

## 豊田市空家解体促進費補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、豊田市補助金等交付規則(昭和45年規則第34号)に定めるもののほか、豊田市空家解体促進費補助金(以下「補助金」という。)について必要な事項を定めるものとする。

(補助金の交付目的)

第2条 この補助金は、倒壊又は建築材等の飛散のおそれのある危険な空家の解体工事を実施する者に対し、予算の範囲内において補助金を交付し、もって市民生活の安全・安心と良好な生活環境を確保することを目的とする。

(補助対象の空家)

第3条 補助の対象となる空家は、空家等対策の推進に関する特別措置法(平成26年法律第127号。以下「空家特措法」という。)第2条第1項に規定する空家等のうち、建築物に附属する工作物及びその敷地を除く建築物であって、次に掲げる要件をすべて満たすものとする。

- (1) 豊田市内にあること。
- (2) 1年以上使用されておらず、延べ床面積の2分の1以上が居住の用に供されていたものであること。ただし、長屋又は共同住宅の場合は、全戸において1年以上使用されていないものであること。
- (3) 住宅地区改良法(昭和35年法律第84号)第2条第4項に規定する不良住宅のうち、空家の構造により異なる別表1から3の(ろ)欄に掲げる各評定項目につき(は)欄に掲げる評定内容に応ずる(に)欄に定める評点を(い)欄に掲げる評定区分ごとに合計した(へ)欄の判定評点の合計が100以上となるものであること。
- (4) 木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又はコンクリートブロック造のいずれかであること。
- (5) 所有権以外の権利が設定されていないこと。ただし、所有権以外の権利が設定されている場合であっても、当該権利の権利者が空家の解体について同意している場合は、この限りでない。

(補助対象者)

第4条 補助金の交付を受けることができる者(以下「補助対象者」という。)は、次に掲げる要件をすべて満たす者とする。

(1) 次のいずれかに該当する者

ア 空家を所有している者。ただし、空家が共有である場合は、当該空家の解体について共有者全員の同意があること。

イ 空家の相続人であり、第12条に規定する交付申請の際に誓約書(様

式第6号)を提出することができる者。

- (2) 解体工事を行おうとする空家が、都市計画法(昭和43年法律100号)、建築基準法(昭和25年法律第201号)その他の法令に違反していないこと。
- (3) 解体工事を行おうとする空家が、空家特措法第14条第3項に基づく命令を受けていないこと。
- (4) 豊田市税を滞納していないこと。

(補助対象者の適用除外)

第5条 前条の規定にかかわらず、次に掲げる者は、補助対象者としな

- (1) 暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)
- (2) 暴力団法第2条第2号に基づく暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者。

(補助対象工事)

第6条 補助金の交付対象となる工事(以下「補助対象工事」という。)は、次に掲げる要件をすべて満たす工事とする。

- (1) 補助対象者が解体業者に依頼して行う空家の解体工事で、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号。以下「建設リサイクル法」という。)に基づき、適正な分別解体、再資源化等を実施するもの。
- (2) 敷地内のすべての建築物及びそれに付随する工作物、立木等を除却し更地とするもの。ただし、やむを得ない事情で残置する隣地所有者と共有している困障についてはこの限りではない。
- (3) 他の制度等に基づく補助金等の交付を受けていないもの。

(補助対象経費)

第7条 補助の対象となる経費(以下「補助対象経費」という。)は、補助対象者が解体業者に支払った補助対象工事に係る費用のうち、対象となった空家の解体に係わる費用(消費税及び地方消費税に相当する額を除く。)とする。ただし、補助対象経費が国土交通大臣が定める標準建設費のうちの除却工事費(以下「標準除却費」という。)を超える場合は標準除却費とする。

- 2 前項に規定する国土交通大臣が定める標準建設費は、補助金の交付の決定をした際における標準建設費を使用するものとする。

(補助金の額)

第8条 補助金の額は補助対象経費の額に2分の1を乗じて得た額とし、52万円を限度とする。

- 2 前項の補助金の額に、千円未満の端数があるときは、これを切り捨てるも

のとする。

(判定申請)

第9条 補助金の交付を受けようとする補助対象者は、補助金交付申請前に不良住宅判定申請書(様式第1号)に次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

(1) 空家の案内図

(2) 空家の配置図

2 前項の規定にかかわらず、申請者は、あいち電子申請・届出システム(平成16年あいち電子申請・届出システム利用規則)により、申請することができる。

(不良住宅の判定)

