

## 豊田市土地区画整理事業の概要

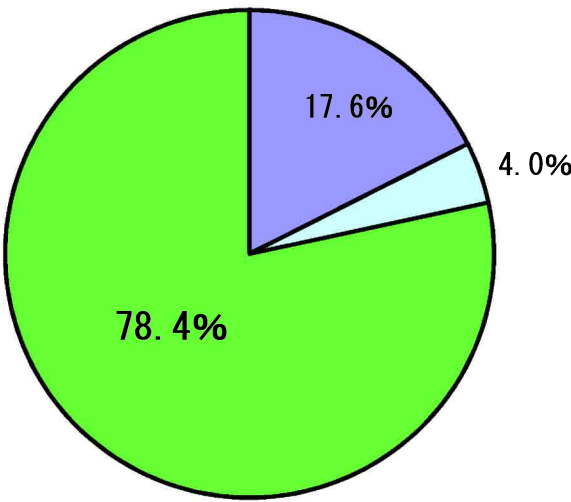
豊田市の土地区画整理事業は、新しい市街地の形成や良好な住環境の創出のため、昭和 31 年より積極的に進めています。現在までに市街化区域面積の約 18%にあたる区域を整備しており、施行中の区域を合わせると約 22%が区画整理事業により整備されます。

今後は、一体的な市街地の形成、拠点・核となる地域への機能の集積又は集約と基幹交通、地域交通の相互連携により、多核ネットワーク型の都市構造の確立をめざします。このため、公共交通の利便性が高い主要な鉄道駅周辺を中心とした区画整理を複数地区で同時に進めています。

また、まとまった規模の都市基盤整備が行われる土地区画整理事業は広域な環境対策の導入に有効な手段であることから、施行地区において、CO2 排出量削減を目的とした環境配慮型施策の導入を進めています。

市街化区域内の土地区画整理事業の比率

■ 施行済 ■ 施行中 ■ その他



|       | 面積 (ha) | 割合 (%) |
|-------|---------|--------|
| ■ 施行済 | 934.2   | 17.6   |
| ■ 施行中 | 217.3   | 4.0    |
| ■ その他 | 4,171.5 | 78.4   |
| 合 計   | 5,323.0 | 100.0  |

