

屋内プール管理及びプール循環浄化装置保守点検業務

参考資料 6

業務内容

(1) プール開催日等

- ① 休業日 月曜日（祝日を除く）、12月28日から翌年1月4日
- ② 開設期間 4月1日から3月31日
- ③ 開催日 4月から9月は、月曜日を除く全日（但し、月曜日が祝日の場合は開催する）
10月から3月は、金曜日・土曜日・日曜日・祝日
- ④ 開催時間 4月から9月は、午前9時から午後8時まで
10月から3月は、金曜日 午後1時～午後8時まで
土曜日・日曜日・祝日 午前9時～午後8時まで

(2) 管理業務内容

- ① 遊泳者の受付並びに遊泳券の発行および改札、つり銭の用意
- ② 更衣室の管理
- ③ 遊泳者の安全衛生指導・公衆衛生及び監視・緊急事態への対応
- ④ 薬剤調和、水質検査及び衛生管理（保健所持込検査含む）
- ⑤ プール水管理（給水量の記録・管理）
- ⑥ ボイラー・ポンプ・シャワー設備等機械の適正操作・管理
- ⑦ 機器類点検・整備（故障・漏水等異常の早期発見）
- ⑧ 遊泳券・遊泳料・ロッカー使用料等の管理・出納
- ⑨ 施設の清掃
- ⑩ 排水口、環水口、天井面の点検及び記録
- ⑪ プール循環浄化装置保守点検（ろ過材の一部入替含む）
 - ア 保守点検回数は年4回とし、保守点検項目を（9）の通りとする。
※ろ過材の一部入れ替えは上層部30cm程度とし年1回行うこと。
 - イ 点検整備上の注意
 - ・点検の実施にあたっては、業務に支障を及ぼさない日時に行うものとし、事前に年間工程表を作成すること。
 - ・本業務は原則として、通常の勤務時間内に実施するが、不時の不具合等が発生した場合、指定管理者は修理・復旧に努めること。ただし、その費用は指定管理者の負担とする。
 - ・本業務の実施にあたっては、分野毎に経験豊富で専門的な知識を有する優秀な技術者を派遣すること。相互関連機構を有する設備・機器の点検には指定管理者と技術者の両者立会いの上で行うこと。
 - ・点検・整備中に発見された不良箇所、不良機器については、協議の上で対処すること。
 - ・業務に必要な各種工具及び測定機器、消耗品等は指定管理者で対処すること。
 - ・業務を一時中断する場合は施設・設備の使用に不都合のないよう、また危険防止には十分注意して処置すること。
- ⑫ 天井崩落対策として1回以上、目視点検を行うこと。点検の結果、天井に異常がある場合は速やかに豊田市へ報告すること。
- ⑬ その他プール管理全般
- ⑭ 勤務記録票・作業日誌・水泳指導日誌・使用料徴収明細書等の作成
- ⑮ 業務遂行にあたり、下記の関係法令等に準じて実施するものとする。なお、関係法令は本仕様書よりも優先し、本仕様書に示さない事項でも安全管理上必要な業務については実施するものとする。
 - ア 厚生労働省「遊泳用プールの衛生基準」、「プールの安全標準指針」、「循環式浴槽におけるレジオネラ症防止対策マニュアル」

(3) 職員の配置体制・資格等

- ① 指定管理者は施設に従事するものが各種資格要件を満たすことを証明できる書類（合格証・資格証・免状・経歴書・社会保険証の写し）を豊田市に提出し、あらかじめ豊田市の承認を得ること。

② 人員・資格

ア 管理責任者・・・1名 ※常駐の必要はない

- ・本業務の実施に伴う管理業務全般を把握し、衛生管理者・監視員等が利用者から信頼されるべく業務に専念するよう指揮監督をすること
- ・指定管理者の社会保険加入者である正社員とする。
- ・(財)日本水泳連盟プール公認規則第15条（プール管理者）で規定された下記のいずれかの資格を有する者とする。

(公財)日本スポーツ協会公認「水泳上級教師・水泳教師」または「水泳上級コーチ・水泳コーチ」または「水泳上級指導員・水泳指導員」または「(公財)日本体育施設協会水泳指導管理士」

- ・警備業法に基づく警備員指導教育責任者資格を有する者が望ましい。ただし、外部委託する場合は必須とする。

イ 衛生管理者 ※開催日は常駐とする

- ・プールの衛生及び管理の実務を担当する。
 - ・プールにおける安全及び衛生に関する知識及び技能を有すること。
 - ・水質に関する基本的知識、プール水の浄化消毒についての知識等を有し、プール管理のための施設の維持、水質浄化装置の運転管理、その他施設の日常の衛生管理にあたり、管理責任者、監視員及び救護員と協力して、プールの安全管理にあたる。
 - ・指定管理者の社会保険加入者である正社員とする。
 - ・日本赤十字社水上安全法救助員またはこれに相当する資格を有する者とする。
 - ・水質管理・機械操作及び管理（使用料の出納含む）の責任、受付監視員の指導を行う。また開催準備の責任を負うこと。
 - ・警備業法第2条第1項第1号に該当する警備業務の資格を有する者が望ましい。ただし、外部委託する場合は必須とする。
- ※管理責任者と衛生管理者は同一の者が兼ねても可とする。

