豊田都市計画総括図（豊田市）

総　括　図

縮　　尺	1／25,000
都市計画区域名	豊田都市計画
市町村名	豊田市

位置図
岐阜県
長野県
尾張
名古屋
豊田
三重県
知多
西三河
東三河
静岡県
伊勢湾
三河湾
遠州灘

主な都市計画決定の告示年月日

区域区分	告示年月日	告示	号
区域区分（市街化区域、市街化調整区域）	平成26年3月25日	愛知県告示第	165号
用途地域	平成28年1月15日	豊田市告示第	15号
都市計画道路	平成26年3月25日	愛知県告示第	166号
	平成29年3月1日	豊田市告示第	65号
都市計画公園	平成15年10月3日	愛知県告示第	784号
	平成26年7月11日	豊田市告示第	481号
都市計画緑地	平成22年12月24日	愛知県告示第	786号
	平成25年7月1日	豊田市告示第	366号
防火地域及び準防火地域	平成24年3月1日	豊田市告示第	95号

留　意　事　項

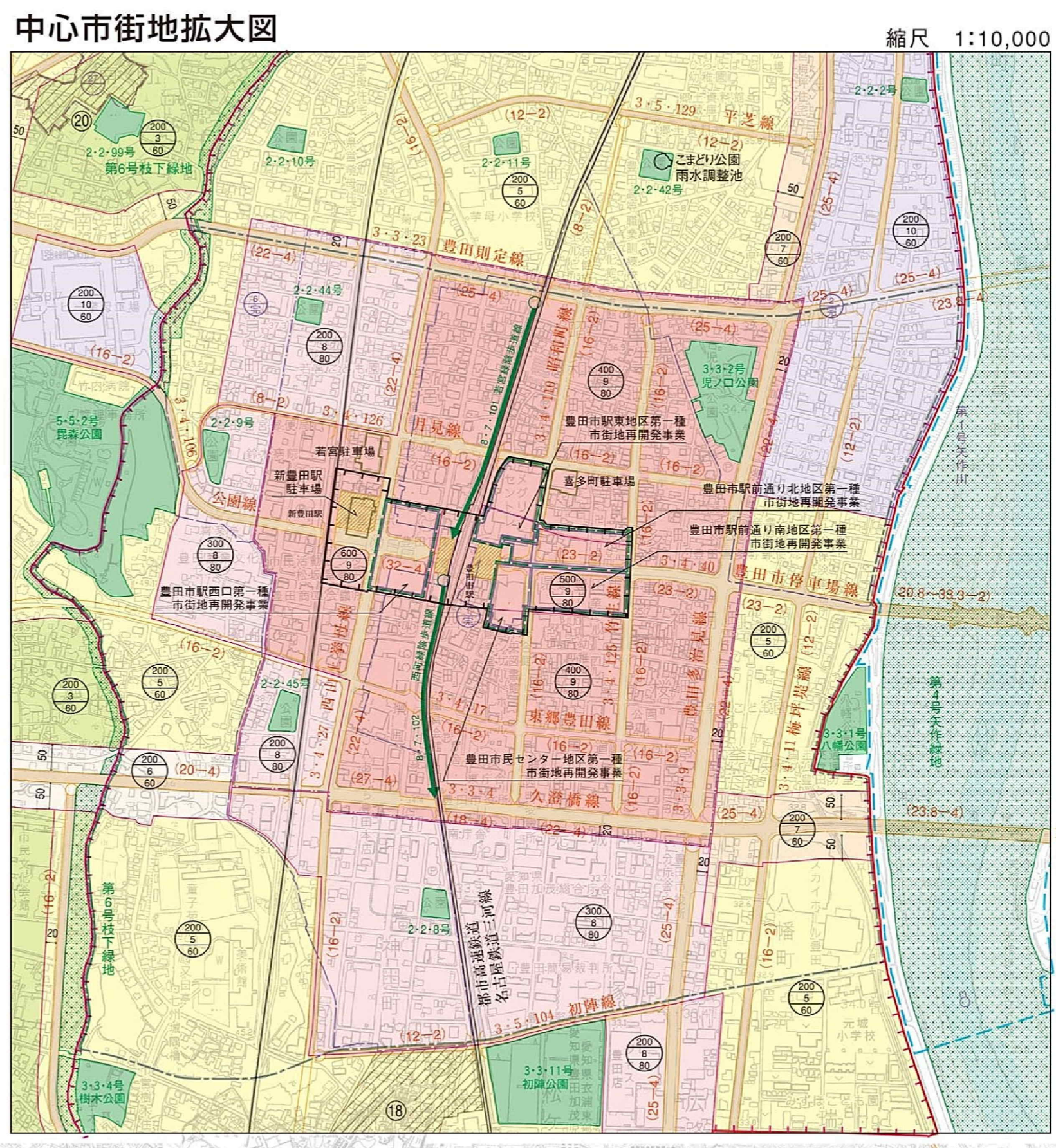
- ●この図面は、都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域等を示したものです。位置・区域等の詳細については、豊田市役所都市計画課で縦覧している計画図等で確認してください。ただし、豊田市以外の区域については、各市役所・役場へお問い合わせください。
- ●豊田市では、この他生産緑地地区が都市計画決定されています。

