

高岡コミュニティセンター 自主定期点検マニュアル



令和元年6月作成
豊田市 地域振興部 高岡支所
(高岡コミュニティセンター)

「自主定期点検」の 点検箇所と確認内容

確認方法の凡例

	目視		目視		歩行		打診
	作動		触診		聴診		臭気

1. 梅雨前・台風前

<雨水の侵入防止>

大雨が予想される梅雨前、台風前に、雨漏り被害が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

屋根材料等

	防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。	
	塗膜防水のトップコートに変退色や劣化はないか。	
	伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。	
	ルーフドレン（排水口）の詰まりはないか。	
	土砂がたい積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。	

内装

	内装仕上げ材（天井・壁）等に漏水の痕跡はないか。	
---	--------------------------	---

建具回り



窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。



窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。



窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。



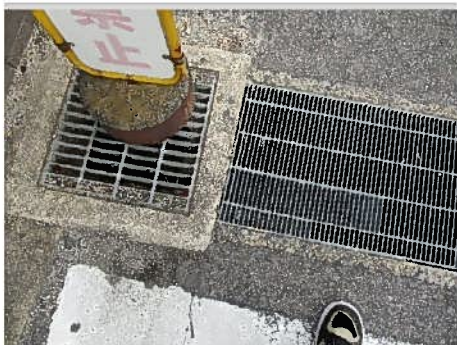
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。



ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。



側溝等



・側溝に著しい傾き、損傷はないか。
・清掃状況は良好か。



・雨水桝や汚水桝などに排水不良や損傷はないか。
・桝内の清掃状況は良好か。



<強風対策>

強風が予想される台風前に、飛散等が予測される箇所に対し不具合がないことを確認する。

外構全体



強風時に飛散するものが屋外に置かれていないか。



植栽



枯れ枝や倒木の恐れがある樹木はないか。



2. 敷地

<外構>

敷地内の建築物以外の構造物等について、著しい不具合がないことを確認する。

外構全体



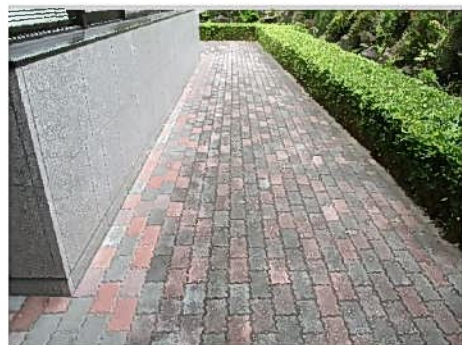
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか（舗装部分を除く）。



柵ふた、マンホールなどがたつき、き裂、著しい腐食はないか。また、通行に支障はないか。



舗装



舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。



植栽



植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。



外灯



照明器具本体やその付近に異音、異臭はないか。



タイマーによる自動点滅器等による入り切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。



照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。（根元・地際は特に注意）



照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きはないか。



塀



コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。



塀に著しい傾き、又はぐらつき等はないか。



塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等はないか、又は離れていないか。



金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。



基礎部に著しいき裂等はないか。



基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。



擁壁



擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。



目地部より土砂が流出していないか。



水抜き穴につまりはないか。



雨天時に水抜き穴から大量に水が流れ出していないか。



門扉



門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。



門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。（根元・地際は特に注意）



鉄塔



コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。



鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。（根元・地際は特に注意）



鉄塔に著しい傾きはないか。



広告塔



コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。



広告塔に著しい傾きはないか。



広告部分及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。



案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。



駐車場、車路



駐車場内の区画線（白線等）は見えにくくなっていないか。



車止めにぐらつき等はないか。



玄関、ポーチ等



ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等はないか。



敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きはないか。



歩行部に水たまりの痕跡はないか。



通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。（根元・地際は特に注意）



3. 建物（外部）

<躯体（構造体）>

建築物の構造耐力上主要な部分について、著しい不具合がないことを確認する。

基礎



周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。



木造

木部に著しい腐朽、蟻害、変形等はないか。 〔土台、柱、はり、斜材〕	<input type="radio"/>
基礎との緊結部に緩み、変形、傾斜はないか。 〔土台、柱、斜材〕	<input type="radio"/>
緊結金物にさびその他の腐食はないか。〔柱、 小屋組、斜材、はり・けた〕	<input type="radio"/>
建築物の傾斜又は変形はないか。	<input type="radio"/>