第10条 市長は、前条の規定による申請があったときは、現地調査を行い、当該空家が第3条第3号に定める不良住宅に該当するか否かを判定するものとする。

(判定結果の通知)

第11条 市長は、前条の規定による判定をした場合は、判定結果を第9条の申請をした補助対象者に不良住宅判定結果通知書(様式第2号)により通知するものとする。

(交付申請)

第12条 前条の規定により、不良住宅に該当する旨の通知があった補助対象者で補助金の交付を受けようとする者(以下、「交付申請者」という。)は、豊田市空家解体促進費補助金交付申請書(様式第3号)に、次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

(1) 空家の使用状況報告書(様式第4号)

(2) 登記事項証明書の写し又は所有者を確認できる書類

(3) 解体業者の見積書の写し

(4) 同意書(様式第5号)(第4条第1号アただし書に掲げる者に限る。)

(5) 誓約書(様式第6号)(第4条第1号イに掲げる者に限る。)

(6) 補助金振込先金融機関の口座名義人、口座番号等が明記されている通帳等の写し

(7) その他市長が必要と認める書類

2 前項の規定にかかわらず、申請者は、あいち電子申請・届出システム(平成16年あいち電子申請・届出システム利用規則)により、申請することができる。

(補助金の交付決定)

第13条 市長は、前条の規定による申請があった場合は、その内容の審査を行い、補助金の交付を適当と認めるときは、予算の範囲内において交付の決

定をし、その旨を豊田市空家解体促進費補助金交付決定通知書（様式第7号）により交付申請者に通知するものとする。

（補助対象工事の契約）

第14条 前条の規定による補助金の交付の決定前に補助対象工事の工事請負契約を締結した場合は、補助金を交付しない。

（補助対象工事の変更等に係る申請）

第15条 第13条の規定による通知を受けた交付申請者（以下「交付決定者」という。）は、補助対象工事の計画変更（廃止及び中止を含む。）をする場合は、直ちに豊田市空家解体促進費補助金変更申請書（様式第8号）を市長に提出しなければならない。

2 前項の申請書には、第12条に掲げる書類のうち、当該変更に係るものを添付しなければならない。

3 市長は、第1項に規定する申請書の提出があった場合は、補助金の交付の決定の内容を変更することができる。

4 市長は、前項に規定による変更を行った場合は、その旨を豊田市空家解体促進費補助金変更決定通知書（様式第9号）により交付決定者に通知するものとする。

（実績報告書）

第16条 交付決定者は、補助対象工事が完了したときは、工事が完了してから豊田市空家解体促進費補助金実績報告書（様式第10号）に、次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

（1）補助対象工事の工事請負契約書の写し又は注文書及び請書の写し

（2）補助対象工事に係る請負代金を支払ったことを証する書類（原本に補助金名、交付申請日、交付申請者氏名が記載されているもの。）の写し

（3）工事写真（工事着手前及び工事完了後のもので敷地内が更地となっていることが確認できるもの）

（4）その他市長が必要と認める書類

2 前項に規定する報告書は、補助事業完了の日から起算して30日を経過する日又は第13条に規定する交付決定を受けた日の属する年度の2月末日（末日が閉庁日に当たる場合は直前の開庁日）までのいずれか早い日までに提出しなければならない。

3 前2項の規定にかかわらず、申請者は、あいち電子申請・届出システム（平成16年あいち電子申請・届出システム利用規則）により、報告することができる。

（補助金の額の確定）

第17条 市長は前条第1項に規定する報告があったときは、その内容を審査のうえ、交付すべき補助金の額を確定し、交付決定者に対し、豊田市空家解

体促進費補助金確定通知書（様式第 1 1 号）を通知するものとする。  
（補助金の交付）

第 1 8 条 交付決定者は、前条の規定による通知を受けたときは、速やかに請求書を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の請求書に基づき、交付決定者に補助金を交付するものとする。ただし、豊田市耐震等関連事業に係る補助金代理受領に関する事務取扱要領に定めるところにより、補助金の受領を事業者へ委任する場合は事業者が補助金を交付する。

3 市長は、本補助金の交付事務に必要な内容に関し、申請者及び共有者の同意を得た上で、法人・任意団体等の場合は市税の収納状況を、個人・個人事業主等の場合は住民基本台帳の閲覧及び市税の収納状況を確認することができる。

（補助金の返還等）

第 1 9 条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付決定の全部若しくは一部を取り消し、又は既に交付した補助金の全部若しくは一部を返還させなければならない。

