

藤岡体育センター 自主定期点検マニュアル



令和元年7月作成
豊田市地域振興部藤岡支所

「自主定期点検」の 点検箇所と確認内容

確認方法の凡例

	目視		目視		歩行		打診
	作動		触診		聴診		臭気

1. 梅雨前・台風前

<雨水の侵入防止>

大雨が予想される梅雨前、台風前に、雨漏り被害が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

屋根材料等



防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。



【天井・壁に漏水の痕跡はないかを確認し、異常が確認された場合には専門業者に点検を依頼】

塗膜防水のトップコートに変退色や劣化はないか。



伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。



【天井・壁に漏水の痕跡はないかを確認し、異常が確認された場合には専門業者に点検を依頼】



ルーフドレン（排水口）の詰まりはないか。



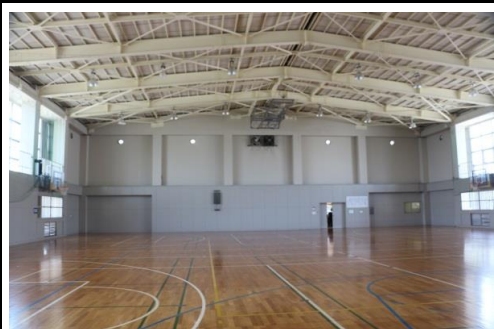
【樋があふれていないか確認し、異常があった場合に外部委託】

土砂がたい積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。



【樋があふれていないか確認し、異常があった場合に外部委託】

内装



内装仕上げ材（天井・壁）等に漏水の痕跡はないか。



建具回り



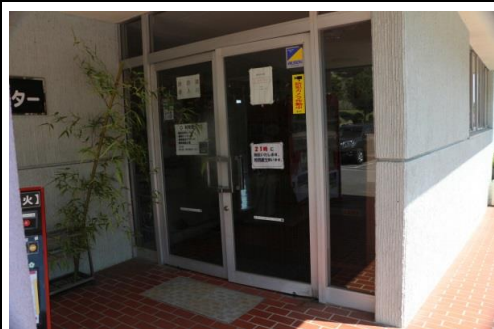
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。



窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。



窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。



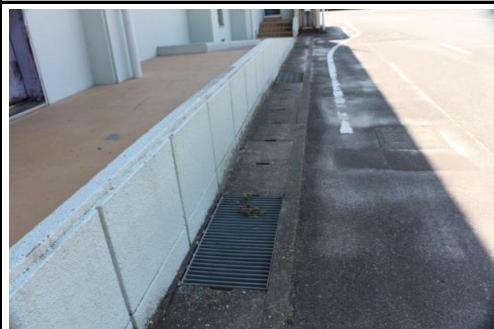
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。



ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。



側溝等



・側溝に著しい傾き、損傷はないか。
・清掃状況は良好か。



・雨水桝や汚水桝などに排水不良や損傷はないか。
・桝内の清掃状況は良好か。



<強風対策>

強風が予想される台風前に、飛散等が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

外構全体



強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。



植栽



枯れ枝や倒木の恐れがある樹木はないか。



2. 敷地

<外構>

敷地内の建築物以外の構造物等について、著しい不具合がないことを確認する。

外構全体



敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか（舗装部分を除く）。



柵ふた、マンホールなどにがたつき、き裂、著しい腐食はないか。また、通行に支障はないか。



舗装



舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。



植栽		
	<p>植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。</p>	
外灯		
	<p>照明器具本体やその付近に異音、異臭はない</p>	
	<p>タイマーによる自動点滅器等による入り切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。</p>	
	<p>照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。（根元・地際は特に注意）</p>	
	<p>照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きはないか。</p>	

