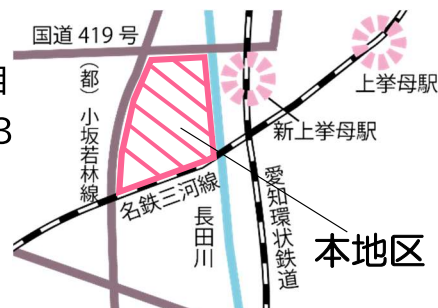


新上挙母駅西地区 第3回まちづくり勉強会を開催しました！

寒さの中にも春の兆しを感じられるようになりましたが、いかがお過ごしでしょうか。さて、去る2月12日(日)、朝日丘交流館 多目的ホールにおいて、「新上挙母駅西地区(以下、本地区とします)第3回まちづくり勉強会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。



本地区では、まちづくり意向調査結果などを踏まえ、これまでに勉強会を3回開催し、みなさまから様々なご意見をいただきました。令和5年度も引き続き勉強会において、まちづくりの手法や可能性などを検討するとともに、意向調査を実施し、合意形成を図っていく予定です。引き続きみなさまのご参加をよろしくお願いいたします。

新上挙母駅西地区 第3回まちづくり勉強会の概要

■開催日時: 令和5年2月12日(日)午後4時～

■開催場所: 朝日丘交流館 多目的ホール

■参加者: 24名

■内 容:

(1) 前回(第2回12月18日)のふりかえり

・第2回勉強会のふりかえりと併せて、勉強会や当日のアンケートでいただいた「検討区域の選定理由」や「まちづくり検討の必要性」に対する質問への回答を行いました。

(2) まちの将来像

・みなさまからいただいた意見や本地区の周辺環境等をもとに、まちの将来像として①緑豊かな美しいまちなみ ②子育て世代が暮らしたくなるまち ③誰もが安心して住み続けられるまち などのキャッチフレーズを提案しました。

(3) まちづくりのイメージ

・本地区の現状について整理し、今後想定される①一部開発 ②全域開発 ③開発をしない という3つのケースについて取り上げました。その中で、①一部開発の場合は市街化調整区域内の地区計画、②全域開発の場合は土地区画整理事業(組合施行)など想定される手法について、それぞれの開発の条件や土地所有者の主な役割などを説明しました。

(4) 令和5年度のまちづくり勉強会

・令和5年の夏頃から計5回のまちづくり勉強会の開催を予定していること、各回のテーマ案について説明しました。

(5) 質疑応答・意見交換

・上記の内容について、参加されたみなさまと話し合いました。



■ 第3回勉強会でのご意見・質疑応答（当日アンケートの質問含む）

質問 1) 今後まちづくり検討を進めていくかどうかを判断するために、土地を売却する場合の金額を示してほしい。

回答 1) 土地の売却金額については、整備規模や道路等の施設をどの程度整備するか大きく左右され、整備規模等が明確にならない中で、金額を提示することは困難です。

令和5年度も引き続き勉強会を開催し、まちづくりの区域や手法などについて、具体的な話し合いをさせていただく予定です。まずは、まちづくりの検討を進めていくことの可否について、ご検討いただき、最終的に売却するかどうかは、具体的な整備規模等が想定され、おおよその金額が見えてきた時点であらためて判断していただければと考えています。

質問 2) 市内のまちづくりの事例として、「四郷駅周辺地区」などを紹介してほしい。

回答 2) 今後の勉強会で、最近の事業で同程度の規模のものを示していきたいと考えています。

質問 3) 検討区域である市街化調整区域をどのように開発し、子や孫に引き継いでいくのか、まちづくりをどのような形で進めていくのかが重要である。個別の土地利用が進んでいるので、秩序ある土地利用となるようにまちづくりを進めていきたい。

回答 3) 現状のままでは個別開発が進み、建物などが増えることも懸念され、時間の経過とともにまちづくりを進めることが困難になると想定されます。令和5年度は、具体の区域でまちづくりの検討を推進するのか、あるいはまちづくりは進めずに現状のままとするのか、みなさまの意向をもとにまとめていきたいと考えています。

質問 4) 現状のまま市街化区域に編入することはできないのか。

回答 4) 現状では農地が多くを占めており、都市的な土地利用が見込まれないため、市街化区域に編入されることはありません。

質問 5) 「市街化調整区域内の地区計画」や「土地区画整理事業」などの開発手法について、メリットやデメリットも含め教えてほしい。

回答 5) 令和5年度の勉強会の中で具体的な説明を行う予定です。



○次回の勉強会は令和5年夏頃を予定しています。
(詳細な日時については、今後 HP に掲載させていただきます。)

まちづくりや勉強会などについて、ご意見等があれば下記までお願いします。

【問合せ先】 豊田市役所 企画政策部 土地利用調整課 担当者 小出/古山
電話：(0565) 31-1212 (代表)
FAX：(0565) 32-3794

広報とよたHP番号検索 **1050920**

[表示](#)

豊田市役所 HP の QR コード