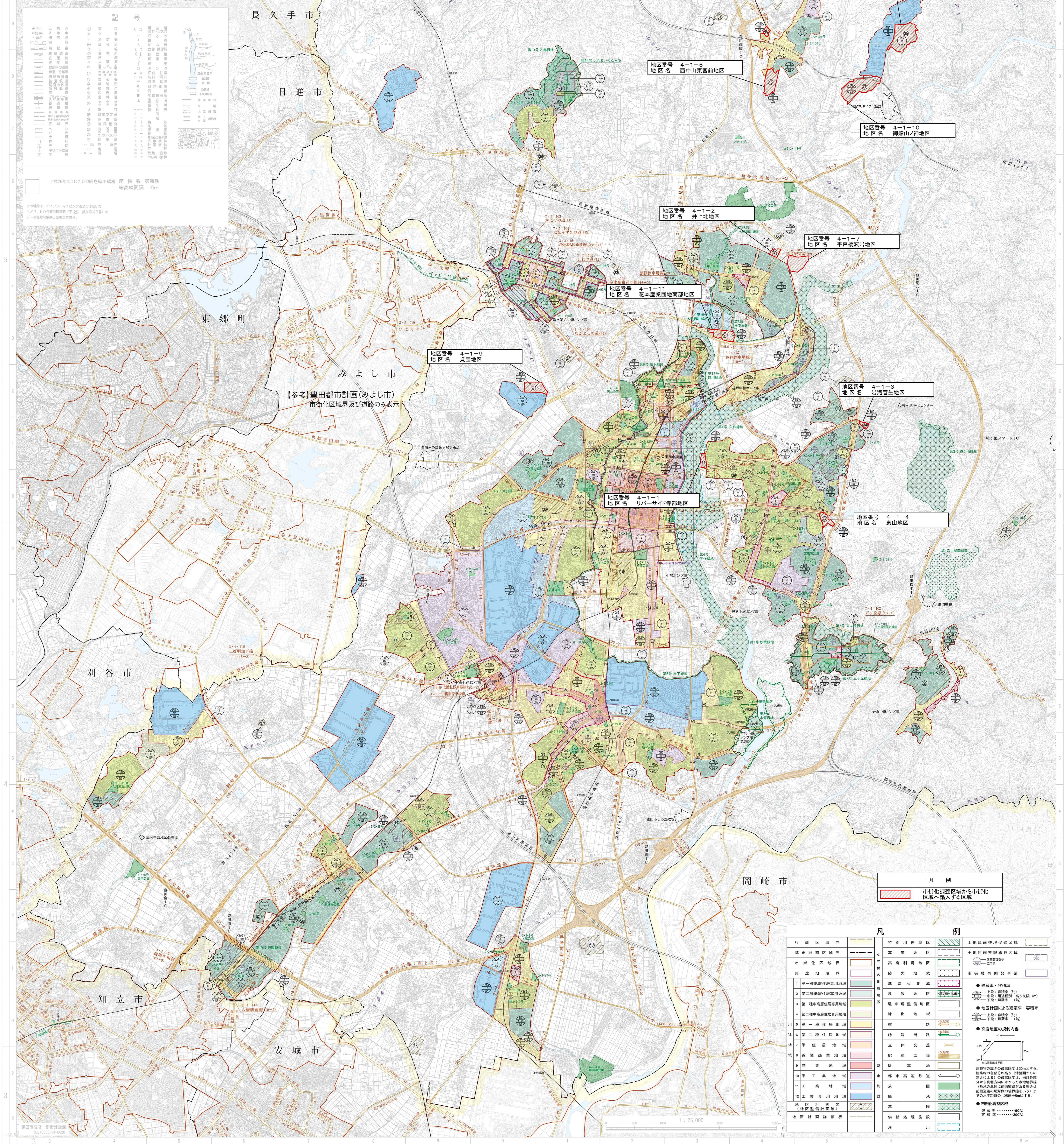
この地図は、周辺市町の長の測量法43条に基づく複製承認を得て作成したものである。