駐車場、車路



出入口にミラーが設置されている場合、見えにくくなっていないか。



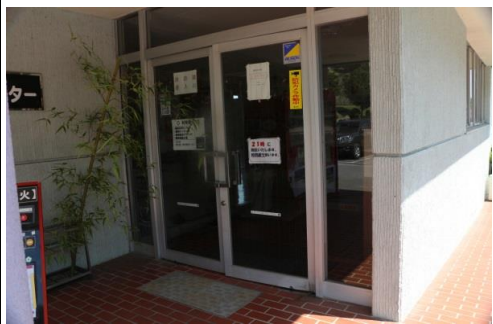
駐車場内の区画線（白線等）は見えにくくなっていないか。



車止めにぐらつき等はないか。



玄関、ポーチ等



ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等はないか。



敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きはないか。



歩行部に水たまりの痕跡はないか。



通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。（根元・地際は特に注意）



3. 建物（外部）

< 躯体（構造体） >

建築物の構造耐力上主要な部分について、著しい不具合がないことを確認する。

基礎



周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。



RC/SRC造（鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造）



柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。〔壁、柱、床版、屋根版、はり〕



鉄筋のさび汁が出ていないか。




〔壁、柱、床版、屋根版、はり〕

建築物の傾斜又は変形はないか。



〔壁、柱、床版、屋根版、はり〕

	鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]	<input type="checkbox"/>
	柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]	<input type="checkbox"/>
<p><屋上・屋根（ベランダ・庇）> 建物の屋上や屋根部分について、著しい不具合がないことを確認する。</p>		

屋根



屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。



トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。



タラップ、庇、とい等



タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。



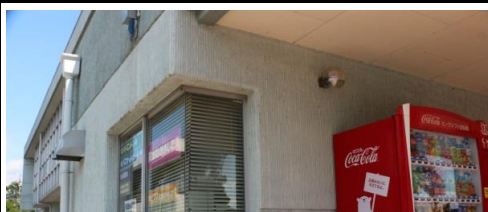
雨樋、支持金物等に著しいぐらつきはないか。



<外壁>

建築物の外壁面の仕上げ材について、著しい不具合ないことを確認する。

外装仕上げ材等








吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落はないか。



タイル、モルタル、石等（乾式工法を除く）にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。



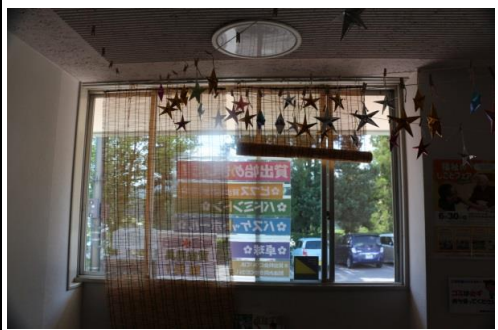






	金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等はないか。	
	コンクリート系パネルにさび汁をともなったひび割れや欠損はないか。	
	目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。	 

<外部建具・外部金物>

建物の外部に面した建具や金物について、著しい不具合がないことを確認する。



窓サッシ等

	建具の開閉に支障はないか。	
	サッシに著しい腐食はないか。 (スチール製又は木製)	
	窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。	 
	<ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラスにき裂その他の損傷はないか ・網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。 	

<屋外取付物>

建物の外壁面に取り付けられた物について、著しい不具合がないことを確認する。

囲障

	建築設備等の囲障(ルーバー等)に損傷、変形、腐食はないか。	
---	-------------------------------	---

付帯金物



付帯金物に腐食や損傷はないか。



照明器具、懸垂物等の落下防止対策



照明器具等の附属物に著しいぐらつきはないか。



4. 建物（内部）

<床・階段>

建物内部の床、階段の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。

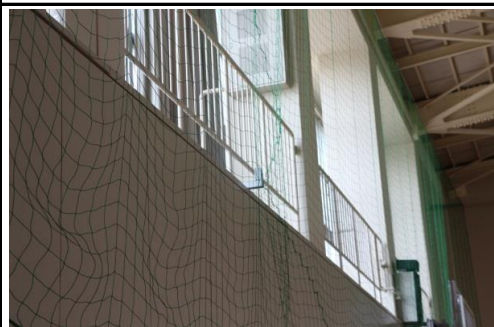
床・階段



床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。



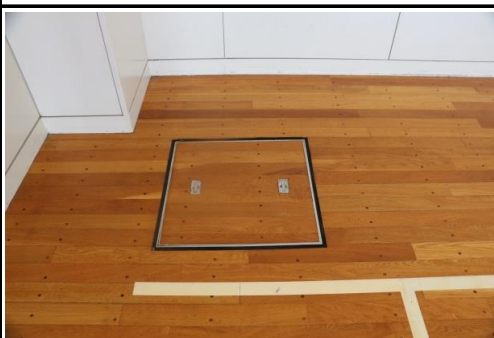
床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。