組積造（CB造を除く）

れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠 損、移動はないか。 〔壁〕	<input type="radio"/>
建築物の傾斜又は変形はないか。 〔壁〕	<input type="radio"/>

CB造（補強コンクリートブロック造）

鉄筋のさび汁が出ていないか。 〔壁〕	<input type="radio"/>
建築物の傾斜又は変形はないか。 〔壁〕	<input type="radio"/>
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等 はないか。 〔壁〕	<input type="radio"/>

<屋上・屋根（ベランダ・庇）>

建物の屋上や屋根部分について、著しい不具合がないことを確認する。

屋上面（陸屋根）

屋上面に、人の通行の支障となるひび割れ又は 反りはないか。	<input type="radio"/>
----------------------------------	-----------------------

パラペットの立上り面		
	<p>パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等はないか。</p>	
笠木モルタル		
	<p>モルタルに著しい浮きやき裂等の損傷はないか。</p>	
排水溝回り		
	<p>排水溝周りのモルタルに、一目で分かるひび割れや浮きはないか。</p>	
	<p>ドレーン（排水口）にさび、破損はないか。</p>	

屋根



屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。



トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。



屋上緑化設備



灌水、散水設備に損傷又は作動不良はないか。



排水溝、ドレンに植栽土、枯葉等の堆積はないか。



植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。



タラップ、庇、とい等





タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。












	<p>雨樋、支持金物等に著しいぐらつきはないか。</p>	
---	------------------------------	---

<外壁>

建築物の外壁面の仕上げ材について、著しい不具合ないことを確認する。




外装仕上げ材等

	<p>吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落はないか。</p>	 
	<p>タイル、モルタル、石等（乾式工法を除く）にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。</p>	 
	<p>金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等はないか。</p>	
	<p>コンクリート系パネルにさび汁をともなつたひび割れや欠損はないか。</p>	
	<p>目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。</p>	 

<外部建具・外部金物>

建物の外部に面した建具や金物について、著しい不具合がないことを確認する。

窓サッシ等

	<p>建具の開閉に支障はないか。</p>	
	<p>サッシに著しい腐食はないか。 (スチール製又は木製)</p>	



窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。



・窓ガラスにき裂その他の損傷はないか
・網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。



シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。



バルコニー



手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



<屋外取付物>

建物の外壁面に取り付けられた物について、著しい不具合がないことを確認する。

困障



建築設備等の困障(ルーバー等)に損傷、変形、腐食はないか。



高置水槽・冷却塔



- ・本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。
- ・周囲のコンクリートにき裂・さび汁はないか。



付帯金物



付帯金物に腐食や損傷はないか。



照明器具、懸垂物等の落下防止対		👁️
	照明器具等の附属物に著しいぐらつきはないか。	👁️ 👤
避雷針、避雷導線等		
	避雷針の支柱に腐食や損傷等はないか。	👁️
	避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきはないか。	👁️ 👤
	避雷導線接続部に緩み、脱落、断線はないか。	👁️
	接地用端子箱の端子等に緩み、脱落、断線はないか。	👁️
屋外階段		
	コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。	👁️ 👁️
	鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。	👁️
	屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などはないか。	👁️

4. 建物（内部）

<床・階段>

建物内部の床、階段の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。

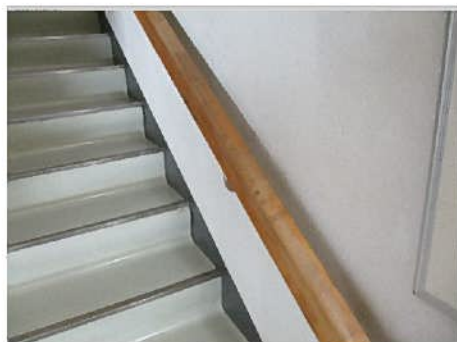
床・階段



床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。



床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。



手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



二重床、(OAフロア)



歩行時等に床に著しいぐらつきはないか。

階段その他に用いる滑り止め



階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障はないか。

視覚障がい者誘導ブロック



通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色はないか。

<壁>

建物内部の壁の仕上げ材等について、著しい不具合がないことを確認する。

内装壁仕上げ材等













内装仕上げ材に著しいずれ等はないか。

	<p>内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル、塗装等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。</p>	
<p><天井> 建物内部の天井の仕上げ材について、著しい不具合がないことを確認する。</p>		
<p>天井仕上げ材</p>		
	<p>天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。</p>	
	<p>天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。</p>	
	<p>点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等はないか。</p>	





