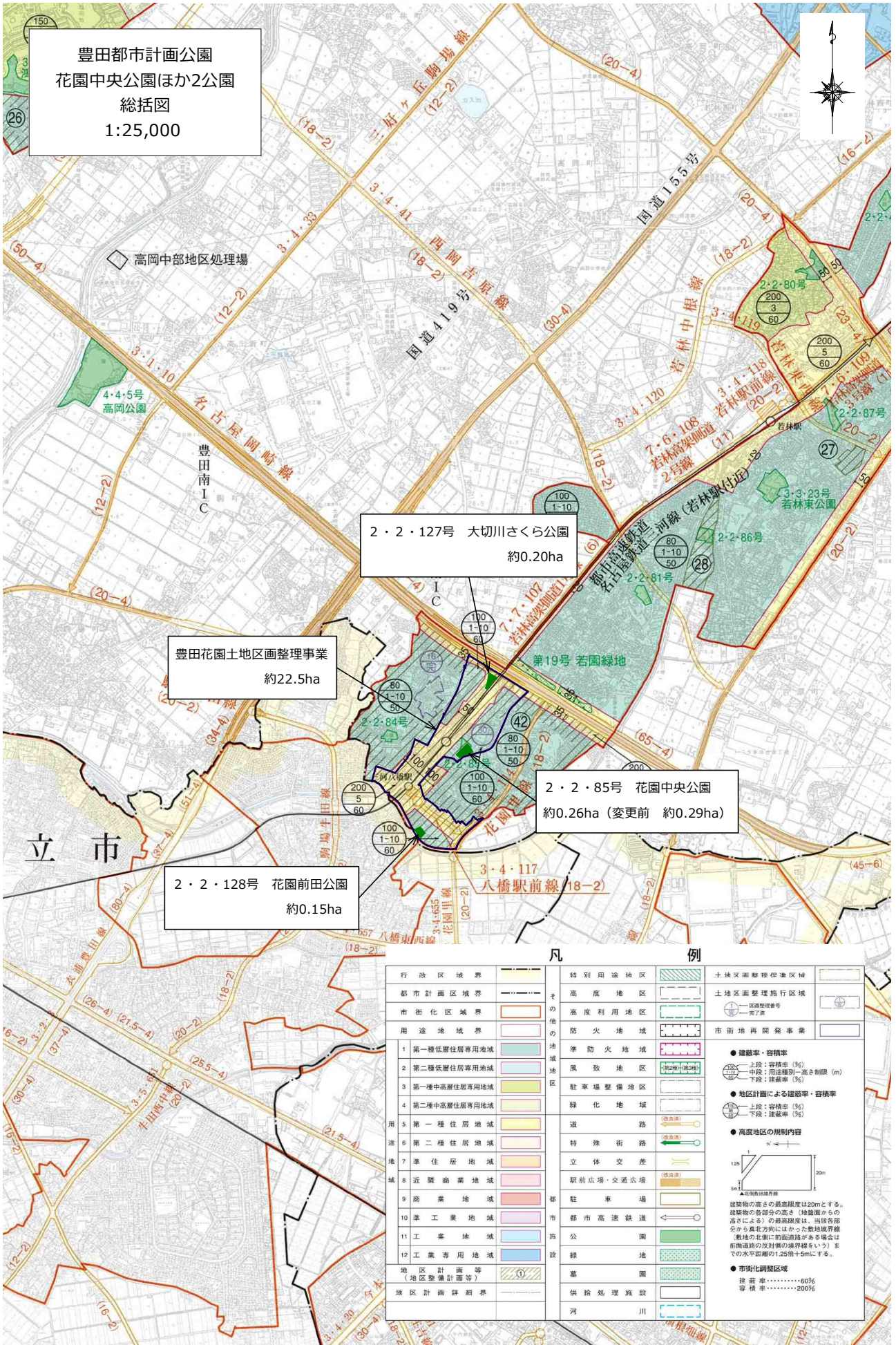
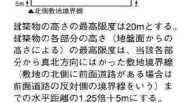