# 土地区画整理事業一覧

令和8年4月1日現在

| 区分      | 地区名   | 整理番号 | 面積<br>約ha | 施行者  | 都市計画<br>決定年月日 | 施行年度      | 公共用地率 |       | 減歩率<br>(合算)<br>% | 計画<br>人口<br>人 | 公園・緑地の面積・率 |       |       |       |
|---------|-------|------|-----------|------|---------------|-----------|-------|-------|------------------|---------------|------------|-------|-------|-------|
|         |       |      |           |      |               |           | 前%    | 後%    |                  |               | 公園ha       | 緑地ha  | 計ha   | 率%    |
| 施行<br>済 | 挙母駅前  | 1    | 2.2       | 市    | S31. 3. 5     | S31～S36   | 9.68  | 26.74 | 17.05            | 440           | 0.29       |       | 0.29  | 13.18 |
|         | 北部    | 2    | 77.3      | 市    | S32. 9. 24    | S35～S46   | 9.47  | 27.07 | 18.96            | 8,300         | 2.57       |       | 2.57  | 3.32  |
|         | 上野    | 3    | 43.1      | 市    | S41.10. 13    | S41～S47   | 15.84 | 30.89 | 25.36            | 3,996         | 1.85       | 0.12  | 1.97  | 4.57  |
|         | 南部    | 4    | 35.4      | 市    | S41. 7. 21    | S42～S54   | 13.22 | 29.73 | 24.36            | 3,618         | 1.21       |       | 1.21  | 3.42  |
|         | 豊田駅西  | 5    | 85.5      | 市    | S42. 9. 7     | S43～S60   | 12.84 | 31.63 | 22.81            | 7,293         | 2.67       |       | 2.67  | 3.12  |
|         | 梅坪西   | 6    | 53.5      | 市    | S55. 4. 7     | S58～H15   | 15.44 | 32.17 | 23.18            | 3,598         | 2.63       | 0.46  | 3.09  | 5.78  |
|         | 梅坪東   | 7    | 57.9      | 市    | S55. 4. 7     | S61～H17   | 10.45 | 27.97 | 24.24            | 4,536         | 2.03       | 0.16  | 2.19  | 3.78  |
|         | 寺部    | 8    | 20.9      | 市    | H19. 4. 6     | H19～R 4   | 18.51 | 39.81 | 30.53            | 1,673         | 0.70       | 0.51  | 1.21  | 5.79  |
|         | 五ヶ丘   | 9    | 112.1     | 公団   | S54.10. 1     | S54～S61   | 2.94  | 41.65 | 49.70            | 10,500        | 3.76       | 16.03 | 19.79 | 17.65 |
|         | 高橋    | 10   | 24.2      | 組合   | —             | S42～S46   | 5.12  | 23.69 | 26.64            | 2,440         | 0.75       |       | 0.75  | 3.10  |
|         | 東部    | 11   | 78.7      | 組合   | —             | S45～S50   | 4.75  | 20.91 | 25.60            | 7,420         | 2.59       |       | 2.59  | 3.29  |
|         | 大林    | 12   | 67.5      | 組合   | —             | S45～H 9   | 5.45  | 26.36 | 30.46            | 5,558         | 2.89       |       | 2.89  | 4.28  |
|         | 石平    | 13   | 5.6       | 組合   | —             | S48～S51   | 3.59  | 27.44 | 34.09            | 536           | 0.27       |       | 0.27  | 4.82  |
|         | 泉     | 14   | 15.4      | 組合   | —             | S49～S56   | 3.13  | 25.43 | 40.05            | 1,100         | 0.54       |       | 0.54  | 3.51  |
|         | 竹上    | 15   | 12.8      | 組合   | —             | S50～S53   | 7.49  | 26.30 | 33.54            | 1,212         | 0.41       |       | 0.41  | 3.20  |
|         | 市木    | 16   | 41.2      | 組合   | —             | S53～H 4   | 14.60 | 30.38 | 32.84            | 3,252         | 1.48       | 0.32  | 1.80  | 4.37  |
|         | 加茂川特定 | 17   | 60.6      | 組合   | S53. 4. 19    | S53～H 4   | 9.16  | 32.02 | 34.43            | 5,180         | 3.75       | 0.36  | 4.11  | 6.78  |
|         | 御幸本町  | 18   | 21.3      | 組合   | —             | S53～H 8   | 3.54  | 23.48 | 28.31            | 2,272         | 0.20       |       | 0.20  | 0.94  |
|         | 花園町才兼 | 19   | 1.5       | 組合   | —             | S57～S58   | 7.47  | 24.38 | 31.74            | 168           | 0.05       | 0.02  | 0.07  | 4.67  |
|         | 田中    | 20   | 16.0      | 組合   | —             | S58～H 5   | 5.22  | 28.43 | 39.20            | 1,278         | 0.50       |       | 0.50  | 3.13  |
|         | 野見山   | 21   | 7.6       | 組合   | —             | S59～H 4   | 17.23 | 30.23 | 26.34            | 612           | 0.23       |       | 0.23  | 3.03  |
|         | 市木南   | 22   | 23.3      | 組合   | —             | S62～H10   | 3.72  | 35.63 | 48.05            | 1,635         | 0.71       | 3.41  | 4.12  | 17.68 |
|         | 竹元・中町 | 23   | 9.0       | 組合   | —             | H 3～H16   | 6.81  | 26.16 | 31.16            | 871           | 0.30       |       | 0.30  | 3.33  |
|         | 入沢    | 24   | 9.1       | 組合   | —             | H 4～H16   | 16.97 | 39.09 | 32.91            | 726           | 0.34       | 0.32  | 0.66  | 7.25  |
|         | 越戸平戸橋 | 25   | 18.1      | 組合   | H 5. 8. 2     | H 5～H19   | 9.32  | 39.16 | 39.47            | 1,445         | 0.60       | 0.08  | 0.68  | 3.76  |
|         | 日南    | 26   | 2.0       | 組合   | —             | H10～H18   | 8.20  | 26.78 | 34.78            | 304           |            | 0.11  | 0.11  | 5.50  |
|         | 宮上    | 27   | 1.4       | 組合   | —             | H20～H25   | 13.52 | 34.57 | 34.54            | 118           |            | 0.07  | 0.07  | 5.00  |
|         | 大林本畑  | 28   | 1.8       | 組合   | —             | H28～R 4   | 2.76  | 25.86 | 44.03            | 165           | 0.02       | 0.07  | 0.09  | 5.00  |
|         | 平戸橋   | 29   | 3.2       | 組合   | —             | H25～R 4   | 14.91 | 26.67 | 34.06            | 301           | 0.13       | 0.05  | 0.18  | 5.63  |
|         | 四郷駅周辺 | 30   | 26.0      | 組合   | H26. 3. 25    | H26～R 4   | 18.07 | 34.82 | 35.64            | 1,842         | 0.78       | 0.55  | 1.33  | 5.12  |
|         | 小計    |      | 934.2     | 30地区 |               |           |       |       |                  | 82,389        | 34.25      | 22.64 | 56.89 |       |
| 施行<br>中 | 土橋    | 31   | 38.2      | 市    | H 9. 4. 18    | H11～(R10) | 17.01 | 34.39 | 22.05            | 3,319         | 1.35       |       | 1.35  | 3.53  |
|         | 花園    | 32   | 22.5      | 市    | H21. 12. 22   | H22～(R 9) | 23.66 | 39.36 | 25.44            | 1,628         | 0.74       | 0.16  | 0.90  | 4.00  |
|         | 浄水特定  | 33   | 155.8     | 組合   | H 4. 9. 25    | H 5～(R 8) | 12.38 | 31.59 | 33.83            | 15,379        | 4.68       | 6.47  | 11.15 | 7.16  |
|         | 宮上第二  | 34   | 0.8       | 組合   | —             | R6～(R 9)  | 7.73  | 29.06 | 63.30            | 58            |            |       |       | 0.00  |
|         | 小計    |      | 217.3     | 4地区  |               |           |       |       |                  | 20,384        | 6.77       | 6.63  | 13.40 |       |
|         | 合計    |      | 1,151.5   | 34地区 |               |           |       |       |                  | 102,773       | 41.02      | 29.27 | 70.29 |       |

豊田市土地区画整理事業箇所図