ウ 監視員

- ・プールの利用者が安全に利用できるよう、プール利用者の監視及び指導等を行うとともに、事故等の発生時における救助活動を行う。
 - ・監視員は常駐することとし、プール全体がくまなく監視できるよう施設の規模に見合う十分な数の監視員を配置する体制をとること。
 - ・一定の泳力（2泳法で各50M以上）を有し、満18才以上で健康な者とする。ただし、高等学校生は除く。
 - ・下記①～②のいずれかの資格要件を満たす者とする。
- ① 日本赤十字社水上安全法救助員の資格を保有すること。
- ② 普通救命講習Ⅰ修了者もしくはそれ以上と認められる資格を保有すること。

- ・警備業法第2条第1項第1号に該当する警備業務の資格を有する者が望ましい。ただし、外部委託する場合は必須とする。

エ 救護員 ※開催日は常駐とする

- ・プール施設内傷病者が発生した場合に応急救護にあたる。
- ・応急手当普及員講習Ⅰの修了者、日本赤十字社救急法救急員、またはそれ以上と認められる資格のいずれかの資格有することとする。

- ・警備業法第2条第1項第1号に該当する警備業務の資格を有する者が望ましい。ただし、外部委託する場合は必須とする。

※救護員は衛生管理者、監視員、受付と同一の者が兼ねても可とする。

オ 受付

- ・常時1名以上配置し、満18才以上の者とする。ただし、高等学校生は除く。
- ・使用料の徴収事務、利用者の入退場の整理、拾得物の保管・処理など庶務業務を行うものとする。

カ 機械操作員・開催日は1名以上配置する（1級ボイラー技士の資格者・指定管理者の正社員）

- ・機械運転操作・開催日以外を含め水質管理に務めるものとする。
- ・検査がある場合はこれに立会うこと。

③ 配備体制（勤務時間）

ア 現場責任者・受付監視員（全日開催日214日、半日開催日25日）

- ・全日開催 午前8時30分から午後8時30分（10.5時間：休憩90分）
- ・半日開催 午後0時から午後8時30分（7.5時間：休憩60分）

イ 機械操作員（全日開催日214日、半日開催日25日）

- ・全日、半日開催 午前7時から午後8時（11.0時間：休憩120分）
- ・開催日以外（休館日に対応）水質維持に必要な時間帯（3時間）

（4）その他指定管理者にて負担する事項

① 各種検査（保健所検査）

水素検査、検査回数

	検査項目	検査回数
プール水	残留塩素濃度	午前1回以上 午後2回以上
	水素イオンの濃度（PH値）	月1回以上 ※塩素化イソシアヌル酸またはPH調整剤を使用するプールは1日1回以上
	濁度	月1回以上
	過マンガン酸カリウム消費量	
	大腸菌	
	一般細菌	
	総トリハロメタン	年1回以上
浄化後の循環水	濁度	年1回以上

② 施設管理者賠償責任保険の加入

③ 監視・管理に必要な物品（ユニホーム・笛・草履等）

④ 日常の水質検査にかかる機器・試薬、事務用・清掃用・医薬用消耗品

（5）豊田市への提出

① 管理責任者・衛生責任者・機械操作員が正社員であることの証明書。（写し可）

② 機械操作員が1級ボイラー技士であることの免許の写し。

③ 監視員が普通救命講習会を受講したことの証明書。（写し可）

④ 「（公財）日本スポーツ協会公認水泳上級教師・水泳教師」または「水泳上級コーチ・水泳コーチ」または「水泳上級指導員・水泳指導員」または「（公財）日本体育施設協水泳指導管理士」であることの免許の写し。

⑤ 賠償責任保険の写し。

⑥ 各種検査の結果報告書。

※外部委託の場合、外部受託者は指定管理者に下記の証明書を提出すること。（写し可）

ア 管理責任者が警備員指導教育責任者であることの証明書

イ 衛生責任者・監視員・救護員は警備業法第2条第1項第1号に該当する警備業務の資格を証明する警備員名簿。

(6) 日常の対応

- ① 水質・施設清掃等の準備は利用開始前までに完了すること。
- ② ユニフォームを着用のこと。
- ③ 規則を遵守し、利用者に対しては態度、言葉遣いに十分注意し、節度をもって対応すること。
- ④ 日常の水質検査は愛知県プール条例に基づき遊離残留塩素等を毎日測定し、適正な遊離残留塩素濃度を維持すること。
- ⑤ 屋内プールの空気中の二酸化炭素の含有量は厚生労働省「遊泳用プールの衛生基準」の数値を保ち、かつ、この測定を愛知県プール条例に基づき、定期的実施すること。
- ⑥ 遊泳は1時間の内50分を遊泳させ10分休憩をとらせること。
- ⑦ 常に安全で衛生的管理運営を心掛けること。

