

調査内容の記載シート

調査内容をメモするためのシートになります。以下の調査内容については、全てHP上で調査することができます。

1 とよたiマップ等で確認できる地域等に関する規制

2025/6/30

	マップの種類	地域等	調査内容等	担当部署
とよた iマップ等	都市計画情報	都市計画区域	内 ・ 外 （旧下山、旧足助、旧小原、旧旭、旧稲武は都市計画区域外）	都市計画課
		区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域（→開発調整課へ）	
		用途地域	1種低層住専（高さ制限10m）・2種低層住専（高さ制限10m）・1種中高層住専・2種中高層住専 1種住居・2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用 ※市街化調整区域は用途地域の指定はありません 建ぺい率： ／10 容積率 ／10	
		防火地域	防火 ・ 準防火 ・ 指定なし（建築基準法第22条内）	
		都市計画道路	内 ・ 外 要（ ） ・ 不要	
		公園・緑地	内 ・ 外 要（ ） ・ 不要	
		地区計画	内 ・ 外 （ 地区計画 地区） ※資料はホームページに掲載されています	
		駐車場	内 ・ 外 要（ 附置義務駐車場条例 ・ その他 ） ・ 不要	
		緑化地域	内（ → 建築相談課へ（緑化率の確認）→ 公園緑地課へ（緑化面積の算定・申請様式））・外 内（重点居住促進区域または居住促進区域【法定：口居住誘導区域】・拠点形成区域【法定：口都市機能誘導区域】）・外 ※各区域外で特定の開発・建築行為を行う場合は届出が必要です。	
		立地適正化計画	※次の届出対象施設への該当・非該当に関しては、各担当課に確認ください。 口スーパー等 都市計画課 口通所/訪問介護事業所 介護保険課（東1） 口こども園等 保育課（東2）	
		その他の地域	内（ 風致地区 ・ 生産緑地 ・ 高度地区 ・ 高度利用地区 ・ 特別用途地区 ） ・ 外	
		宅地造成及び特定盛土等規制区域	宅地造成等工事規制区域 ・ 特定盛土等規制区域	
		建築協定	栄・日南地区（栄町3・4丁目、日南町5丁目） 西区栄・日南1・8番地区（栄町4丁目、日南町4丁目） 双美団地（双美町1・2・3丁目） IN`-グリーン`星ヶ丘（西岡町星ヶ丘、大島町星ヶ丘） SmartCommunity豊田高橋（高橋町7丁目） SmartCommunity豊田東山（東山町2丁目） 協定区域外	建築相談課
		屋外広告物	禁止地域 ・ 許可地域（指定道路・鉄道の路端から100m、指定道路・鉄道、市の区域、市の区域（住居系）） 許可 要（案内図板、一般広告物）・可視面積により要（10㎡超、20㎡超）・不要（掲出なし）	
		景観計画	（ ）ゾーン・足助景観重点地区（ 内（足助支所地域振興担当へ） ・ 外 ）	
		まちづくりルール	届出 要（高さ10・13・15m超、建築面積500・1000・2000㎡超） ・ 不要 ※地区計画整備計画区域等は対象外 内（ ） ・ 外	
	建築基準法道路情報	道路	法第42条第1項 1 2 3 4 5 指定・認定年月日 年 月 日 番号（ ） 法第42条第2項	土木管理課
	道路台帳・基準点	市道	路線名等（ ）	
	その他規制情報	農用地区域	内 ・ 外	農政企画課
		特定保全農用地区域	内 ・ 外	
		地域計画区域	内（ 地区） ・ 外	
		排水協議区域	内（ 土地改良区） ・ 外	
	下水道	下水道管理状況	本管 有 ・ 無 ※下水道管路情報web閲覧システムより確認できます	下水道施設課
	文化財・遺跡	遺跡・埋蔵文化財	有 ・ 無 遺跡等に該当→文化財課へ連絡 Tel.0565-32-6561	文化財課
	防災	浸水想定区域	内 ・ 外	防災対策課
	河川情報	特定都市河川流域	内（境川・猿渡川流域） ・ 外（矢作川流域）	河川課
マップ あいち	土砂災害情報	土砂災害	特別警戒区域内 ・ 警戒区域内 ・ 外	旧豊田・藤岡・小原 豊田加茂建設事務所 維持管理課
	地すべり防止区域・ 急傾斜地崩壊危険区域	地すべり防止区域	内 ・ 外	
	急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地崩壊危険区域	内 ・ 外	
	—	砂防指定地	内 ・ 外	旧旭・足助・稲武・下山 豊田加茂建設事務所足助支所 管理課
	愛知県自然公園情報	自然公園区域	内 ・ 外 内の場合は豊田加茂環境保全課で許可の要否を確認し、許可が必要な場合は豊田市開発調整課へ許可申請書を提出	
	森林情報	地域森林計画対象民有林	内 ・ 外	

