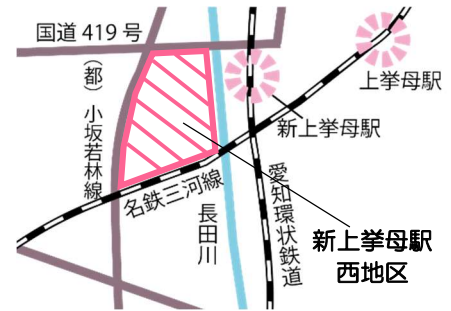


新上拳母駅西地区 第4回まちづくり勉強会を開催しました！

木々の色づきに秋の深まりを感じる頃となりましたが、いかがお過ごしでしょうか。さて、去る10月9日(月)、樹木区民会館において、「新上拳母駅西地区(以下、「本地区」とします)第4回まちづくり勉強会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。



昨年度の勉強会では、開発手法や開発の事例を中心に紹介させていただきましたが、今年度の勉強会では、本地区がどのようなまちになるか、それに加えて、本地区をどのようなまちにしたいか、皆様がイメージしやすいように一緒に考えていきたいと思えます。

引き続き、まちづくりへの取組状況等、通信として情報発信していきますので、よろしくお願いいたします。

新上拳母駅西地区 第4回まちづくり勉強会の概要

■開催日時:令和5年10月9日(月)午後4時~午後5時30分

■開催場所:樹木区民会館

■参加者:22名

■内 容:

(1)昨年度(令和4年度)のふりかえり

- ・昨年度のふりかえりと併せてこの勉強会の目的や、昨年度の第3回勉強会での主な質問からまちづくりの事例、市街化区域への編入や開発手法についてお示しました。

(2)新上拳母駅西地区における開発手法について

- ・本地区の現況から求められる開発を整理し、市街化調整区域内地区計画による開発や、検討の進め方を説明しました。

(3)土地利用のイメージについて

- ・土地利用のイメージについて、沿道利用、集合住宅、一般住宅、調整池等施設の区域を示したイメージ図を用いて説明しました。

(4)今後のまちづくりについて

- ・開発手法や土地利用の方針について研究、検討を進め、令和6年1月頃に実施予定の意向調査により、開発手法等を決定することについて説明しました。

(5)質疑応答・意見交換

- ・上記の内容について、参加されたみなさまと話し合いました。



■ 第 4 回勉強会での主なご意見・質疑応答



◆ 質問 1) 地域の意見にかかわらず、まちづくりは進んでいくのですか。

回答 1) まちづくりを進める上で、皆様の理解が大切であると考えています。皆様にご理解いただける計画を検討していきたいと思えます。

質問 2) まちづくりは、建築家やコーディネーター等が先頭に立って行うものではないのでしょうか。

回答 2) 市としても専門家の知見は必要であると考えています。今後のまちづくりの検討においては、専門家や民間事業者の意見を聴きながら検討を進めたいと思えます。

質問 3) 大雨への対策に関してはどのように考えているのでしょうか。

回答 3) 現在、地域を流れる長田川の改修計画を進めています。開発にあたっては改修計画と調整を図りながら、必要な調整池等の大きさ等について検討していきます。

質問 4) 市街化調整区域における開発よりも、空き家対策を優先すべきではないのでしょうか。

回答 4) 豊田市の山間部では、空き家の利活用に向けた取組が行われています。都心部における空き家対策も大切ですが、第 8 次豊田市総合計画で推進している駅周辺への居住を誘導するため、本地区におけるまちづくりを進めていきたいと考えています。

質問 5) 豊田市においても人口減少は避けられない中で、なぜ開発を進めることが必要なのでしょう。

回答 5) すでに人口減少は始まっている状況ですが、本格的な人口減少へと推移する前に宅地を供給し、人口減少幅を抑制することが必要であると考えています。

質問 6) 勉強会への参加率が芳しくない状況ですが、合意形成は図れるのでしょうか。

回答 6) 今後の勉強会ではより多くの方に参加していただけるよう、開催日等を工夫していきます。

◆ 質問 7) 全員の合意が得られなかった場合でも、採算が取れば開発を進めるのでしょうか。

回答 7) 事業の採算性も大切ですが、皆様にご理解いただいた上でまちづくりを進めていきたいと考えています。今後も皆様のご意見を聞きながら、ご理解いただけるまちづくりを検討していきます。

質問 8) 本地区周辺には、昔ながらのまち並みが残っています。日進市や長久手市のような、若い世代をターゲットとしたまちができて大丈夫でしょうか。

回答 8) 本地区の北側には、「まちづくりのルール」があり、昔ながらのまち並みを守っている地域であることは認識しています。日進市や長久手市は、大規模な商業施設の周辺に住宅地がありますが、本地区においても同様に商業施設があるべきという考えではなく、道路等も含め本地区周辺にお住まいの方、また本地区に住みたい方にとって住みやすいまちになるよう皆様と検討していきたいと考えています。

◆ 質問 9) まち並みを無視して開発が進められるのではないかと不安に感じています。

回答 9) 現在居住されている方の意見を無視して進めることは決してありません。皆様にご理解いただける計画となるよう、検討を進めていきたいと考えています。

まちづくりや勉強会等について、ご意見等があれば下記までお願いします。

【問合せ先】 豊田市役所 企画政策部 都市計画課 担当者 岩瀬/青木
電話：(0565) 34-6620 (直通：平日 8:30~17:15)
FAX：(0565) 32-3794

当日の説明資料は市 HP にてご確認いただけます。

広報とよたHP番号検索 1050920

表示

