

(仮称)新上拳母駅西地区

みんなで考えよう！
このまちの未来について

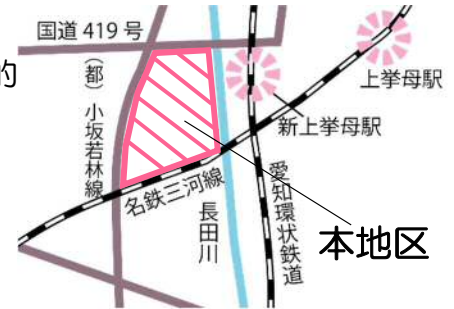
まちづくり通信

第1号

令和4年
12月

(仮称)新上拳母駅西地区 まちづくり勉強会を開催しました！

日ごとに寒さがつのってまいります、いかがお過ごしでしょうか。さて、去る11月27日(日)、朝日丘交流館 多目的ホールにおいて、「(仮称)新上拳母駅西地区(以下、本地区とします)第1回まちづくり勉強会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。



本地区は、第8次豊田市総合計画において「居住誘導拠点」として位置付けられており、都心に近く、愛知環状鉄道 新上拳母駅に隣接した利便性の高い地区です。

当勉強会は、本地区における課題を整理し、まちづくりの理解を深めるとともに、本地区のまちづくりに対する思いを共有し、どのようなまちづくりができるのか、みなさまとともに検討していくことを目的に開催しました。

今後、まちづくりへの取組状況など、通信として情報発信していきますので、よろしくお願いいたします。

(仮称)新上拳母駅西地区 第1回まちづくり勉強会の概要

■開催日時：令和4年11月27日(日)午後4時～

■開催場所：朝日丘交流館 多目的ホール

■参加者：41名

■内容：

(1) まちづくり勉強会についての説明

・勉強会開催の背景として本地区の位置付けや現状・課題について整理するとともに、今後のまちづくり・市街地整備の必要性を説明しました。

(2) 意向調査の結果

・市が昨年度実施したまちづくり意向調査結果における本地区でのまちづくり意向や将来の土地利用意向について、整理し説明しました。

(3) まちづくり検討の進め方

・まちづくり検討の流れについて、ステップを①可能性の検討 ②事業化の検討 ③事業化に分け、土地所有者の方がそれぞれのステップですべきことについて、説明しました。

(4) 開発手法の紹介

・主な開発手法：①個別開発 ②地区計画 ③土地区画整理事業 について、実際の事例写真や開発イメージ図を使い説明しました。

(5) 質疑応答・意見交換

・上記の内容について参加された皆さまと話し合いました。

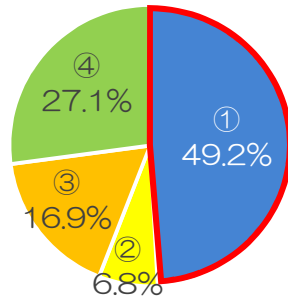


■（仮称）新上挙母駅西地区内の土地所有者の意向調査結果について

【今後のまちづくり意向】

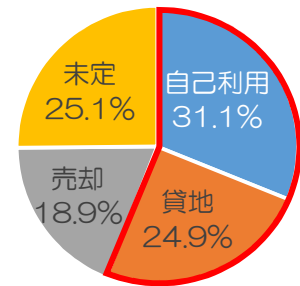
※土地所有者 69 件のうち 59 件が回答

- ① 2030年(令和12年)頃までに「御幸地区」のまちづくり(市街地整備)を積極的に進める。
- ② どちらでもよい
- ③ わからない
- ④ 「御幸地区」のまちづくり(市街地整備)を特に進める必要はない。



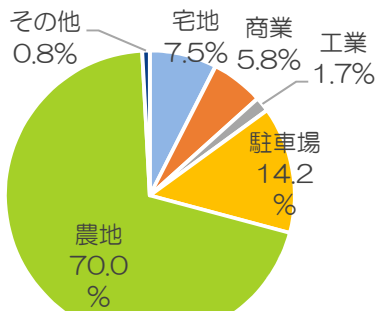
まちづくりの推進には、さらに意向を高めていく必要があります

【将来の利用形態 及び 売却意向】

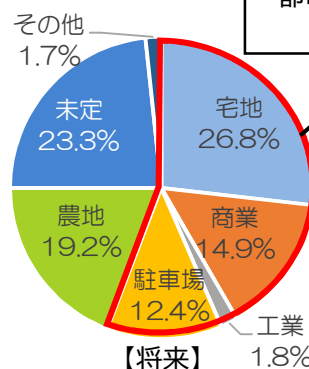
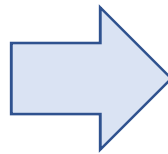


自己利用・貸地が半数以上です

【将来の土地利用意向】



【現状】



【将来】

都市的土地利用合計
約 56%

皆様の意向が実現できるようなまちの将来像や実現手段の検討が必要です

■ 当日のご意見・質疑応答（当日アンケートの質問含む）

質問) なぜ本地区が、まちづくり検討区域に選ばれたのか。

回答) 意向調査結果により、土地所有者の皆様意向として、まちづくりを望む声と比較的多く、また駅からの距離や主要な道路に接しているかなどの検討を行い、検討区域として選定いたしました。

質問) 検討区域全域を市街地整備するのか。

回答) 土地所有者の皆様向のまちづくりへの合意形成が得られれば全域として整備が可能ですが、一部の方のみの合意であれば、限られた部分での整備になると考えています。

質問) この地区を開発する際のビジョンが見えてこない。

回答) 今後の勉強会の中で、意見交換するなど、検討を進めさせていただきます。

質問) 土地所有者の合意形成が得られるまでのスケジュールは、どのくらいを考えているのか。

回答) まずは「まちづくりを進めよう」といった合意形成を1～2年で進めていきたいと考えています。

質問) 将来のまちづくりを考えるなら若い人の意見を聞くべきではないのか。

回答) 具体的な住宅地計画を検討する際には、若い世代の方の意見も必要と考えます。また、ご家族の若い方にもお話しいただき、ご意見をいただくと有難いです。

まちづくりや勉強会などについて、ご意見等があれば下記までお願いします。

【問合せ先】 豊田市役所 企画政策部 土地利用調整課 担当者 小出/古山
電話：(0565) 34-6605 (直通：平日 8：30～17：15)
FAX：(0565) 32-3794

広報とよたHP番号検索

1050920

表示

豊田市役所 HP の QR コード