<建具>

建物内部の建具について、著しい不具合がないことを確認する。

建具・窓・ドア等

	窓の開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。	 
	窓の施錠又は解錠に不具合はないか。	
	ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。	 
	ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。	
	ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアコーガー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじの緩みはないか。	 





自動扉の作動

	自動扉の開閉機能に障害はないか。	
	自動扉に著しいさびや腐食はないか。	
	扉が障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。	

<防護柵・手すり等>

建物内部に設置された防護柵等について、著しい不具合がないことを確認する。

避難器具

	避難ハッチに開閉不良はないか。	
	避難器具が使用できない状態にないか。	 

防護柵



防護柵に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。



防煙壁



固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。



<案内表示>

建物内部に設置された案内表示板等について、著しい不具合がないことを確認する。

案内表示



つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。



案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。





5. 電気設備		
<幹線設備> 受変電設備、分電盤類、予備電源等の幹線設備について、著しい不具合がないことを確認する。		
受変電設備（キュービクル） ※外		
	受変電設備盤外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	受変電設備から異音、異臭はないか。	👂 👃
分電盤・動力制御盤		
	盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	👁️
	盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	👋 👂 👃
	盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	👁️
	盤又は支持金物にぐらつきはないか。	👋
	盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁️
予備電源（直流電源装置、UPS）		
	予備電源の本体及び接合部に腐食又は緩みはないか。	👁️ 👋
	蓄電池に損傷、腐食、液漏れはないか。	👁️
	本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁️
	本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👋
	本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁️


<照明・スイッチ・コンセント>

照明器具、スイッチ、コンセントについて、著しい不具合がないことを確認する。

照明器具・スイッチ・コンセント

	照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	👉
	照明器具類から異音や異臭はないか。	👂 👃
	蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。	👁️
	照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	👁️
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。	👃
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。	👋

非常用照明

	非常用照明が点灯するか。	👉
	バッテリーは切れていないか。	👁️

<配線>

配線及び配線路について、著しい不具合がないことを確認する。

構内配電線路



配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	👁️
電気露出配管に損傷はないか。	👁️
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。	👋
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。	👋
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	👋
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	👋


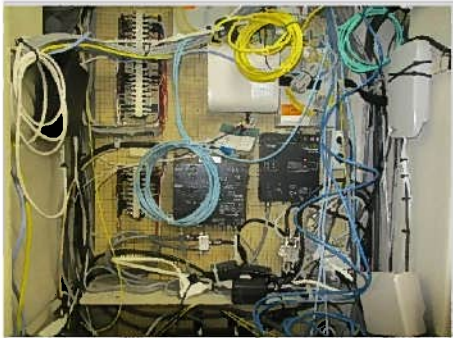

<発電設備>

発電設備について、著しい不具合がないことを確認する。

太陽光発電装置



コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	👁️
架台等の固定ボルトに緩みはないか。	👋
太陽光発電装置が正常に作動するか。	👁️ 👉

自家発電装置		
	自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁
	本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁
	本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👋
	本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁
	自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れはないか。	👁
<通信設備> 電話、インターネット、構内LAN等の通信設備について、著しい不具合がないことを確認する。		
構内情報通信網装置（ネットワーク）		
	装置から異音、発熱はないか。	👋 👂
	装置に著しい汚れや腐食等はないか。	👁
構内交換機（PBX）		
	構内交換機が正常に作動するか。	👉
	構内交換機から異音、発熱はないか。	👋 👂
	構内交換機に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁

放送設備



放送設備が正常に作動するか。



放送設備の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。



構内通信線路



装置から異音、発熱はないか。



装置に著しい汚れや腐食等はないか。



配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。



6. 機械設備

<共通>

各種機械設備に付帯する配管、ポンプ類、ダクト等について、著しい不具合がないことを確認する。

配管



配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか



配管の保温材がはく離又は濡れていないか。



配管に異音、異常振動はないか。



配管から異臭はないか。



配管及び支持金物等にぐらつきはないか。



ポンプ類



本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。



本体からの異常振動、異音等はないか。



本体の固定部にき裂、腐食はないか。
















本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。



本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。








ダクト（給排気口・排煙口含む）

	ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	 
	ダクトから空気の漏れはないか。	 
	ダクトに異音、異常振動はないか。	 
	ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。	 
	排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。	
	排気口、給気口の支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。	 