手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



床点検口



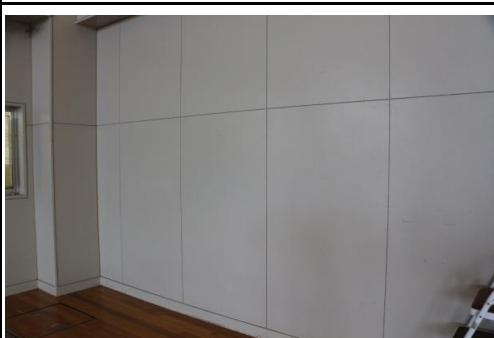
床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合はないか。



<壁>

建物内部の壁の仕上げ材等について、著しい不具合がないことを確認する。

内装壁仕上げ材等



内装仕上げ材に著しいずれ等はないか。



内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル、塗装等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。



<天井>

建物内部の天井の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。

天井仕上げ材



天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。



天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあ
ばれ、き裂、浮き、はく離はないか。













点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等はない
か。



<建具>

建物内部の建具について、著しい不具合がないことを確認する。

建具・窓・ドア等

	窓の開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。	 
	窓の施錠又は解錠に不具合はないか。	
	ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。	 
	ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。	
	ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアカ-ザ-等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじの緩みはないか。	 

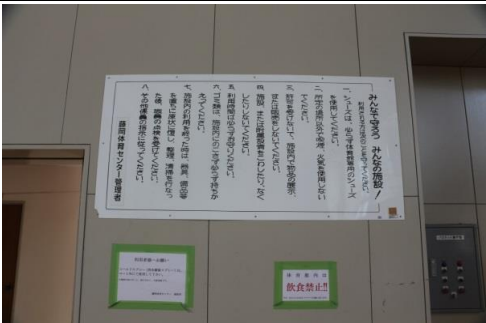



<防護柵・手すり等>

建物内部に設置された防護柵等について、著しい不具合がないことを確認する。

<案内表示>

建物内部に設置された案内表示板等について、著しい不具合がないことを確認する。

案内表示

	つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。	 
	案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。	

5. 電気設備

<幹線設備>

受変電設備、分電盤類、予備電源等の幹線設備について、著しい不具合がないことを確認する。

分電盤・動力制御盤



盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	👁️
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はない	👋
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	👁️
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	👋
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁️

<照明・スイッチ・コンセント>

照明器具、スイッチ、コンセントについて、著しい不具合がないことを確認する。

照明器具・スイッチ・コンセント



照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。



照明器具類から異音や異臭はないか。



蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。



照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。



スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。



コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。



コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。



コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。



非常用照明



非常用照明が点灯するか。



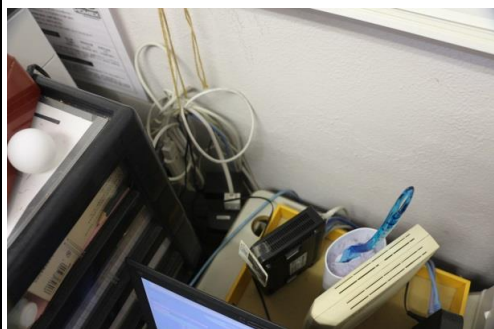
バッテリーは切れていないか。



<配線>

配線及び配線路について、著しい不具合がないことを確認する。

構内配電線路



配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	👁️
電気露出配管に損傷はないか。	👁️
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。	👋
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。	👋
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	👋
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	👋

<通信設備>

電話、インターネット、構内LAN等の通信設備について、著しい不具合がないことを確認する。

6. 機械設備

<共通>

各種機械設備に付帯する配管、ポンプ類、ダクト等について、著しい不具合がないことを確認する。

ポンプ類

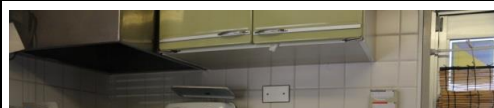


本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。	👁️
本体からの異常振動、異音等はないか。	👋
本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁️
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👋
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁️





<給水・排水設備>

給水・排水設備について、著しい不具合がないことを確認する。




温熱源機器（湯沸し器、コンロ等）










ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。	👂
-----------------------------	---