(7) 緊急事態

遊泳中に事故が発生した場合

- ① 110番及び119番に連絡のこと。
 - ② 遊泳者を速やかに安全な場所へ避難誘導すること。
 - ③ 必要に応じてケガ人等に応急手当を施すこと。
 - ④ 速やかに豊田市へ報告すること。緊急事態に備えて訓練を適宜行うこと。
- ※ 但し、軽微な事故等については豊田市と協議の上、対応する。

(8) プールの清掃について（10月、3月）

- ① プール槽の清掃は、水を抜きデッキブラシ等の器具を使用して清掃すること。
清掃後は水を張り現状復帰をすること。
- ② プールサイド、排水溝の清掃も行うこと。
- ③ その他の事項は協議の上決定するものとする。

(9) プール循環浄化装置の保守点検（栗田式）

① 主な保守点検箇所及び設備

	点検箇所及び設備名	主な保守点検事項
1	ろ過機外部	塗装部分の確認
2	ろ過材（砂）	摩耗度の確認
3	循環ポンプ及びモーター	清掃、その他
4	集毛器	清掃、消耗度の確認
5	滅菌機	清掃
6	切替弁	清掃、その他

② 保守点検回数 年4回

③ 過材の一部入替（上層部30cm程度） 年1回

④ 実施方法

ア 委託業務遂行にあたっては、豊田市の業務に支障を及ぼさない日時に行うものとし、事前に豊田市と指定管理者が協議の上、工程表を作成し、豊田市に提出すること。

但し、豊田市が業務の都合により日程を変更する場合は、再度協議の上決定する。

イ 業務は原則として豊田市の通常勤務時間内に実施するが、不時の事故等により豊田市が連絡したときは、速やかに担当技術者を派遣し、修理、復旧に努めること。但し、その費用は指定管理者が負担すること。

ウ 業務に従事する要員は、分野ごとに経験豊富で専門的な知識を有する優秀な技術者であること。

工 点検、整備中に発見された不良箇所、不良機器については、その都度豊田市と指定管理者が協議の上、対処すること。

オ 業務に必要な各種工具及び測定機器、消耗品等は指定管理者が準備、負担すること。

カ 業務を一時中断する場合は、施設、設備等の利用に支障のないよう、また危険防止には十分注意して処置し、その都度豊田市の了承を得ること。

(10) その他

- ① 特別な事由により遊泳を中止する場合は必ず豊田市と協議をすること。
- ② 開催期間中の事故（人身・物損・盗難等）については、速やかに豊田市へ届け出ること。その際は緊急の場合を除き豊田市の指示に従うこと。
- ③ 天災、不測の事故、不可抗力による故障以外の原因と考えられる損害は指定管理者の責任とする。
- ④ 管理責任者または衛生責任者を変更した時には速やかに「管理責任者・衛生責任者変更届」を保健所長あてに提出すること。

特 記 事 項

水不足等でプールの開催ができない場合、またやむを得ず中止になった場合における指定管理料の支払いは次のとおりとする。

(1) 開催初日に開催できない場合

- ① 準備に要した費用は全額支払う。
- ② 人件費については、準備に要した日数については全額支払うが、その後の開催または閉鎖を決定する日までの間に、自宅待機等（豊田市より指示）業務に従事しない日数については、当初人件費用の60%を保証する。
ただし豊田市の指示により業務に従事する者においては、全額支払いとする。
- ③ 閉鎖の場合においては、閉鎖決定日以降の人件費は支払わないものとする。
- ④ その他の諸費用については、豊田市と指定管理者が協議の上、決定するものとする。

(2) 開催をしたが途中で一時中止の場合

- ① 準備に要した費用は全額支払う。
- ② 人件費については、中止になるまでの日数については全額支払うが、その後の開催または閉鎖を決定する日までの間に、自宅待機等（豊田市より指示）業務に従事しない日数については、当初人件費用の60%を保証する。
ただし豊田市の指示により業務に従事する者においては、全額支払いとする。
- ③ 中止後、閉鎖の場合においては、閉鎖決定日以降の人件費は支払わないものとする。
- ④ 中止後、開催の場合には開催準備を含めたその後管理業務の日数については全額支払うものとする。
- ⑤ その他の諸費用については、豊田市と指定管理者が協議の上、決定するものとする。

【プールの概要】

- ・ 構造 ステンレス鋼板全溶接製プール（無塗装品）
- ・ プール仕様 容積 433.3 m³
 幼児用プール 84 m³
 25mプール 349.3 m³
- ・ 材質 ステンレス鋼板
- ・ 水深 幼児用プール 47～70 cm
 25mプール 100 cm
 （歩行ゾーン）
 水泳ゾーン 107～130 cm
- ・ サイズ 幼児用プール 25m×6m
 25mプール 25m×13m
- ・ 収容人数 344人
- ・ コインロッカー数 男 一般160人分
 女 一般160人分
 身障者 24人分

