

6 梅坪西地区 (市施行)

(都市計画決定 昭和55年4月7日)

1 概要

本地区は、中心市街地より北方約2kmに位置し、東側を国道419号、地区中央部を愛知環状鉄道と名鉄豊田線が通っています。

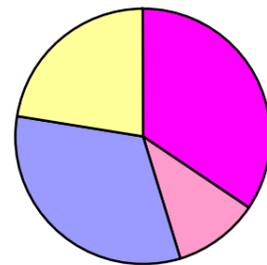
この地区は、名鉄梅坪駅があり、通勤・通学の拠点となっています。従って駅前広場の整備とあわせ、都市計画道路等の公共施設の整備改善を行い、市街化予想に適した土地の高度利用を図るため、土地区画整理事業を実施しました。

2 事業内容

施行面積	53.5ha
施行期間	昭和58年度～平成15年度
事業認可	昭和58年9月28日
換地処分	平成13年11月2日
減歩率	23.18 % 公共 19.46% 保留地 3.72%
公共施設の整備等	
都市計画道路	東梅坪線 京町梅坪線 梅坪駅前線 梅坪緑陰歩道線 豊田多治見線
公園	7ヶ所(26,318㎡)
建物移転	182戸

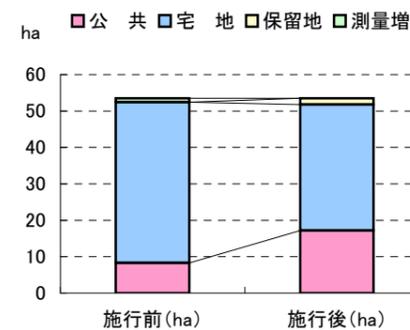
総事業費 9,400,000,000円

■補助金 ■公管金 ■単独費 ■保留地



	事業費(百万円)	%
補助金	3,242.0	34.5
公管金	1,022.7	10.9
単独費	3,031.7	32.2
保留地	2,103.6	22.4

施行前後の土地利用



	施行前(ha)	施行後(ha)
公共	8.3	17.2
宅地	44.1	34.6
保留地	0.0	1.7
測量増	1.1	0.0

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