（承認番号）	
28瀬都計 第1117号	（瀬戸市）
29長都第3号	（長久手市）
28日都第724号	（日進市）
東都発第13号	（東郷町）
28み都第189号	（みよし市）
刈まち第112号	（刈谷市）
知都計第357号	（知立市）
28都計第52号	（安城市）
28　都第1184号	（岡崎市）

中心市街地拡大図

縮尺　1:10,000


こまどり公園
雨水調整池
平芝線
豊田則定線
第6号枝下緑地


瀬戸市
長久手市
日進市
東郷町
みよし市
【参考】豊田都市計画（みよし市）
市街化区域界及び道路のみ表示
刈谷市
知立市
安城市
岡崎市
地区番号　4－1－6
地区名　西中山三ツ田地区
地区番号　4－1－8
地区名　西広瀬工業団地東部地区
地区番号　4－1－5
地区名　西中山東宮前地区
地区番号　4－1－10
地区名　御船山ノ神地区
地区番号　4－1－2
地区名　井上北地区
地区番号　4－1－7
地区名　平戸橋波岩地区
地区番号　4－1－11
地区名　花本産業団地南部地区
地区番号　4－1－9
地区名　貞宝地区
地区番号　4－1－3
地区名　岩滝菅生地区
地区番号　4－1－1
地区名　リバーサイド寺部地区
地区番号　4－1－4
地区名　東山地区
1：25,000

凡　例

▨	市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域

凡　　例

区分	名称	記号
	行政区域界	
	都市計画区域界	
	市街化区域界	
	用途地域界	
用途地域	1　第一種低層住居専用地域	
	2　第二種低層住居専用地域	
	3　第一種中高層住居専用地域	
	4　第二種中高層住居専用地域	
	5　第一種住居地域	
	6　第二種住居地域	
	7　準住居地域	
	8　近隣商業地域	
	9　商業地域	
	10　準工業地域	
	11　工業地域	
	12　工業専用地域	
	地区計画等（地区整備計画等）	①
	地区計画詳細界	

区分	名称	記号
その他の地域地区	特別用途地区	
	高度地区	
	高度利用地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	風致地区	（第2種）（第3種）
	駐車場整備地区	
	緑化地域	
都市施設	道路	（改良済）
	特殊街路	（改良済）
	立体交差	
	駅前広場	（改良済）
	駐車場	
	都市高速鉄道	
	公園	
	緑地	
	墓園	
	供給処理施設	
	河川	

名称	記号
土地区画整理促進区域	
土地区画整理施行区域 1 ── 区画整理番号 完 ── 完了済	1 完
市街地再開発事業	

● 建蔽率・容積率

100 / 1-10 / 60
- 上段：容積率（％）
- 中段：用途種別ー高さ制限（m）
- 下段：建蔽率　（％）

● 地区計画による建蔽率・容積率

100 / 地 / 60
- 上段：容積率（％）
- 下段：建蔽率　（％）

● 高度地区の規制内容

N
1
1.25
20m
5m
▲北側敷地境界線

建築物の高さの最高限度は20mとする。建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる）の最高限度は、当該各部分から真北方向にはかった敷地境界線（敷地の北側に前面道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう）までの水平距離の1.25倍＋5mにする。

● 市街化調整区域

建蔽率…………60％
容積率…………200％

豊田市役所　都市計画課
TEL (0565) 34-6620

平成二十九年三月　調製

株式会社　パスコ　調整