豊田都市計画公園
花園中央公園ほか2公園
総括図
1:25,000

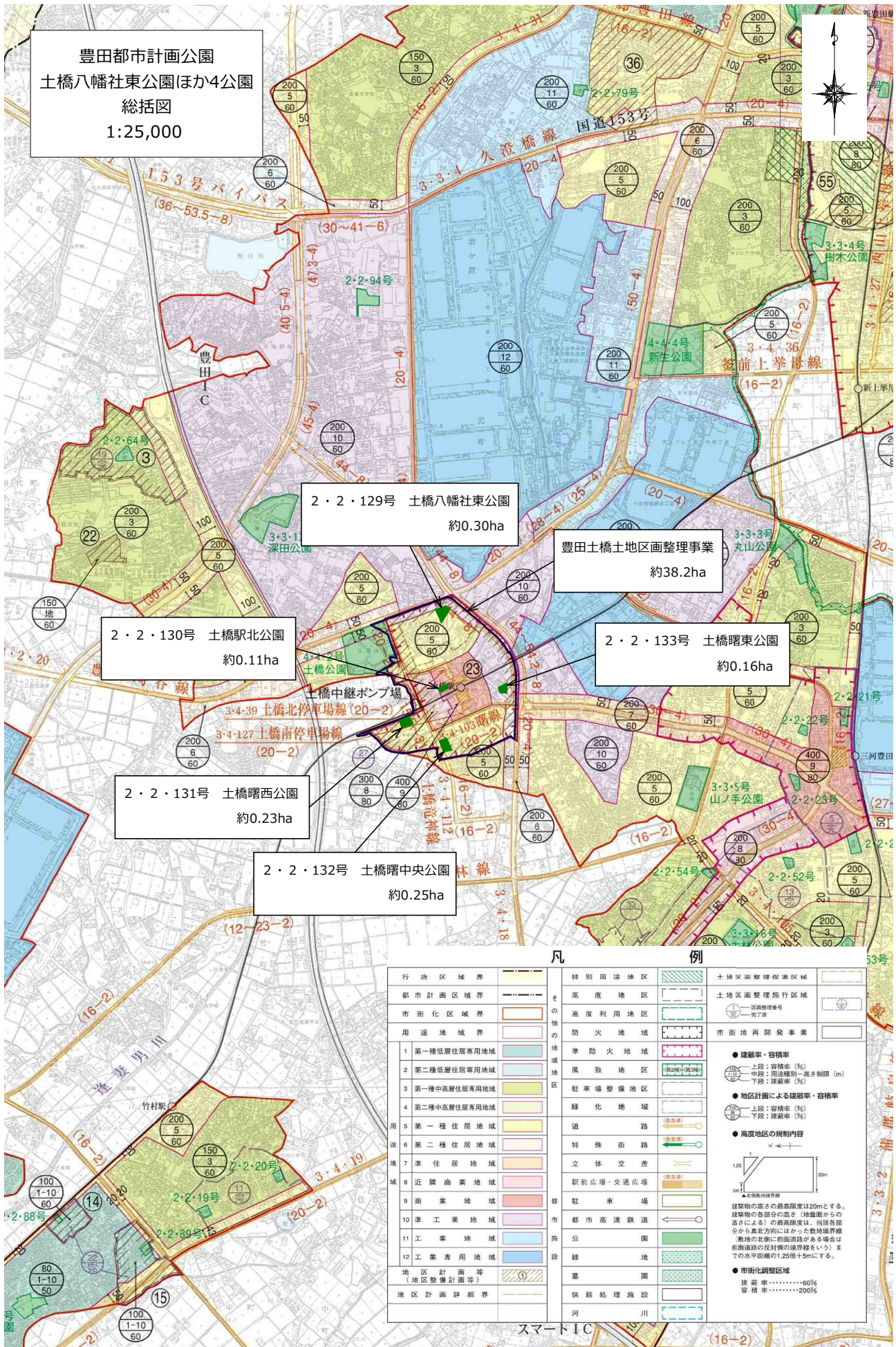


凡例

行政区域境界		特別用途地区		土地区画整理標準区域	
都市計画区域境界		高度地区		土地区画整理施行区域	
市街化区域境界		高度利用地区		地区整理番号	
用途地域境界		防火地域		一画7画	
1 第一種低層住居専用地域		準防火地域		市街地再開発事業	
2 第二種低層住居専用地域		風致地区		●建設率・容積率	
3 第一種中高層住居専用地域		駐車場整備地区		○上段：容積率(%)	
4 第二種中高層住居専用地域		緑化地域		○中段：用途種別・高さ制限(m)	
5 第一種住居地域		道		○下段：建設率(%)	
6 第二種住居地域		特殊街路		●地区計画による建設率	
7 準住居地域		立体交差		○上段：容積率(%)	
8 近隣商業地域		駅前広場・交通広場		○下段：建設率(%)	
9 商業地域		移駐車場		●高度地区の規制内容	
10 準工業地域		市都市高速鉄道		○上段：容積率(%)	
11 工業地域		施設		○下段：建設率(%)	
12 工業専用地域		線		●高度地区の規制内容	
地区計画等(地区整備計画等)		墓		○上段：容積率(%)	
地区計画詳細界		供給処理施設		○下段：建設率(%)	
		河		●市街化調整区域	
				建設率.....60%	
				容積率.....200%	



豊田都市計画公園
土橋八幡社東公園ほか4公園
総括図
1:25,000



2・2・129号 土橋八幡社東公園
約0.30ha

豊田土橋土地区画整理事業
約38.2ha

2・2・130号 土橋駅北公園
約0.11ha

2・2・133号 土橋曙東公園
約0.16ha

2・2・131号 土橋曙西公園
約0.23ha

2・2・132号 土橋曙中央公園
約0.25ha

