

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

物件登録番号	猿投－13		
物件所在地	豊田市西広瀬町		

所有者の希望条件	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 店舗等	
	希望形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	
	希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 2,500万円 <input type="checkbox"/> 賃貸 万円	
	契約交渉の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 宅建協会による仲介 <input type="checkbox"/> 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 物件所有者 891,000円／入居者 891,000円 <input type="checkbox"/> 賃貸 物件所有者 円／入居者 円	
	その他条件		

空き家の状況	構造	鉄骨造瓦葺2階建				
	土地の面積	1010.63m ²	地目	宅地、畠	境界確定 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	
	建物の面積	132.48m ²	建築時期	昭和62年12月		
	間取	1階：洋室10畳、和室6畳×2、台所8畳、浴室、トイレ、物入 2階：洋室10畳、8畳、6畳、バルコニー8畳×2				
	設備	電気	引込済み	風呂	ガス	
		水道	上水道	トイレ	水洗 洋式	
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	なし	
		ガス	LPGガス	その他		
	家財等残存物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (処分方法：売却後処分) <input type="checkbox"/> 無				
	利用状況	年に2～3回換気				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (5台) <input type="checkbox"/> 無				
	補修の要否	多少の補修必要	補修する者	<input type="checkbox"/> 物件所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者	
	付帯物件	畠(186m ²)				
	ペットの可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否				
	その他	なし				
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	非該当	土砂災害警戒区域	土石流、急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	非該当	都市計画法	市街化調整区域内		
	その他	なし				
事故物件		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 該当				

主要施設までの距離	猿投支所	8.1km	猿投台中学校	6.4km	西広瀬小学校	0.9km
	透成こども園	1.0km	診療所	0.8km	消防署	2.4km
	駐在所	0.8km	バス停(基幹バス)	0.01km		km

特記事項

北側・南側 どちらからも車乗り入れ可

写 真

外観



北からの外観

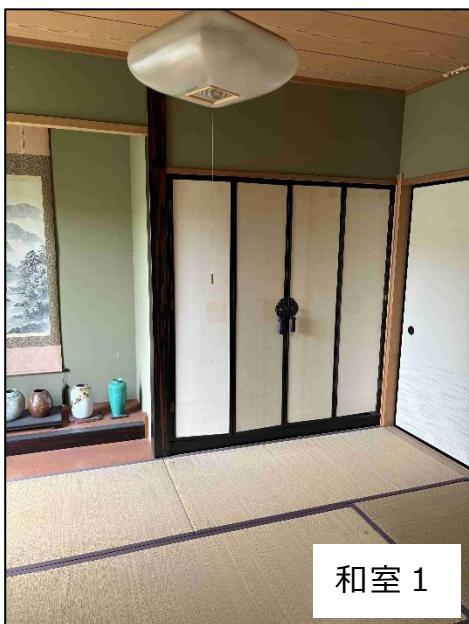
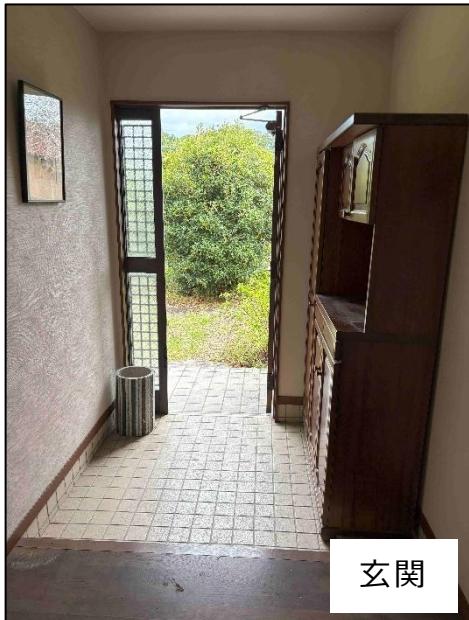


家前の畠



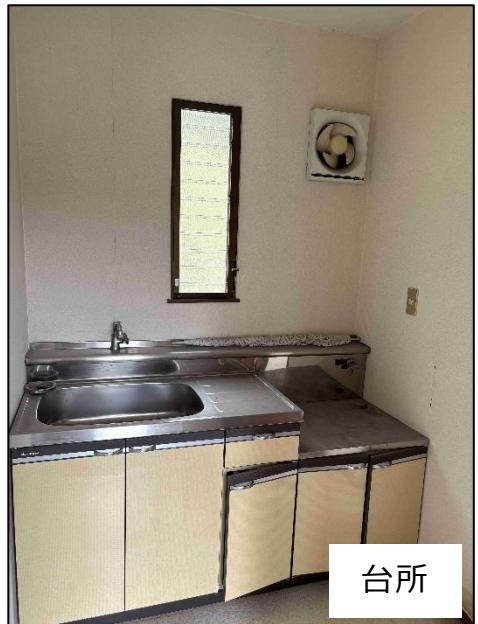
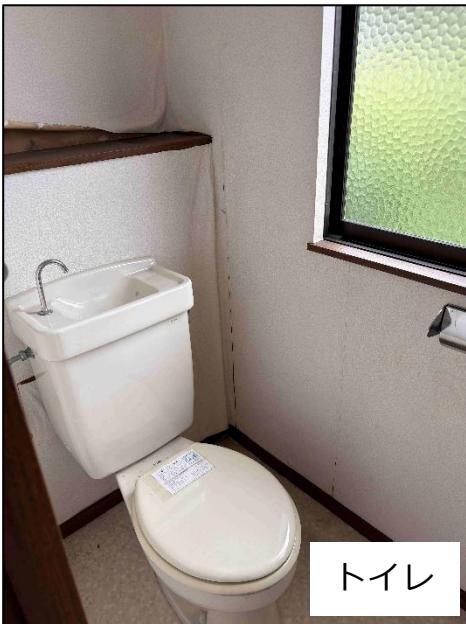
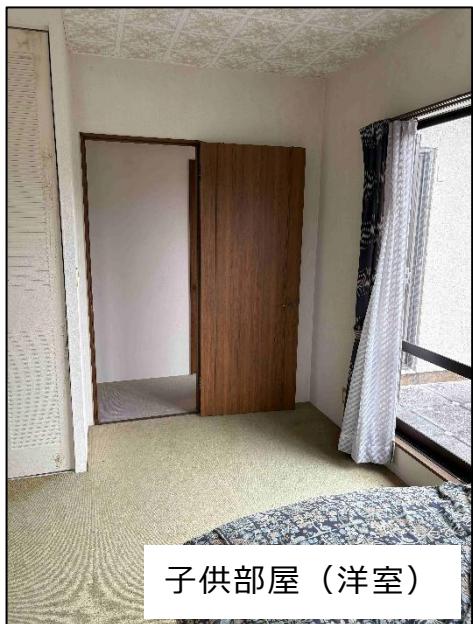
上空写真

内観
1F





2F



間取図

1F (79.5m²)



2F (53m²)

