

1 概要

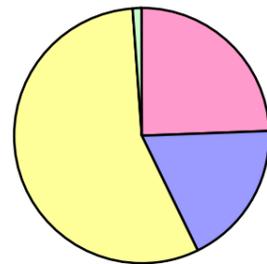
本地区は、都市計画道路梅坪堤線に隣接する6.7haと、名鉄三河線に隣接する2.3haの部分とに分かれた地区である。近隣に竹上地区、竹元グリーンタウン及び県営工業団地があり住宅地として適地であるが、このまま放置すれば将来不健全な市街化が予想されるため、都市計画道路豊田今本線の事業施行にあわせ、公共用地を整備すると共に、地区計画を導入し健全な市街地の造成を図りました。

2 事業内容

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 施行面積     | 9.0ha                              |
| 施行期間     | 平成3年度～平成16年度                       |
| 事業認可     | 平成4年3月27日                          |
| 換地処分     | 平成15年11月21日                        |
| 減歩率      | 31.16 %<br>公共 20.73%<br>保留地 10.43% |
| 公共施設の整備等 |                                    |
| 都市計画道路   | 豊田今本線                              |
| 公園       | 2ヶ所(3,006㎡)                        |

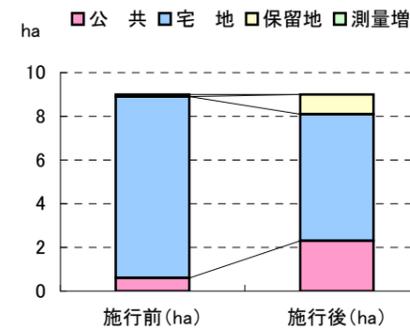
総事業費 1,721,000,000円

■ 公管金 ■ 助成金 ■ 保留地 ■ その他



|     | 事業費(百万円) | %    |
|-----|----------|------|
| 公管金 | 419.0    | 24.4 |
| 助成金 | 317.4    | 18.4 |
| 保留地 | 964.0    | 56.0 |
| その他 | 20.6     | 1.2  |

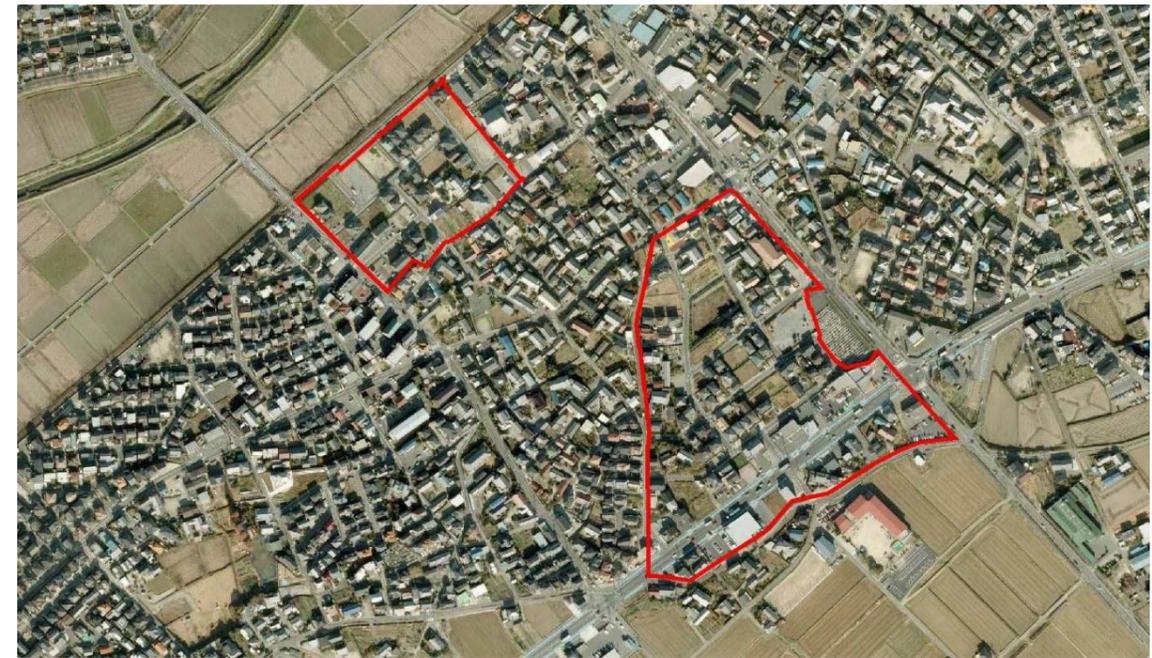
施行前後の土地利用



|     | 施行前 (ha) | 施行後 (ha) |
|-----|----------|----------|
| 公共  | 0.6      | 2.3      |
| 宅地  | 8.3      | 5.8      |
| 保留地 | 0.0      | 0.9      |
| 測量増 | 0.1      | 0.0      |

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

