

16 加茂川特定地区 (組合施行)

(都市計画決定 昭和53年4月19日)

1 概要

本地区は、中心市街地より東方約2.5kmに位置し、西境に県道細川豊田線が通っています。

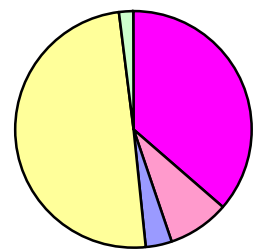
この地区は、北側には高橋土地区画整理事業の地区、南側には東部土地区画整理事業の地区と境を接しており、両地区を結ぶ最良の土地利用開発区域として区画整理事業がクローズアップされ、これに伴い本地区を特定土地区画整理事業として施行すべく土地区画整理促進地域に決定のうえ、各地で起こりつつある宅地スプロール化をいち早く防止し、住民の福祉向上を図るため、健全な市街地を造成しました。

2 事業内容

施行面積	60.6ha
施行期間	昭和53年度～平成4年度
事業認可	昭和53年12月25日
換地処分	平成4年3月13日
減歩率	34.43 % 公共 24.70% 保留地 9.73%
公共施設の整備等	
都市計画道路	高橋細谷線 豊田市停車場線 高上東山線
公園	6ヶ所(37,474㎡)
建物移転	31戸

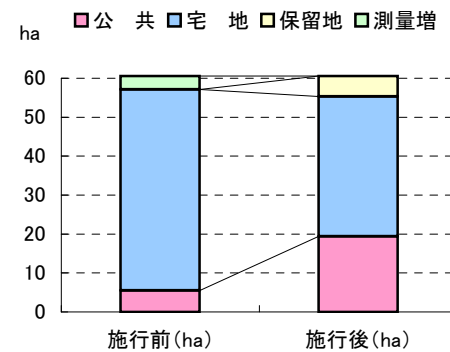
総事業費 5,818,000,000円

■補助金 ■公管金 ■助成金 ■保留地 ■その他



	事業費(百万円)	%
補助金	2,118.2	36.4
公管金	487.8	8.4
助成金	199.2	3.4
保留地	2,894.8	49.8
その他	118.0	2.0

施行前後の土地利用



	施行前 (ha)	施行後 (ha)
公共	5.5	19.4
宅地	51.6	35.9
保留地	0.0	5.3
測量増	3.5	0.0

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