2 その他の地域等に関する規制

	地域等	調査内容等	担当部署
庁内	事業路線	内 ・ 外 南北バイパス・国・県道（ ） ・ 幹線道路関連市道 要協議・支障なし	幹線道路推進課
	道路工事計画	内 ・ 外	街路課
	区画整理（公共団体）・市街化検討区域	内 ・ 外 ・ 予定 76条申請（要 ・ 不要）	土木課
	区画整理（組合）・区画整理検討区域	内 ・ 外 ・ 予定 76条申請（要 ・ 不要）	市街地整備課
	都心環境計画	内 ・ 外 要（ ） ・ 不要 ※緑化地域と同区域	区画整理支援課
	土壌汚染指定区域	内 ・ 外	都市整備課
	地下廃棄物指定区域	内 ・ 外	環境保全課
	足助景観重点地区	地区内の場合は事前協議が必要（足助町区内（一部を除く）が該当） Tel.0565-62-0601	廃棄物対策課
	伝統的建造物群保存地区	内 ・ 外 許可（要・不要） Tel.0565-62-0609	足助支所 地域振興担当 文化財課 足助分室
	北部幹線水路	内 ・ 外	西三河農林水産事務所
庁外	区長協議	要 ・ 不要	各区長事務所 等
	三軒町区長案内	要 ・ 不要	区長事務所