<給水・排水設備>

給水・排水設備について、著しい不具合がないことを確認する。

温熱源機器（湯沸し器、コンロ等）

	ガス湯沸し器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。	
	ガス管にひび割れなどの劣化はないか。	
	ガス湯沸し器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。	 



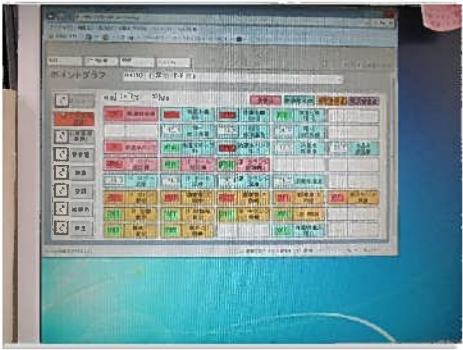
給水用タンク		
	給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡はないか。	👁️
	オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。	👁️
	オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等はないか。	👁️
	コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	👁️
	タンク及び架台等の固定ボルトに緩みはないか。	👋
排水槽		
	蓋等にごたつきはないか。	👉
	排水槽に漏れ、つまり、溢れ等はないか。	👁️
衛生器具（流し台、洗面器、便器）		
	洗面カウンターにごらつきはないか。	👋
	便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。	👁️
	流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。	👁️
	・水の吐出状況は良好か。 ・さびが混じていないか。	👁️ 👉
	衛生器具周りから水漏れはないか。	👁️
<空調設備>		👁️
給水・排水設備について、著しい不具合がないことを確認する。		
熱源機器		
	熱源機器本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁️

	<p>熱源機器本体から異音、異臭はないか。</p>	 
	<p>冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。</p>	  
	<p>空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。</p>	  
	<p>本体の固定部にき裂、腐食はないか。</p>	
	<p>本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。</p>	
	<p>本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。</p>	
<p>オイルタンク</p>		
	<p>オイルサービスタンクに傾きや破損等はないか。</p>	
	<p>防油堤内に漏油はないか。</p>	
	<p>自家発電設備用燃料は規定量確保されている</p>	
	<p>オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。</p>	



オイルタンクが埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。





空気調和機等（空調機・FCU・空気		
	機器は正常に動作するか。	👉
	機器からの異常振動、異音等はないか。	👋 👂
	内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。	👁️
	エアフィルターは汚れ等で目詰まりしていないか。	👁️
	機器本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁️
	機器本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👋
	機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁️
送風機類		
	送風機本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁️
	送風機本体から異常振動、異音等はないか。	👋 👂
	送風機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。	👁️
	送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトに緩みはないか。	👋
	送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷はないか。	👁️
中央監視装置		
	中央管理室において制御又は作動の状況が正常に確認できるか。	👁️ 👉

自動制御機器		
	自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形はないか。	👁️
	自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。	👁️
<排煙・換気設備>		
排煙・換気設備について、著しい不具合がないことを確認する。		
排煙機		
	排煙機本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁️
	排煙機からの異常振動、異音等はないか。	👋 👂
	排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️
	排煙機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。	👁️
換気扇・送風機		
	便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。	👋
	送風機本体から異音、異常振動等はないか。	👋 👂
排煙窓		
	排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。	👁️ 👋
	手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。	👁️

7. その他設備


<防火設備>

火災発生時に延焼を止めるために設置されている防火設備について、著しい不具合がないことを確認する。

防火シャッター		
	シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。	<input type="radio"/>
	防火シャッターの閉鎖に支障となるような障害物は置かれていないか。	<input type="radio"/>
防火扉		
	本体と枠に、防火性能を損なうおそれのある著しいき裂とその他の損傷、変形、腐食はないか。	<input type="radio"/>
	ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。	<input type="radio"/>
	手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。	<input type="radio"/>
	防火扉の閉鎖に支障となるような障害物は置かれていないか。	<input type="radio"/>

<消防用設備>

火災発生時に初期消火や避難誘導のために設置されている消防設備について、著しい不具合がないことを確認する。

消火設備		
	消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食はないか。	<input type="radio"/>
	消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。	<input type="radio"/>
	スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。	<input type="radio"/>
	不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。	<input type="radio"/>

