

8 五ヶ丘地区 (公団施行)

(都市計画決定 昭和54年10月1日)

1 概要

本地区は、中心市街地より東南方約4kmに位置し、国道301号が北側にほぼ隣接して通っています。

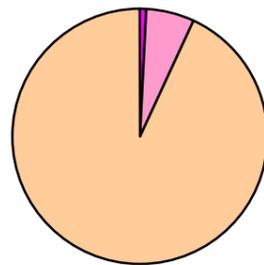
この地区は、集合住宅用地を含む宅地の造成と公共施設の整備改善を図ることにより健全かつ良好な環境を有する新住宅市街地を造成し、宅地の不足を緩和するとともに大都市地域の秩序ある発展に資することを目的として公団施行で行い、良好な住宅環境を確保するための地区計画を進めています。

2 事業内容

施行面積	112.1ha
施行期間	昭和54年度～昭和61年度
事業認可	昭和55年2月1日
換地処分	昭和62年3月11日
減歩率	49.70 % 公共 39.90% 保留地 9.80%
公共施設の整備等	
都市計画道路	平戸橋水源線 五ヶ丘線 五ヶ丘緑陰歩道線
公園	10ヶ所(37,595㎡)
建物移転	2戸

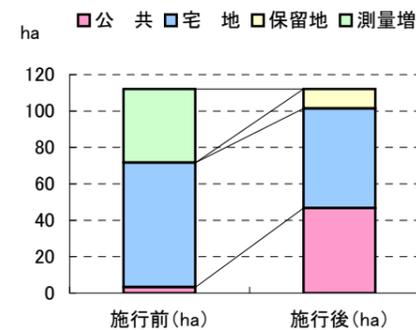
総事業費 21,876,167,000円

■補助金 ■公管金 ■公団負担金



	事業費(百万円)	%
補助金	182.0	0.8
公管金	1,325.4	6.1
公団負担金	20,368.7	93.1

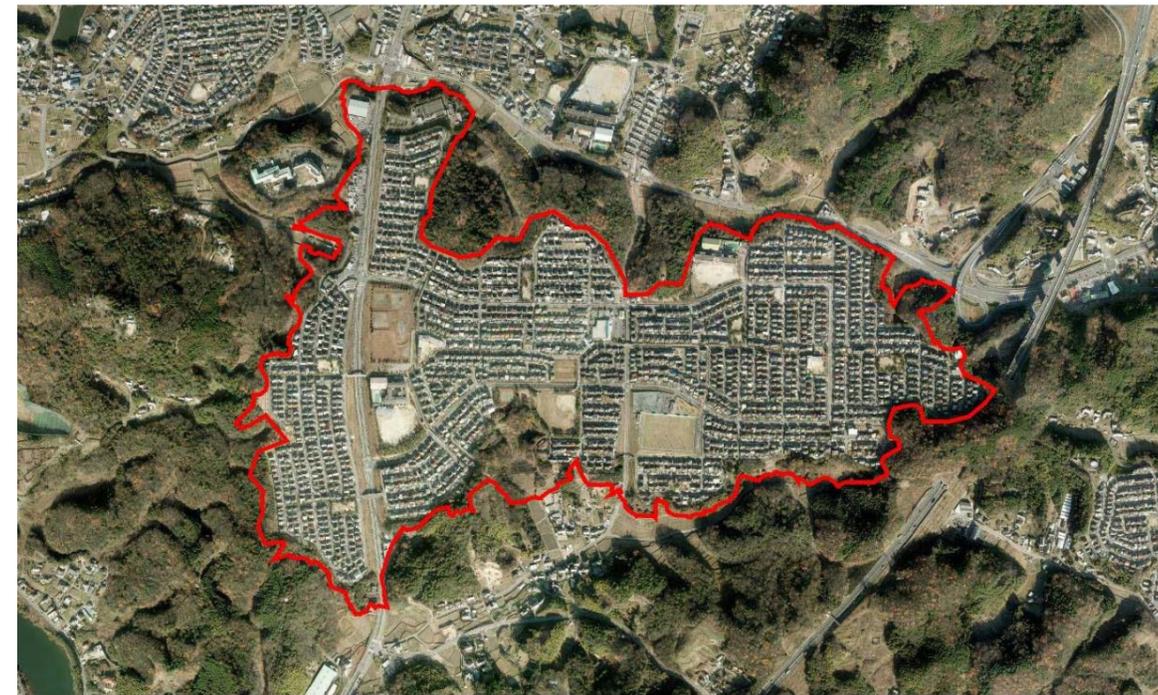
施行前後の土地利用



	施行前(ha)	施行後(ha)
公共	3.3	46.7
宅地	68.4	54.7
保留地	0.0	10.7
測量増	40.4	0.0

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

