

区画整理ニュース

第5号

令和元年11月

発行：(仮称) 豊田若林駅周辺土地区画整理組合発起人会

晩秋の候、皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

今回の区画整理ニュース(第5号)では、今年度のこれまでの取組み、施行区域の見直し、今後の事業スケジュールについて報告させていただきます。

今後も発起人会では、説明会や区画整理ニュースを通じて、引き続き情報提供に努めていくとともに、皆様のご意見をお聞きしながら、当地域の将来に相応しいまちづくりの実現に向けて、鋭意努力してまいりますのでよろしくお願い致します。

(仮称) 豊田若林駅周辺土地区画整理組合発起人会代表 都築 幸司

1. 今年度のこれまでの取組み

① 発起人会の活動報告

平成30年1月の発足以降、昨年度までに20回の発起人会を開催してまいりました。今年度は昨年度同様、月1回のペースで実施しており、これまでに7回開催しました。また、6月には豊田市内で土地区画整理事業を実施している他地区(四郷駅周辺地区、寺部地区)の現場視察を行いました。



② 市道若林西3号線の延伸検討

逢妻男川によって分断されている本地区において、西側(国道155号線側)から若林駅へのアクセス性の向上を目的とした市道若林西3号線の延伸を検討しています。

③ 塚本川の暗渠化検討

市道若林西3号線の下に水路を設け、塚本川を道路の下に入れることを検討しています。道路の下に入れることにより、市道若林西3号線と宅地の間に水路が無くなり、安心安全が高まると考えます。



④ 公園・調整池の配置検討

公共施設(道路・公園・調整池等)の配置検討を行っております。その中で公園については、地区内に3か所配置する計画を検討しています。また、調整池については、雨水排水計画を考慮した配置を検討しています。



⑤ 地質調査の実施

施行地区内の地盤の状況を知るための地質調査を行います。実施時期は11月~1月頃を予定しておりますので、地権者の方にはご協力をお願いします。

⑥ 関係機関との協議

②~④について、愛知県および豊田市の関係部署と現在も引き続き協議・検討を行っております。また、施行地区内の道路に埋設されている上下水道・ガス・NTT等の事業者へ検討状況を報告するとともに、埋設物の移設等が可能かどうか協議を行っております。

※上記に記載した内容は検討中の項目であり、確定したものではありません。

2. 施行区域界の見直しについて

施行区域界について、将来の整備効果を踏まえた視点や地区界測量の結果から、一部施行区域界の見直しを検討しています。

① 防火水槽の取扱い

地区界測量を行った結果、地区北部にある防火水槽に施行区域界が重なっていることが判明しました。また、防火水槽自体の老朽化も見受けられるため、防火水槽の土地までを施行区域内とし、再整備を検討しています。



② 河川区域の取扱い

- 市道若林西3号線の延伸による橋梁整備の検討
- 都市計画道路若林東西線の整備
- 逢妻男川の既存樋管の移設および撤去

以上の理由から、現在の施行区域に逢妻男川の河川区域を含むことを検討しています。

③ 若林駅東側の区域の見直し

土地利用状況を考慮し、施行区域界の変更を検討しています。

3. 事業スケジュールについて

令和2年度までの事業スケジュールは以下のように予定しています。

令和元年度 (2019年度)				令和2年度 (2020年度)			
4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
各種設計検討 (道路計画、排水 (調整池) 計画、公園計画、造成計画等)							
事業計画の検討							
		❌ 地権者 説明会	● 地権者 説明会	● 地権者 相談会 地権者勉強会		● 地権者 説明会	

今年5月に発行した「区画整理ニュース (第4号)」では、令和元年度に地権者説明会を2回開催する予定としていました。しかし、現在の検討状況および関係機関との協議状況を踏まえ、3月に開催する予定に変更します。

トピックス (豊田市役所街路課より)

名鉄三河線若林駅付近連続立体交差事業は、用地取得が順調に進んでおり、今年度より、令和2年の仮線工事に向けて、支障となる施設の移設工事等に着手する予定です。詳しくは豊田市役所街路課までお問い合わせください。



【問い合わせ先】

区画整理発起人会に関する事

(仮称) 豊田若林駅周辺土地区画整理組合発起人会 (若林区事務所)
 【開館時間】 火～金 9:00～17:00 土 9:00～12:00
 【電話】 0565-52-0176

区画整理事業全般に関する事

豊田市役所 都市整備部 区画整理支援課 加藤、前田
 【開庁時間】 月～金 8:30～17:15
 【電話】 0565-34-6769
 【ファックス】 0565-33-2369
 【メール】 kukaku@city.toyota.aichi.jp

鉄道高架化に関する事

豊田市役所 建設部 街路課 本田、鈴木
 【開庁時間】 月～金 8:30～17:15
 【電話】 0565-34-6651
 【ファックス】 0565-35-8196
 【メール】 gairo@city.toyota.aichi.jp