自動火災報知設備



受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。



受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。



煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。



ガス漏れ検知器の機器にほこり等が付着していないか。



ガス漏れ検知器の機器から、異音、発熱はないか。



誘導灯・誘導標識



誘導灯が点灯しているか。



誘導灯のバッテリーが切れていないか。






誘導灯・誘導標識の本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび・破損等はないか。



<昇降機>









エレベータ、ダムウェータ等の昇降機について、著しい不具合がないことを確認する。

エレベータ・ダムウェータ

	昇降機が正常に動作するか。	
	扉やかご内に変形、破損、さび、腐食等はないか。	

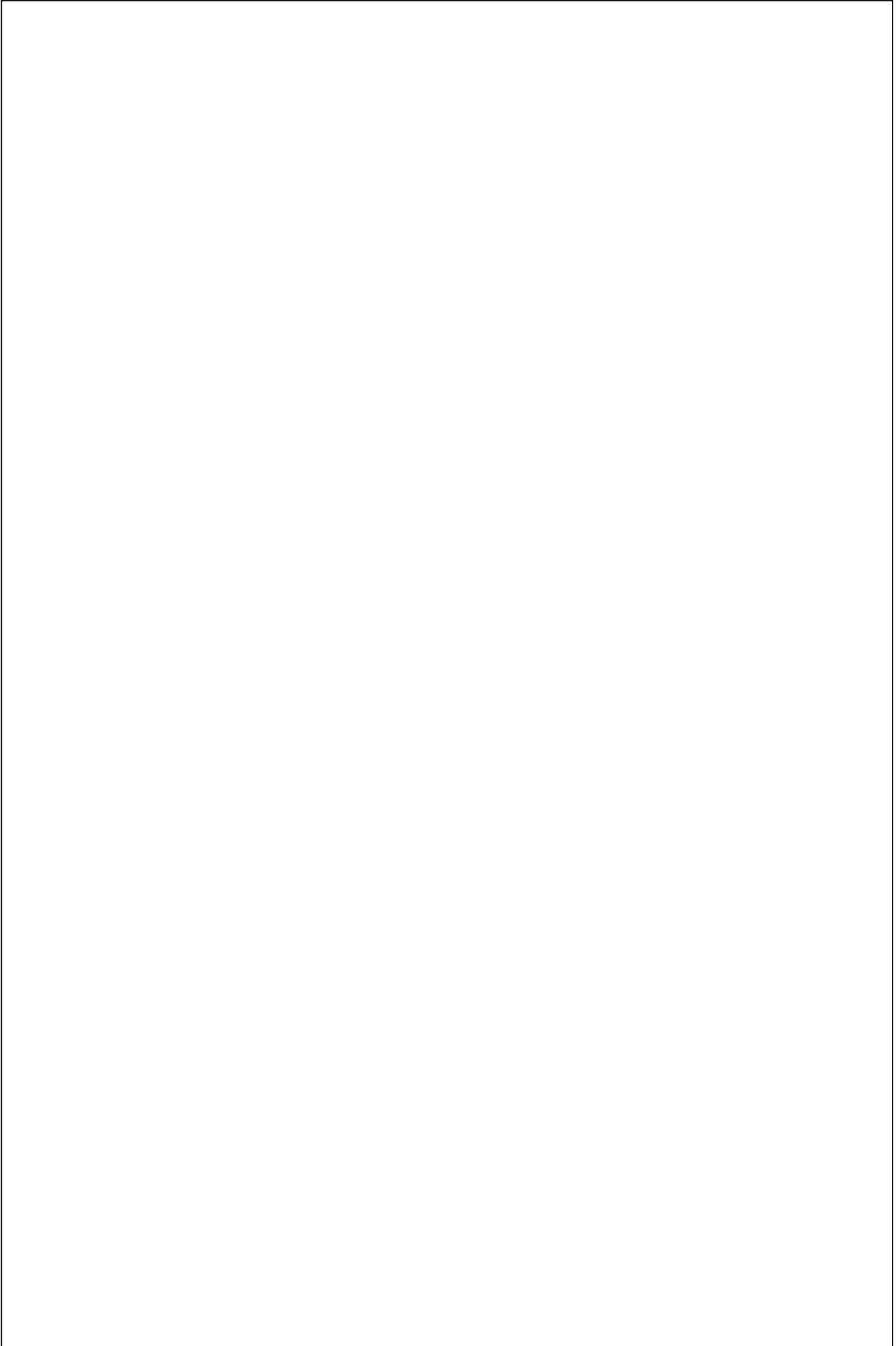
<その他>

施設運営のために設置されているその他の設備について、著しい不具合がないことを確認する。

<p>監視カメラ</p> 	監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。	
	監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。	
	監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	 
	監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。	 
		