（1）虚偽の申請その他不正の行為により補助金の交付を受けたとき。

（2）補助金の交付決定内容、当該決定に付した条件その他法令又はこの要綱の規定に違反したとき。

（3）第 1 6 条第 2 項に規定する期日までに実績報告書を提出しなかったとき。

（4）第 5 条各号のいずれかに該当する者であることが判明したとき。

（5）その他市長が補助金の交付を不相当と認めるとき。

（その他）

第 2 0 条 この要綱に定めるもののほか、補助金の交付に関して必要な事項は市長が別に定める。

## 附 則

（施行期日）

1 この要綱は、令和 8 年 4 月 1 日から施行する。

（要綱の失効）

2 この要綱は、令和 1 1 年 3 月 3 1 日に限り、その効力を失う。ただし、同日以前にこの要綱の規定に基づき、交付申請がなされた補助金に関しては、同日後も、なお効力を有する。

様式第1号（第9条関係）

不良住宅判定申請書

年 月 日

豊田市長 様

申請者 千  
住 所  
氏 名  
電 話

豊田市空家解体促進費補助金交付要綱第9条の規定による判定を受けたいので次のとおり申請します。

なお、判定のための係員による空家への立ち入りについて、承諾します。

空家の所在地	豊田市_____
添付書類	・空家の案内図 ・空家の配置図

※申請者は空家の所有者もしくは空家の相続人とすること

様式第2号（第11条関係）

豊 発第 号  
年 月 日

様

豊田市長 印

### 不良住宅判定結果通知書

年 月 日付けで申請のあった不良住宅の判定については、次のとおり判定したので、豊田市空家解体促進費補助金交付要綱第11条の規定により通知します。

空家の所在地	豊田市
判定結果	不良住宅に 該当する ・ 該当しない
評 点	点

#### ○ご案内

「不良住宅」とは、住宅地区改良法第2条第4項により「構造又は設備が著しく不良であるため居住の用に供することが著しく不適當」であるとされるものです。

「不良住宅」について適切な管理がなされず放置された場合、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく「特定空家等」（第2条第2項）として指導や勧告等を受ける可能性があります。

つきましては、豊田市空家解体促進費補助金の交付申請を行い、上記空き家を解体されますようご案内いたします。

## 豊田市空家解体促進費補助金交付申請書

豊田市長 様

申請者 干  
住 所  
氏 名  
電 話

豊田市空家解体促進費補助金交付要綱に基づく補助対象事業を実施したいので、豊田市補助金等交付規則第4条の規定により、下記のとおり補助金の交付を申請します。

また、私は同要綱第5条各号に該当する者でないことを誓約します。

## 記

## 1 空家の概要

所有者氏名	
空家の所在地	豊田市_____
用途・形態	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅（ <input type="checkbox"/> 住宅のみ <input type="checkbox"/> 店舗等あり） <input type="checkbox"/> 長屋、アパート等の共同住宅（ <input type="checkbox"/> 住宅のみ <input type="checkbox"/> 店舗等あり） 【住宅戸数：__戸】
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造
床面積	延べ床面積：_____㎡ （うち店舗等の延べ床面積：_____㎡）
空家期間	_____年（>1年）
評点	_____点

## 2 工事の概要

工事の名称	_____解体工事
解体工事業者	業者名： 所在地： 電 話：
予定工期	_____年 月 日～ _____年 月 日
補助申請額	金_____千円（補助対象経費：_____円）

裏面へ続く

### 3 同意・誓約事項

内容	同意・誓約欄 (☑チェックしてください。)
1 豊田市税を滞納していない。	<input type="checkbox"/>
2 本補助金の交付事務に必要な内容に関し、法人・任意団体等の場合は市税の収納状況を、個人・個人事業主等の場合は住民基本台帳の閲覧及び市税の収納状況を確認することに同意します。	<input type="checkbox"/>

### 4 添付書類（第12条関係）

- (1) 空家の使用状況報告書（様式第4号）
- (2) 登記事項証明書の写し又は所有者を確認できる書類
- (3) 解体業者の見積書の写し
- (4) 同意書（共有者がいる場合）
- (5) 誓約書（空家の相続人である場合）
- (6) 補助金振込先金融機関の口座名義人、口座番号等が明記されている通帳等の写し
- (7) その他市長が必要と認める書類

