

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
	自動火災報知設備	受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。									無	有	無	有			無	有	無	有	
		受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。										無	有	無	有			無	有	無	有
		煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。										無	有	無	有			無	有	無	有
	誘導灯・誘導標識	誘導灯が点灯しているか。										無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
		誘導灯のバッテリーが切れていないか。										無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
		誘導灯・誘導標識の本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび・破損等はないか。										無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
	その他	監視カメラ	監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有						
		監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
		監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。											無	有									
インターホン	インターホンが正常に作動するか。										無	有									
	インターホンの本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。										無	有									
トイレ等呼び出し装置	トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。													無	有						
	トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。													無	有						

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
電気設備	幹線設備	受変電設備 受変電設備盤外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☹	無 有																		
		受変電設備から異音、異臭はないか。	👂	無 有																		
	照明	照明器具・スイッチ・コンセント 照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	💡									無 有										
		照明器具類から異音や異臭はないか。	👂									無 有										
		蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。	👁									無 有										
	配線	構内配電線路 配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	☹	無 有																		
電気露出配管に損傷はないか。		☹			無 有																	
	浄化槽	浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	👁	無 有																		
	衛生器具（流し台、洗面器、便器等）	手洗器にぐらつきはないか。	👁											無 有								
便器、手洗器に著しいき裂その他の損傷はないか。		👁												無 有								
・水の吐出状況は良好か。 ・さびが混じっていないか。		👁													無 有							
衛生器具周りから水漏れはないか。		👁													無 有							