トイレ等呼び出し装置		👁️
	トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。	👉
	トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。	👁️ 👉
入退室管理装置		👁️
	入退室管理装置が正常に作動するか。	👉
	入退室管理装置に変形、破損、緩み等はないか。	👁️ 👉

図面



種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯洗室等)		建築物の内部 (空調機室、EV機室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)								
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号					
		盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	👁️		無	有			無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
		盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	👇 🔊		無	有			無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
		盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。	👁️		無	有			無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
		盤又は支持金物にくらつきはないか。	👇		無	有			無	有	無	有	無	有			無	有	無	有							
		盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁️		無	有			無	有																	
	予備電源（直流電源装置、UPS等）	予備電源の本体及び接合部に腐食又は錆みはないか。	👁️ 👇																			無	有				
		蓄電池に損傷、腐食、液漏れはないか。	👁️																				無	有			
		本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁️																				無	有			
		本体の固定部のアンカーボルトに錆みはないか。	👇																				無	有			
		本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁️																				無	有			
照明・スイッチ・コンセント	照明器具・スイッチ・コンセント	照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。	👉			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
		照明器具類から異音や異臭はないか。	🔊			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。	👁️			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。	👁️			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	👁️			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異音はないか。	🔊			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
		(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
	(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にくらつきはないか。	👇			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	
非常用照明	非常用照明が点灯するか。	👉			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有			
	バッテリーが切れていないか。	👁️			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有			
配線	構内配電線路	配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	👁️	無	有																						
		電気露出配管に損傷はないか。	👁️		無	有			無	有	無	有					無	有	無	有							
		ボックス類及び支持金物等にくらつきはないか。	👇		無	有			無	有	無	有					無	有	無	有							
		ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️		無	有			無	有	無	有					無	有	無	有							
		ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。	👇		無	有			無	有	無	有					無	有	無	有							
		ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	👁️		無	有			無	有							無	有	無	有							

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)					
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
発電設備	太陽光発電装置	ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	☹						無	有								無	有	無	有			
		ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	☹							無	有								無	有	無	有		
		コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	☹	無	有					無	有													
		架台等の固定ボルトに緩みはないか。	☹	無	有					無	有													
	自家発電装置	太陽光発電装置が正常に作動するか。	☺ ☹	無	有					無	有													
		自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☹																		無	有		
		本体の固定部にき裂、腐食はないか。	☹																		無	有		
		本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	☹																		無	有		
		本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	☹																		無	有		
		自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れはないか。	☹																		無	有		
通信設備	構内情報通信網装置 (ネットワーク機器)	装置から異音、発熱はないか。	☹ ☺	無	有																			
		装置に著しい汚れや腐食等はないか。	☹	無	有																			
	構内交換機 (PBX)	構内交換機が正常に作動するか。	☺								無	有												
		構内交換機から異音、発熱はないか。	☹ ☺								無	有												
		構内交換機に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☹								無	有												
	放送設備	放送設備が正常に作動するか。	☺			無	有				無	有	無	有										
		放送設備の支持金物・支材等にくづき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	☹ ☹			無	有				無	有	無	有										
		放送設備の支持金物・支材等に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☹																					
構内通信線路・通信線路	装置から異音、発熱はないか。	☹ ☺	無	有																				
	装置に著しい汚れや腐食等はないか。	☹	無	有																				
	配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。	☹	無	有																				
機械設備	配管	配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。	☹						無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
		配管の保温材がはく離又は濡れていないか。	☹ ☹							無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有			
		配管に異音、異常振動はないか。	☹ ☺								無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		配管から異臭はないか。	☹ ☺								無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
		配管及び支持金物等にくづきはないか。	☹ ☹								無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有		
	ポンプ類	本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。	☹			無	有											無	有					

