

鞍ヶ池公園消防用設備等保守点検委託仕様書

委託名 鞍ヶ池公園消防用設備等保守点検委託

委託場所 豊田市矢並町ほか地内

1 業務内容

豊田市（以下「甲」という。）が指定管理者（以下「乙」という。）に委託する業務は、鞍ヶ池公園に設置された機器（表 1）の機能保全のため、消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に基づき点検を実施し、点検票を作成するものとする。

（表 1）

	設置場所	数
消火器具	管理事務所	2 本
	植物園	1 4 本
	動物園（キュービクル内含む）	1 2 本
	グリーンホーム	2 本
	展示電車内	2 本
	旧音楽堂	1 本
	プレイハウス（キュービクル内含む）	6 本
	四季の古里管理棟	2 本
	移動車車庫棟	5 本
	英国庭園ボランティアハウス	1 本
屋内消火栓設備 起動モーター	プレイハウス	1 台
屋内消火栓設備 消火栓口数	プレイハウス	7 基
自動火災報知機	植物園	1 台

設備	プレイハウス	1 台
誘 導 灯 及 び 誘 導 標 識	植物園	6 個
	プレイハウス	1 3 個
	四季の古里管理棟	3 個
非常警報設備	四季の古里管理棟	1 台
	P A 展望塔	2 台

2 点検実施期間

点検の実施に際しては、事前に施設の長と日程調整を行ったうえで、立会いのもと実施すること。

3 点検技術者

乙が行う保守点検については、消防庁告示第 1 0 号（平成 1 6 年 5 月 3 1 日付）による有資格者とする。

4 業務報告等

（1）乙は、保守点検を実施するにあたって、甲に対し「委託業務届出書（着手・業務担当責任者・工程表）」を作成しすみやかに甲に提出すること。

（2）乙は、点検を行なった結果について報告書を作成し甲に提出すること。ただし、総合点検を行った場合には、「点検結果報告書」を作成し豊田市消防本部へ提出し、消防署の確認印を受けた後にすみやかに甲へ提出するものとする。

（3）乙は、委託業務完了後すみやかに完了届を甲に提出すること。

5 費用区分

保守点検に要する材料は、乙の負担とする。ただし、次の各号に掲げる費用は甲の負担とする。

- (1) 当該施設での保守点業務に使用する電気料金
- (2) 甲の都合により行う工事又は模様替えのための、設備の移設又は補修を必要とするとき。
- (3) 設備の破損若しくは老朽化による機器の更新・交換が生じた場合で、甲が必要と認めたとき。

6 災害の補償

- (1) 乙が保守点検を行うにあたって、乙の従業員に災害その他の事故が発生しても、甲はその責を負わない。
- (2) 保守点検対象物、その他一般の構築物等を破損した場合は、乙の責任において原状復帰をしなければならない。

7 その他

- (1) この仕様書に記載のない事項については、甲・乙協議のうえ決定する。
- (2) 乙の行う保守点検は、甲の防火管理者の行う保守を補助するものとする。
- (3) 委託期間中に設備の破損若しくは誤作動等により、甲から緊急に依頼のあったときは、すみやかに原因を調査し、甲と協議の上処理すること。
- (4) 乙は、支払い整理日までの分の報告書を添えて、甲へ支払請求するものとする