

様式第 9 号（第 7 条関係）

登録物件概要

物件登録番号	空地－小原－ 1
物件所在地	永太郎町

所有者の 希望条件	希望価格	300 万円
	契約形態	☒ 宅建協会による仲介
	仲介手数料（税込）	上限 30 万円＋消費税額（売主・買主）
	その他条件	

空 き 家 の状況	土地の地目	田
	土地の面積	分筆により概ね 400 m ² となる見込み
	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	状況	未造成（現状渡し）
	その他	
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	見込みなし
	土砂災害警戒区域	見込みなし
	山地災害危険地区	見込みなし
	その他	

主要施設 までの距離	支所	1.9 km	中学校	0.3 km	小学校	0.6 km
	こども園	2.0 km	診療所	1.7 km	消防署・出張所	7.2 km
	駐在所	2.5 km	バス停（基幹バス）	0.1 km		km

特記事項

- ・農地転用手続きが必要です。（購入者が手続き。）
- ・埋蔵文化財包蔵地となっています。造成等にあたり、豊田市文化財課の指示を受けてください。
- ・契約者が決まれば所有者は測量し、分筆します。
- ・測量後、登録カード上の土地面積が変わっても希望価格は変わりません。

事故物件	☐ 該当 ☒ 非該当
------	---

空き地 - 小原 - 1 現況写真



航空写真・写真撮影方向



A



B



C



D



E



F



G



H