

**高岡コミュニティセンター
高岡運動広場
自主定期点検マニュアル**



**令和元年7月作成
豊田市 地域振興部 高岡支所
(高岡コミュニティセンター)**

「自主定期点検」の 点検箇所と確認内容

確認方法の凡例

	目視		目視		歩行		打診
	作動		触診		聴診		臭気

1. 梅雨前・台風前		
<雨水の侵入防止>		
大雨が予想される梅雨前、台風前に、雨漏り被害が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。		
側溝等		
	・側溝に著しい傾き、損傷はないか。 ・清掃状況は良好か。	
	・雨水枡や汚水枡などに排水不良や損傷はないか。 ・枡内の清掃状況は良好か。	
<強風対策>		
強風が予想される台風前に、飛散等が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。		
外構全体		
	強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。	

植栽



枯れ枝や倒木の恐れがある樹木はないか。



2. 敷地

<外構>

敷地内の建築物以外の構造物等について、著しい不具合がないことを確認する。

外構全体（ネット）



ネットに破れはないか。



植栽



植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。



照明



照明器具本体やその付近に異音、異臭はないか。



タイマーによる自動点滅器等による入り切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。



照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。（根元・地際は特に注意）



照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きはないか。



門扉



門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。



門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。（根元・地際は特に注意）



鉄塔



コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。



鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。（根元・地際は特に注意）



鉄塔に著しい傾きはないか。



駐車場、車路



駐車場内の区画線（白線等）は見えにくくなっていないか。



3. 建物（外部）

<躯体（構造体）>

建築物の構造耐力上主要な部分について、著しい不具合がないことを確認する。

トイレ構造



不具合はないか。



<屋外取付物>

建物の外壁面に取り付けられた物について、著しい不具合がないことを確認する。

照明器具、懸垂物等の落下防止対



照明器具等の附属物に著しいぐらつきはないか。



避雷針、避雷導線等



避雷針の支柱に腐食や損傷等はないか。



避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきはないか。



避雷導線接続部に緩み、脱落、断線はないか。



接地用端子箱の端子等に緩み、脱落、断線はないか。



4. 建物（内部）

<案内表示>

建物内部に設置された案内表示板等について、著しい不具合がないことを確認する。

案内表示



つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。



案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。




5. 電気設備


<幹線設備>

受変電設備、分電盤類、予備電源等の幹線設備について、著しい不具合がないことを確認する。

受変電設備（キュービクル） ※外

	受変電設備盤外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	受変電設備から異音、異臭はないか。	👂 👃



分電盤・動力制御盤

	盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	👁️
	盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	👋 👂 👃
	盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	👁️
	盤又は支持金物にぐらつきはないか。	👋
	盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁️

<照明・スイッチ・コンセント>

照明器具、スイッチ、コンセントについて、著しい不具合がないことを確認する。

照明器具・スイッチ・コンセント






	照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	👉
	照明器具類から異音や異臭はないか。	👂 👃
	蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。	👁
	照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。	👁
	スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	👁
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。	👃
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。	👋

