

26 宮上地区（組合施行）

(1) 概要

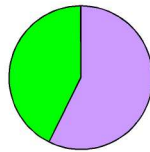
本地区は豊田市の西部に位置し、住宅地として望まれています。近年、地区周辺は民間開発によるスプロール化がはじまり、そのまま放置すると無秩序な市街化の進行が予想されます。このため土地整理事業の施行によって、道路等の公共施設の整備を行ない、より有効な土地利用を促進し、利便性、快適性、安全性等住環境の向上を図り、健全な街づくりを目指します。

(2) 事業内容

施行面積	1.4ha
施行期間	平成20年度～平成25年度
事業認可	平成21年1月13日
換地処分	平成26年1月7日
権利者数	18人
減歩率	34.54 %
	公共 23.57%
	保留地 10.97%
公共施設の整備等	
緑地	1ヶ所(667㎡)
建物移転	2戸

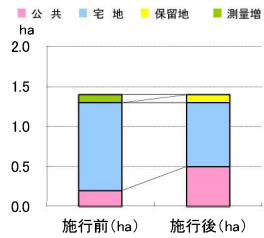
(3) 総事業費 268,200,000円

補助金 公営金 公団負担金 単独費
助成金 保留地 その他 鉄道負担金



	事業費(百万円)	割合(%)
助成金	153.7	57.3
保留地	114.4	42.6
その他	0.1	0.1

(4) 施行前後の土地利用状況



	施行前 (ha)	施行後 (ha)
公共	0.2	0.5
宅地	1.1	0.8
保留地	0.0	0.1
測量増	0.1	0.0

(5) 航空写真

H25年12月撮影



(6) 区域図

H24年1月調製