	ガス管にひび割れなどの劣化はないか。	
	ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。	 

浄化槽

	浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、がたつきはないか。	 
---	--	--

衛生器具（流し台、洗面器、便器等）

	洗面カウンターにぐらつきはないか。	
	便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はない	
	流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。	
	・水の吐出状況は良好か。 ・さびが混じっていないか。	 
	衛生器具周りから水漏れはないか。	

<空調設備>

給水・排水設備について、著しい不具合がないことを確認する。

熱源機器

	空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	  
	本体の固定部にき裂、腐食はないか。	
	本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。	
	本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	

<排煙・換気設備>

排煙・換気設備について、著しい不具合がないことを確認する。

換気扇



使用時に換気扇を作動し、排気を行っているか。



異音、異常振動等はないか。



7. その他設備

<消防用設備>

火災発生時に初期消火や避難誘導のために設置されている消防設備について、著しい不具合がないことを確認する。

消火設備



消火器箱に著しい損傷、変形、腐食はないか。



消火器箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。



消火器の点検整備はされているか。



自動火災報知設備



受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。



受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。



煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。



<その他>

施設運営のために設置されているその他の設備について、著しい不具合がないことを確認する。

監視カメラ



監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。



監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。



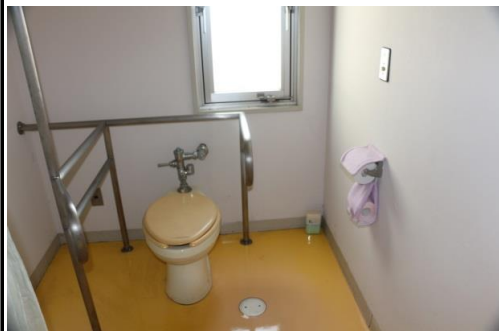
監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。



監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。



トイレ等呼び出し装置



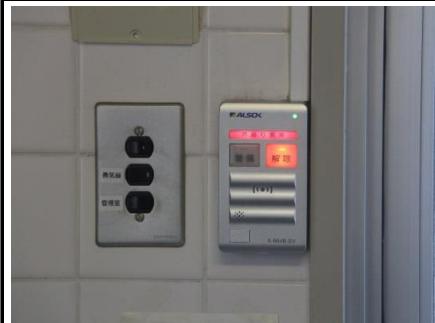
トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。



トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等に
ぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。



入退室管理装置



入退室管制装置が正常に作動するか。



入退室管制装置に変形、破損、緩み等はない
か。



豊田市藤岡総合グラウンド野球場 自主定期点検マニュアル

(写真)

令和元年7月作成
豊田市地域振興部藤岡支所

「自主定期点検」の 点検箇所と確認内容

確認方法の凡例



1. 梅雨前・台風前

<雨水の侵入防止>

大雨が予想される梅雨前、台風前に、雨漏り被害が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

屋根材料等



防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。



【天井・壁に漏水の痕跡はないかを確認し、異常が確認された場合には専門業者に点検を依頼】

塗膜防水のトップコートに変退色や劣化はないか。



【天井・壁に漏水の痕跡はないかを確認し、異常が確認された場合には専門業者に点検を依頼】

伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。



【天井・壁に漏水の痕跡はないかを確認し、異常が確認された場合には専門業者に点検を依頼】

内装



内装仕上げ材（天井・壁）等に漏水の痕跡はないか。



建具回り



外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。



ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。



<強風対策>

強風が予想される台風前に、飛散等が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

外構全体



強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。



2. 敷地

<外構>

敷地内の建築物以外の構造物等について、著しい不具合がないことを確認する。

外構全体

敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか（舗装部分を除く）。



3. 建物（外部）

<躯体（構造体）>

建築物の構造耐力上主要な部分について、著しい不具合がないことを確認する。

基礎



周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。



<屋上・屋根（ベランダ・庇）>

建物の屋上や屋根部分について、著しい不具合がないことを確認する。

屋根



屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。



トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。



<外壁>

建築物の外壁面の仕上げ材について、著しい不具合ないことを確認する。

外装仕上げ材等



吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落はないか。



タイル、モルタル、石等（乾式工法を除く）にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。



目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。



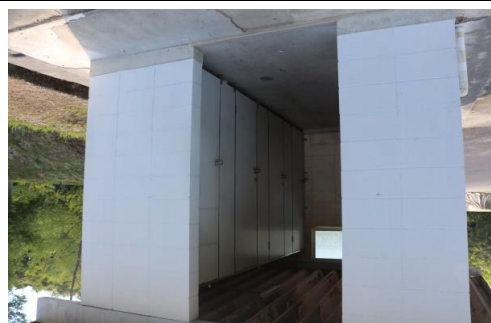
4. 建物（内部）



<床・階段>

建物内部の床、階段の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。

床



床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。



床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。



<天井>

建物内部の天井の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。

天井仕上げ材



天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。



天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。



<建具>

建物内部の建具について、著しい不具合がないことを確認する。



ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。



ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。



ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドア
カ-ザー-等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、
腐食、ねじの緩みはないか。







5. 電気設備

<幹線設備>

受変電設備、分電盤類、予備電源等の幹線設備について、著しい不具合がないことを確認する。

分電盤・動力制御盤



盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	●
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	●
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	  
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	●
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	●

<照明・スイッチ・コンセント>



照明器具、スイッチ、コンセントについて、著しい不具合がないことを確認する。

照明器具・スイッチ・コンセント



	照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	
	照明器具類から異音や異臭はないか。	
	蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。	
	照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。	
	スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。	
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。	

<配線>

配線及び配線路について、著しい不具合がないことを確認する。

構内配電線路



配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	👁️
電気露出配管に損傷はないか。	👁️
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。	👋
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。	👋
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	

6. 機械設備

<共通>

各種機械設備に付帯する配管、ポンプ類、ダクト等について、著しい不具合がないことを確認する。

配管

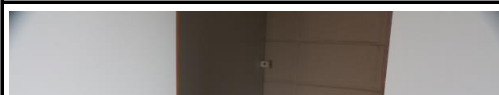


配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。	👁️
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。	👁️ 👋
配管に異音、異常振動はないか。	👋 👂
配管から異臭はないか。	👃
配管及び支持金物等にぐらつきはないか。	👋


<給水・排水設備>

給水・排水設備について、著しい不具合がないことを確認する。

衛生器具（流し台、洗面器、便器等）



洗面カウンターにぐらつきはないか。	👋
-------------------	---

	便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。	<input type="radio"/>
	流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。	<input type="radio"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ・水の吐出状況は良好か。 ・さびが混じっていないか。 	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
	衛生器具周りから水漏れはないか。	<input type="radio"/>

7. その他設備

<その他>

施設運営のために設置されているその他の設備について、著しい不具合がないことを確認する。

藤岡テニスコート 自主定期点検マニュアル



令和元年7月作成
豊田市地域振興部藤岡支所

「自主定期点検」の 点検箇所と確認内容

確認方法の凡例



1. 梅雨前・台風前

<雨水の侵入防止>

大雨が予想される梅雨前、台風前に、雨漏り被害が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

側溝等



- ・側溝に著しい傾き、損傷はないか。
- ・清掃状況は良好か。



- ・雨水柵や汚水柵などに排水不良や損傷はないか。
- ・柵内の清掃状況は良好か。



<強風対策>

強風が予想される台風前に、飛散等が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

外構全体



- 強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。



植栽



枯れ枝や倒木の恐れがある樹木はないか。



2. 敷地

<外構>

敷地内の建築物以外の構造物等について、著しい不具合がないことを確認する。

外構全体



敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか（舗装部分を除く）。



柵ふた、マンホールなどにごたつき、き裂、著しい腐食はないか。また、通行に支障はないか。


















舗装



舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。



<p>植栽</p> 	<p>植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。</p>	
<p>塀</p>		
	<p>金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。</p>	
	<p>基礎部に著しいき裂等はないか。</p>	
	<p>基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。</p>	
<p>門扉</p>		
	<p>門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。</p>	 
	<p>門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。（根元・地際は特に注意）</p>	 
<p>休憩所</p>		
	<p>基礎部にき裂や傾斜等はないか。</p>	
	<p>屋根や側板にき裂等はないか。</p>	
	<p>ぐらつきはないか。</p>	



通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。（根元・地際は特に注意）



5. 電気設備

<幹線設備>

分電盤類、照明塔について、著しい不具合がないことを確認する。

分電盤・照明制御盤



盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	👁️
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はない	👋
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	👁️
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	👋
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁️

照明塔



コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。	👁️ 👋
鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。（根元・地際は特に注意）	👁️
照明塔に著しい傾きはないか。	👁️



灯具に破損、落下の危険はないか。	👁️
------------------	----