3 建物用途や規模、行為内容等による規制

	確認を要する用途・規模・行為等	規制内容等	調査内容等	担当部署
庁内	水道管の埋設状況を確認	—	本管 有 ・ 無 ・ 要協議（ ）	料金課
	汚水処理方式	—	下水道 ・ 浄化槽 ・ 相談 ※豊田市の下水道は全て「分流式」	下水道施設課
	下水道整備予定	—	有（R 年度以降整備予定・整備時期未定）・無 ・ 整備済	
	緑化地域内の敷地面積500㎡以上の建築物の新築、増築	緑化率等の確認	緑化率等 %	建築相談課
	戸建て住宅を除く建築物の新築、増築、改築、用途変更	緑化率等適合証明申請	協議内容等（ ）	公園緑地課
	戸建て住宅の新築	人街条例の届出	要 ・ 不要	建築相談課
	敷地規模に関する指導要綱（過少宅地要綱）	市街化区域 130㎡以上・100㎡以上届出要（適用除外除く） 市街化調整区域 160㎡以上 ※地区計画の規定による敷地制限がある場合は、その規定による		
	市街化調整区域内での開発行為又は建築物の新築	協議許可又は建築許可	協議内容等（ ）	
	市街化区域内での500㎡を超える開発行為	開発許可	協議内容等（ ）	開発調整課
	都計区域外の開発許可等	開発許可	協議内容等（ ）	
	手続条例第6条各号に該当する事業	手続条例開発事業	協議内容等（ ）	
	調整区域、都市計画区域外の1haを超える区画形質の変更	豊田市開発指導方針	協議内容等（ ）	企画課
	500㎡を超える開発行為	河川流域（排水協議等）	境川 500㎡（以上・未満） 矢作川1,000㎡（以上・未満） 協議（要・不要・協議中）	河川課
	農業振興地域内の場合	農振除外手続き（農振法）	有 ／ 無	農政企画課
	農地の場合	農地の転用（農地法）	有（届出・許可）（要 ・ 不要）／ 無	農業委員会事務局
	店舗面積が1,000㎡を超える店舗の新設	大規模小売店舗立地法	協議内容等（ ）	産業振興課
	店舗の新設	豊田市商業振興条例	協議内容等（ ）	
	工場等の敷地面積が9,000㎡以上又は建築面積の合計が3,000㎡以上	工場立地法に基づく届出	協議内容等（ ）	
	工業団地（産業団地・鉄工団地）内の行為	産業振興課へ情報提供	協議内容等（ ）	用地審査課
	一定の要件を満たした土地を売買する場合、又は県や市町村等に対して買取りを希望する場合	公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出及び届出	要 ・ 不要	
	飲食店・食品製造	食品営業許可	協議内容等（ ）	保健衛生課
	薬局・医薬品販売	薬局・医薬品販売業関係の申請	協議内容等（ ）	健康政策課
	病院・診療所・助産所・歯科技工	医療機関開設許可等	協議内容等（ ）	
	施術所	施術所開設届	協議内容等（ ）	
	理美容・クリーニング・旅館業・興行場・公衆浴場・プール・納骨堂・延べ面積3,000㎡以上の店舗、事務所	環境衛生関係営業許可等	協議内容等（ ）	感染症予防課
	重機を使用した工事を実施する場合	特定建設作業実施届出	協議内容等（ ）	環境保全課
	高さが12mまたは4階以上の場合	テレビ受信障害に関する届出	協議内容等（ ）	
	土地の改変面積が3,000㎡以上	土壌汚染指定区域	協議内容等（ ）	
	再エネ特措法に基づく住民説明を行う場合	土地の利用調査	協議内容等（ ）	環境保全課
	1,000㎡以上の太陽光発電施設	「周辺地域の住民」の範囲に関する相談	協議内容等（ ）	
	工場、事業場、し尿処理施設（排水量10m³/日以上）	太陽光発電施設設置事前確認票	協議内容等（ ）	
	廃棄物を扱う施設	公害関係等の届出	協議内容等（ ）	廃棄物対策課
	解体する建物の延べ床面積が1,000㎡以上の場合	廃棄物関係手続	協議内容等（ ）	
	解体する建物の延べ床面積が1,000㎡以上の場合	大規模解体計画書の届出等	協議内容等（ ）	
	森林を伐採する場合（地域森林計画対象民有林の伐採面積が1ha（太陽光発電施設の設置が目的の場合は0.5ha）未満の場合）	伐採届	協議内容等（ ）	森林課
庁外	地域森林計画対象民有林、保安林、林地開発の確認	民有林・保安林・林地開発	地域森林計画対象民有林（内・外） 保安林（内・外） 林地開発（該当・非該当）	豊田加茂農林水産事務所林務課
	1haを超える宅地の造成、土地の開墾、鉱物の探掘、土石の採取、水面の埋立、水面の干拓	大規模行為届出	協議内容等（ ）	西三河県民事務所 豊田加茂環境保全課
	愛知県土地開発行為に関する指導要綱に基づく事前協議	愛知県土地開発行為に関する指導要綱に基づく事前協議	協議内容等（ ）	愛知県都市基盤部 都市計画課
	地表面より3.1mを超える建築物や工作物	防災安全局 防災部 災害対策課、東海総合通信局（受信障害）と協議		連絡先はHPを参照
	鉄道用地に隣接する敷地の申請	愛知環状鉄道（株）施設区、名古屋鉄道（株）東部土木管理区と協議		連絡先はHPを参照