7. その他設備

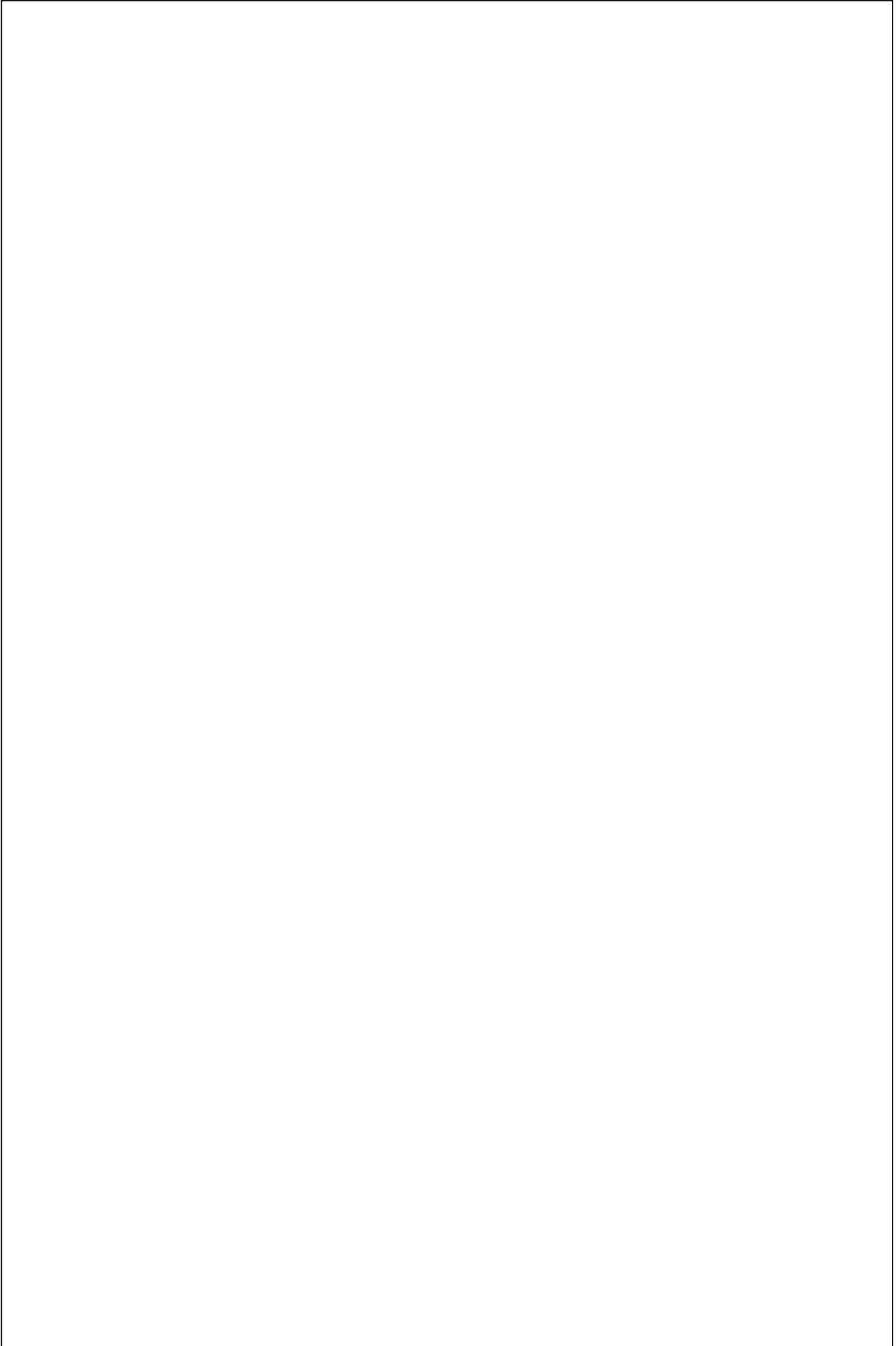
<その他>

施設運営のために設置されているその他の設備について、著しい不具合がないことを確認する。

トイレ等呼び出し装置

	<p>トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。</p>	 
	<p>トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等に ぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。</p>	 

図面



関係写真（建築各部）

部位	番号	点検箇所等	確認結果
			<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			異常の内容、気づいた点

部位	番号	点検箇所等	確認結果
			<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			異常の内容、気づいた点

（注意）

- [1] この書類は、確認の結果「支障のある」項目等について作成してください。また、その他に特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「支障のある」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 部位の「番号」は、確認用チェックシートの「別紙番号」に対応したものを記入してください。「確認項目等」は、確認用チェックシートの「確認部位」を参考に支障の状況を簡潔に記入してください。
- [4] 「確認結果」欄は、確認の結果、支障を確認した場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。