様式第4号（第12条関係）

## 空家の使用状況報告書

年 月 日

豊田市長 様

申請者 住 所  
氏 名

補助対象の空家の使用状況は下記のとおりであり、当該空家が1年以上使用されていないことを報告します。

記

- 1 空家の所在地 豊田市
- 2 空家の使用状況について

年 月	経 緯
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	

※ 上記報告内容について、虚偽の内容はないことを宣言します。報告内容に虚偽があった場合、補助金の交付決定を取消しのうえ、補助金を返還することに同意します。

様式第5号（第12条関係）

同意書

年 月 日

（申請者）

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 様

（共有者）

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

申請者との続柄 \_\_\_\_\_

このたび、私が所有権の一部を有する下記の空家について、申請者が当該空家の解体工事を行うこと、豊田市空家解体促進費補助金交付要綱に基づく手続きを行うこと及び本補助金の交付事務に必要な内容に関し、法人・任意団体等の場合は市税の収納状況を、個人・個人事業主等の場合は住民基本台帳の閲覧及び市税の収納状況を確認することに何ら異議なく同意します。

また、私は同要綱第5条各号に該当するものでないことを誓約します。

記

- 1 空家の所在地：豊田市 \_\_\_\_\_
- 2 延べ床面積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

様式第6号（第12条関係）

誓約書

年 月 日

豊田市長 様

（申請者）

住所

氏名

下記の空家について、補助金の交付を受けるに当たり、所有者が死亡したため、一切の手続きを相続人の代表として私が行います。

万一、これに伴う異議、苦情、紛争が生じた場合は、その全てにおいて私が責任をもって解決し、豊田市に対して一切ご迷惑を掛けないことを誓約します。

記

所在地： \_\_\_\_\_

所有者： \_\_\_\_\_

《添付書類》

- 1 所有者の死亡及び所有者と申請者の関係を確認できる書類

様式第7号（第13条関係）

豊 発第 号  
年 月 日

様

豊田市長

印

豊田市空家解体促進費補助金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のありました豊田市空家解体促進費補助金については、豊田市補助金等交付規則第5条の規定により、下記のとおり交付することに決定します。

記

工 事 の 名 称	
空 家 の 所 在 地	豊田市
補助金交付決定額	金 円

様式第8号（第15条関係）

豊田市空家解体促進費補助金変更申請書

年 月 日

豊田市長 殿

申請者 千  
住 所  
氏 名  
電 話

年 月 日付 豊 発第 号で交付決定通知のあった補助事業について、下記のとおり変更したいので、豊田市補助金等交付規則第8条第1項の規定により、変更を申請します。

記

空家の所在地	豊田市
変更の内容	
補助対象額の変更	【変更前】補助申請額：_____千円（補助対象経費：_____円） 【変更後】補助申請額：_____千円（補助対象経費：_____円）
変更の理由	

※ 交付申請の際に添付した書類のうち、変更に係る書類を添付すること。

様式第9号（第15条関係）

豊 発第 号  
年 月 日

様

豊田市長

印

### 豊田市空家解体促進費補助金変更決定通知書

年 月 日付 豊 発第 号により交付決定した補助金  
については、豊田市補助金等交付規則第9条の規定により、次のとおり変更し  
ます。

記

空家の所在地	豊田市
変更後の交付金額	金 円
変更増減額	金 円

様式第10号（第16条関係）

豊田市空家解体促進費補助金実績報告書

年 月 日

豊田市長 殿

申請者 千  
住 所  
氏 名  
電 話

年 月 日付 豊 発第 号で補助金の交付決定を受けた補助事業を完了したので、豊田市補助金等交付規則第10条の規定により、次のとおり報告します。

工 事 の 名 称	
完 了 年 月 日	年 月 日

《添付書類》

- 1 解体工事請負契約書の写し又は注文書、請書の写し
- 2 工事費の支払いを証する書類の写し  
(領収書、振込依頼書(銀行の受付印のあるもの)の写し等で、原本に補助金名、交付申請日、交付申請者氏名が記載されているもの。)
- 3 工事写真(工事着手前及び工事完了後のもので更地となっていることが確認できるもの)
- 4 その他市長が必要と認める書類

様式第11号（第17条関係）

豊 発第 号  
年 月 日

様

豊田市長 印

### 豊田市空家解体費補助金確定通知書

年 月 日付けで実績報告のあった補助事業については、豊田市補助金等交付規則第11条第1項の規定により、次のとおり補助金の額を確定したので、通知します。

空家の所在地	豊田市
補助金の確定額	金 円