その他　【　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |