

平戸橋いこいの広場・平戸橋公園・豊田市民芸館・豊田市民芸の森
指定管理者制度 公募に関するQ&A

生涯活躍部 博物館準備課 民芸館

	資料名	質問箇所	質問	回答
1	仕様書	指定管理者の収入	仕様書に記載されているとおり、指定管理料、利用者収入、事業参加料収入、自主事業収入が指定管理者の収入となる認識でよいか。	お見込みのとおりです。
2	仕様書	平戸橋いこいの広場の植栽管理	<ul style="list-style-type: none"> ・消毒薬（薬剤散布に仕様する薬）は資格が散布や取扱いに資格が必要な薬剤という認識でよいか。 ・消毒が必要な列植、高木、中木の明確な対象範囲が分かるデータを頂きたい。（図面、対象範囲の㎡） ・高木薬剤散布の50本について、対象となる木、種類を教えてください。 ・低木選定440㎡とあるが、本数ではなく㎡なのはなぜか。対象となる低木本数、種類を教えてください。 ・中木薬剤散布150㎡の対象となる中木本数、種類を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書にある通り「県有施設における農薬・殺虫剤等の薬剤適正使用ガイドライン」に基づいた薬剤を使用してください。 ・仕様書の別図1のとおり範囲に植生する樹木となります。詳細なデータはありません。 ・詳細なデータはありません。樹木の状況に応じて必要な樹木を地区内で50本を選定し、実施してください。 ・低木に関しては、日常的な剪定等において伐採等が発生することがあり、本数が一定しないので、㎡としています。 ・詳細なデータはありません。

	資料名	質問箇所	質問	回答
2	仕様書	平戸橋いこいの広場の植栽管理	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書30ページ 公園管理業務 植栽管理「樹木剪定年1回以上、施設利用に支障が出ない範囲で実施」とあるが、過去の樹木剪定の実績の開示をお願いしたい（年間の実施回数など） ・公園管理業務_植栽管理（A地区）の樹木管理樹木剪定77本、消毒174本について、対象となる木の種類と、面積が分かるデータを頂きたい。 ・樹木剪定77本の想定している作業内容を教えて頂きたい。例：歩道や通路に伸びた枝の選定のみ 等 ・仕様書34ページ 庭園管理業務 植栽管理「季節に合わせ庭園内全域にて随時実施」と記載があるが、現在の実施状況（〇月に〇回実施）などの情報開示をお願いしたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・定期実施は、年2回、8月と11月に実施しています。 ・詳細なデータはありません。公園内通路沿いや道路に面した樹木を優先的に実施してください。 ・歩道や通路に伸びて、通行に支障を及ぼす枝の剪定、風雨等で折れて他の枝に引っかかっているものや、落下の恐れのある枝の剪定、撤去等になります。 ・庭園内の庭木の手入れ、草刈りや落ち葉、枯れ枝の収集など状況に合わせ日常的に実施しています。
3	仕様書	管理運営業務仕様について	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書29ページ 防火設備保守点検「自動火災報知機1基ほか」など、各施設の防火設備について追加の機器があるような記述がされており、明確な機器数が示されていないが、指定管理者が防火設備保守点検を行う必要がある機器の全数量が分かるものの開示は可能か。 	<ul style="list-style-type: none"> ・詳細な資料はありませんが、平戸橋いこいの広場には、自動火災報知機のほかに、非常用放送設備、消火器7基、感知器18基が設置されています。

	資料名	質問箇所	質問	回答
3	仕様書	管理運営業務仕様について	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書29ページ 浄化槽保守点検「※令和6年度以降に公共下水道接続予定あり」と記載があるが、具体的に何年何月から下水道との接続が開始となるか知りたい。 ・仕様書35ページ 団体利用について「要望に合わせて出張講座も実施」とあるが、出張の際は指定管理者が準備・運転する業務用車に必要な応じて講師・貴市学芸員が同乗の上で向かうという認識で良いか。また、現在出張講座に使用している車種を知りたい（同程度の積載量確保のため） ・定期清掃について、「民芸館 清掃基準表」には第3民芸館のトイレ2カ所の清掃回数が記載されていないが、定期清掃では実施しないという意味か 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度から令和6年度にかけて接続工事の予定があります。具体的な接続開始時期は未定です。 ・出張講座の種類により対応が異なりますので実施形態については、検討中です。現在使用している車種は、トヨタプロボックスです。 ・日常的に指定管理者で清掃することを想定しています。
4	仕様書	長期賃貸借契約分の取り扱いについて	<ul style="list-style-type: none"> ・長期賃貸借契約を締結している機器（防犯、非常通報システムなど）は、契約が終了次第、現行の業者と指定管理者が、同条件で再契約するということが良いか。 ・その場合、契約期間は指定管理期間の3年間という認識でよいか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・契約期間終了後は、指定管理者で新たな契約を締結してください。 ・指定管理期間を限度として設定してください。

	資料名	質問箇所	質問	回答
5	仕様書	広報業務について	<ul style="list-style-type: none"> ・制作の指定がある民芸館・民芸の森の機関誌についてページ数、色数、用紙サイズ、厚さ、印刷部数について具体的な指定はあるか。また、特に指定が無い場合でも、最低限必要な印刷部数を教えてほしい 	<ul style="list-style-type: none"> ・現行のものは以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ○民芸館機関誌「民芸館だより」 年2回発行 8ページ（表紙2ページ）、A4、色数4色 カラー（表紙2ページのみ）、再生マットコート紙、紙厚：62.5kg、2,500部 ○民芸の森機関誌「森暦」年4回発行 2ページ、A4、色数1色 黒、色紙 中厚70kg、1,100部
6	仕様書	HPの取扱いについて	<ul style="list-style-type: none"> ・平戸橋のHPにつきまして、新規に作成が必要という認識でよいか。民芸館のHPはそのまま運用する認識でよいか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。また、民芸館、民芸の森のHPについては、展覧会等について、市の方でも更新作業を行います。
7		日常清掃について	<ul style="list-style-type: none"> ・民芸館の日常清掃について「利用者が触れる設備は清潔な状態を保つ」としか記載がないが、清掃担当者の清掃時間、清掃方法については決まりが無いという認識で良いか。 ・日常清掃の清掃基準について、民芸の森の日常清掃の清掃基準表と同様の書式で作成したものを民芸館、平戸橋いこいの広場・平戸橋公園でも開示していただけないか。（場所ごとの面積と清掃実施回数） 	<ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。 ・同様の基準を設定していないので提示できません。仕様書のとおり実施してください。

	資料名	質問箇所	質問	回答
7	仕様書	日常清掃について	・平戸橋いこいの広場、公園の日常清掃について対象範囲が3.5hより前に清掃完了した場合でも、3.5hまでは現場に残る必要があるか。	・必要があります。状況に応じて、他業務や他地区の補佐などにあたってください。
8	仕様書	入館者数等	・過去5年間の、それぞれの施設ごとの来館者数のデータを頂くことは可能か。	<p>・以下のとおりです。</p> <p>平戸橋いこいの広場</p> <p>平成30年度：81,300人 令和 元年度：81,959人 令和 2年度：64,524人 令和 3年度：78,572人 令和 4年度：81,294人</p> <p>豊田市民芸館</p> <p>平成30年度：27,746人 令和 元年度：26,334人 令和 2年度：19,330人 令和 3年度：25,345人 令和 4年度：46,338人</p> <p>豊田市民芸の森</p> <p>平成30年度：18,854人 令和 元年度：16,978人 令和 2年度：16,242人 令和 3年度：19,974人 令和 4年度：21,708人</p>

	資料名	質問箇所	質問	回答
9	仕様書	従量経費について	・過去5年間のそれぞれの施設ごとの従量経費のデータを頂きたい	・参考資料2のとおり、過去3年間のみの開示となります。
10	仕様書	現在の契約先について	・現在、再委託先としている現行業者と業務ごとの価格を教えてください	<p>・業者名は、非開示事項です。 業務ごとの価格は以下のとおりです。</p> <p>空調設備保守点検 134,200円 環境給排水保守点検 31,680円 一般廃棄物処理・産業廃棄物処理 1,337,600円 防災設備保守点検 231,043円 浄化槽保守点検 1,200,078円 警備 2,540,440円 自動扉保守点検（いこいの広場のみ） 30,800円 テニス夜間照明保守点検 193,559円 自家用電気工作物保守点検 261,360円 民芸の森維持管理等委託 3,592,202円 民芸の森田舎家受付・案内等業務委託 165,233円 ホームページ保守管理委託 62,700円 民芸館清掃委託 693,000円 桜まつり 597,718円 民芸の森イベント 780,000円</p>

	資料名	質問箇所	質問	回答
11	様式2 事業計画書	事業計画書について	<ul style="list-style-type: none"> ・ Word形式以外の形式でも、必要な項目を満たしていればPowerPointなどで作成を行っても問題ないかフォントの指定、サイズの指定などあるでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ Word形式で作成してください。フォントはメイリオ等ゴシック体で、サイズは12ptで作成してください。
12	募集要項	提出必要書類について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 必要書類の提出に際して、一式をファイルへ綴込み、テプラの宛名添付などをする際の条件などあれば教えて頂きたい 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 募集要項11ページ(6) 受付期間及び提出期間等の提出方法にあるとおりです。 様式4, 様式5, 様式8は、封筒に入れ直接窓口へ、それ以外の提出書類は、PDF形式でメールにて提出してください。
13	仕様書	講座について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 初年度の講座の実施について、講座実施に際しての講師との契約(実施日時や金額の決定など)の業務については、初年度のみ市職員が主担当で対応するという認識で良いか。また、現状の講座ごとの講師料金を教えて頂きたい。 ・ 過去5年間の間で、4施設で実施した各講座の最大受講人数と、実際の受講者数を知りたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ お見込みのとおりです。講師料金については、非開示事項となります。 ・ 最大受講人数は各講座の定員(コロナ対策前のガス窯陶芸講座の20人)です。実際の受講者数は、募集要項にある過去3年分のみの提示となります。

	資料名	質問箇所	質問	回答
14		LED化の予定について	・当該4施設について、今後LED化への切り替えを計画されているか教えてください。また、大型設備機器の更新（空調など）修繕計画の予定はあるかでしょうか。	・具体的な計画は現時点ではありません。
15	仕様書	豊田市民芸館空調機器定期点検	・フロン排出抑制点検に伴い、空調機器の能力を教えてください。	冷房能力28.0kw/暖房能力31.5kw:3台 冷房能力10.0kw/暖房能力11.2kw:1台 冷房能力 7.1kw/暖房能力 8.0kw : 1台 冷房能力22.4kw/暖房能力25.0kw:1台
16	仕様書	豊田市民芸館屋外広告物点検	・地上4mを超えるもの：1基の設置箇所を教えてください。	・豊田市平戸橋町永和20-4番地先、県道11号線沿いに設置（道路占用許可物件）している案内看板です。
17	募集要項	本管理運営業務について	・今回の委託期間が3年間（予定）とされた理由を教えてください。	・豊田市民芸館及び豊田市民芸の森については、今回初めて指定管理者制度を導入する新規施設であるためです。
18	仕様書	廃棄物処理業務について	・仕様書34、37ページ 民芸館と民芸の森の廃棄物処理について、過去の処理実績について教えてください。（複数年ごとの重量） ・各施設のイベント開催に伴い仕様書に記載されている以外での臨時廃棄物回収対応はあるか。ある場合は回収の時間指定や条件等も仕様書に含まれているか。	・令和4年度実績のみ提示します。 民芸館 一般廃棄物：13,101kg 産業廃棄物： 162kg 民芸の森 一般廃棄物： 1,608kg 産業廃棄物： 45kg ・ありません。

	資料名	質問箇所	質問	回答
19	仕様書	植栽管理における廃棄物処理について	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書30、34、37ページの植栽管理について、いこいの広場・平戸橋公園のみ「積込運搬、処分費込み」と記載があるが、他の施設の植栽管理で出た廃棄物（枝や枯草）はどのような扱いになるか ・過去の植栽管理での廃棄物処理での処理重量の実績および、使用車両のサイズについて複数年度分教えて頂きたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・いこいの広場・平戸橋公園と同様の扱いとします。 ・植栽管理のみでの実績については、詳細なデータはありませんが、平戸橋いこいの広場では年間600kg程度、指定管理者で処分しています。車両サイズは、委託先業者の都合（他施設にも回収に回るのか等）により異なります。
20	仕様書	備品一覧について	<ul style="list-style-type: none"> ・備品一覧に記載されている備品はすべて指定管理者が業務内で使用することができるか。また現在も使用できる状態でしょうか。メンテナンスが必要でしょうか。 例：芝刈り機など 	<ul style="list-style-type: none"> ・陳列台や陳列ケースなど展示に関するもの及び民芸館市職員の事務スペース（陶芸資料館2階）に設置されているものは市で使用します。それ以外のものは原則使用可能ですが、処分の際に家電リサイクル料の発生する備品（冷蔵庫）については、協議が必要です。状態については、芝刈り機や物置など使用困難なものや老朽化の進んだものは、順次、市で廃棄及び買い替えを行う予定です。
21	仕様書	修繕費について	<ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間に発生した修繕実施内容、件数、金額の実績を教えて頂きたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・非開示事項です。

	資料名	質問箇所	質問	回答
22	募集要項	平戸橋桜まつり、豊田市民族芸能祭りについて	・シャトルバスの運行は、車体とドライバーの手配という認識でよいか。また、費用は参考収支計画書の再委託費に含まれているという認識でよいか。	・お見込みのとおりです。
23	参考資料1 収支計画参考資料	収支計画参考資料について	<p>・その他_報償費、旅費、負担金、公課費の内容と金額内訳を教えてください。</p> <p>・使用料_ PC、複合機リース料、防犯カメラ使用料（民芸館、民芸の森）、機器リース料等 のPC,複合機については指定管理者が使用できるものも含まれているか、また、防犯カメラ使用料は再委託費とは別に事業者に支払いが発生するという認識でよいか、教えてください。</p>	<p>・主なもののみ以下のとおり提示します。</p> <p>施設管理費 報償費：呈茶作業謝 609,500円</p> <p>事業運営費 報償費 自主事業講師料・部屋使用料等 3,598,586円</p> <p>民芸館講座講師謝礼 3,563,500円</p> <p>・全て使用できるものです。市が締結している契約を引き継ぐこととなります。参考資料1の収支計画参考資料に記載のとおり、防犯カメラの使用料は、再委託費と別で計上してください。</p>
24	仕様書	平戸橋いこいの広場、公園の利用者数の内訳について	過去5年間の市内、市外利用者の内訳が分かれば教えてください。	・把握していません。
25	仕様書	別途資料_自主定期点検マニュアルについて	・公示されている自主定期点検マニュアルを参考として、内容、頻度を指定管理者にて変更してもよいか。	・「建築物等適正管理マニュアル」及び「自主定期点検マニュアル」に基づき、拡充等するものであれば、問題ありません。