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯洗室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
給水・排水設備		本体からの異常振動、異音等はないか。	👇		無	有												無	有			
		本体の固定部にき裂、腐食はないか。	👁		無	有													無	有		
		本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	👇		無	有													無	有		
		本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	👁		無	有													無	有		
	タクト（給排気口・排煙口含む）	タクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	👁 👇						無	有									無	有	無	有
		タクトから空気の漏れはないか。	👇 👁						無	有									無	有	無	有
		タクトに異音、異常振動はないか。	👇 👁						無	有									無	有	無	有
		タクトの支持、固定部にくらつき、き裂、腐食はないか。	👁 👇						無	有									無	有	無	有
		排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。	👁			無	有		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
		排気口、給気口の支持、固定部にくらつき、き裂、腐食はないか。	👁 👇			無	有		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
		給水用タンク	給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡はないか。	👁	無	有			無	有									無	有		
	排水槽	オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。	👁	無	有			無	有										無	有		
		オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等はないか。	👁	無	有			無	有										無	有		
		コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	👁	無	有			無	有										無	有		
	衛生器具（流し台、洗面器、便器等）	タンク及び架台等の固定ボルトに緩みはないか。	👇	無	有			無	有										無	有		
		蓋等ががたつきはないか。	👁																無	有		
		排水槽に濡れ、つまり、溢れ等はないか。	👁																無	有		
		洗面カウンターにくらつきはないか。	👇																無	有		
		便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。	👁																無	有		
	空調設備	流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。	👁																無	有		
・水の吐出状況は良好か。 ・さびが混じっていないか。		👁 👇																無	有			
衛生器具周りに水濡れはないか。		👁																無	有			
熱源機器		熱源機器本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁	無	有			無	有									無	有			

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯洗室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)				
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
備		熱源機器本体から異音、異臭はないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
		冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
		空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
		本体の固定部にき裂、腐食はないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
		本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
		本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	☞	無	有					無	有							無	有				
オイルタンク		オイルサービスタンクに傾斜や破損等はないか。	☞															無	有	無	有		
		防油堤内に漏油はないか。	☞															無	有	無	有		
		自家発電設備用燃料は規定量確保されているか。	☞																		無	有	
		オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。	☞	無	有																	無	有
		オイルタンクが建設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	☞	無	有																		無
空気調和機等 (空調機・FCU・空気清浄装置)		機器は正常に動作するか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		機器からの異常振動、異音等はないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。	☞								無	有						無	有	無	有		
		エアフィルターが汚れ等で目詰まりしていないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		機器本体の固定部にき裂、腐食はないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		機器本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
送風機類		送風機本体に損傷、変形、き裂はないか。	☞															無	有	無	有		
		送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。	☞												無	有		無	有	無	有		
		送風機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。	☞															無	有	無	有		
		送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトに緩みはないか。	☞															無	有	無	有		
		送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷はないか。	☞															無	有	無	有		
中央監視装置	中央監視室において制御又は作動の状況が正常に確認できるか。	☞								無	有												
自動制御機器		自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形はないか。	☞								無	有						無	有	無	有		
		自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。	☞								無	有						無	有	無	有		

種別	点検箇所	確認内容	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯洗室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
			支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
その他	監視カメラ	監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有								
		監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい動作するか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有								
		監視カメラ等の支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び腐食等の異常はないか。	無	有	無	有	無	有			無	有	無	有								
		監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。	無	有							無	有										
トイレ等呼び出し装置	トイレ等呼び出し装置が正常に動作するか。	無	有												無	有						
	トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にくらつき、腐食等の異常はないか。	無	有												無	有						
入退室管理装置	入退室管制装置が正常に動作するか。	無	有			無	有															
	入退室管制装置に変形、破損、緩み等はないか。	無	有			無	有															
昇降機	エレベータ・タムウエータ	昇降機が正常に動作するか。	無	有														無	有			
	昇降機が正常に動作するか。	無	有															無	有			

関係写真（建築各部）

部位	番号	点検箇所等	確認結果
			<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			異常の内容、気づいた点

部位	番号	点検箇所等	確認結果
			<input type="checkbox"/> 支障有 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			異常の内容、気づいた点

（注意）

- [1] この書類は、確認の結果「支障のある」項目等について作成してください。また、その他に特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「支障のある」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 部位の「番号」は、確認用チェックシートの「別紙番号」に対応したものを記入してください。「確認項目等」は、確認用チェックシートの「確認部位」を参考に支障の状況を簡潔に記入してください。
- [4] 「確認結果」欄は、確認の結果、支障を確認した場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。