凡 例

行政区境界	その他の	特別用途地区	土地区画整理区域
都市計画区域界	高度地区	高度利用地区	土地区画整理施行区域
市街化区域界	防火地域	防火地域	区画整理番号
用途地域界	準防火地域	風致地区	区画整理番号
1 第一種低層住居専用地域	風致地区	緑化地域	第一種
2 第二種低層住居専用地域	駐車場整備地区	道	第二種
3 第一種中高層住居専用地域	特殊街路	特殊街路	第三種
4 第二種中高層住居専用地域	立体交差	駅前広場・交通広場	第四種
5 第一種住居地域	駅前広場・交通広場	駐 車 場	第五種
6 第二種住居地域	移 都 市	市 都 市 高 速 鉄 道	第六種
7 準住居地域	移 都 市	施 公 園	第七種
8 近隣商業地域	移 都 市	施 公 園	第八種
9 商業地域	移 都 市	施 公 園	第九種
10 準工業地域	移 都 市	施 公 園	第十種
11 工業地域	移 都 市	施 公 園	第十一種
12 工業専用地域	移 都 市	施 公 園	第十二種
地区計画等 (地区整備計画等)	移 都 市	施 公 園	地区計画
地区計画詳細界	移 都 市	施 公 園	地区計画
	河	川	

● 建設率・容積率

- 上段：容積率(%)
- 中段：用途別高さ制限(m)
- 下段：建設率(%)

● 地区計画による建設率・容積率

- 上段：容積率(%)
- 下段：建設率(%)

● 高度地区の規制内容

建築物の高さの最高限度は20mとする。
建築物の各部分の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は、当該各部分から南北方向にはかた設備路線(敷地の北側に前面道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう)までの水平距離の1.25倍+5mにする。

● 市街化調整区域

- 建設率……………60%
- 容積率……………200%

スマートIC