

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

物件登録番号	猿投-13
物件所在地	豊田市西広瀬町

所有者の希望条件	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 店舗等		
	希望形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸		
	希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 2,000 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円	
	契約交渉の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 宅建協会による仲介 <input type="checkbox"/> 直接契約		
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 726,000 円	入居者 726,000 円
		賃貸	物件所有者 円	入居者 円
その他条件				

空き家の状況	構造	鉄骨造瓦葺 2 階建				
	土地の面積	1010.63 m ²	地目	宅地、畑	境界確定 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	
	建物の面積	132.48 m ²	建築時期	昭和 62 年 12 月		
	間取	1 階：洋室 10 畳、和室 6 畳×2、台所 8 畳、浴室、トイレ、物入 2 階：洋室 10 畳、8 畳、6 畳、バルコニー 8 畳×2				
	設備	電気	引込済み	風呂	ガス	
		水道	上水道	トイレ	水洗 洋式	
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	なし	
		ガス	L P ガス	その他		
	家財等残存物	<input checked="" type="checkbox"/> 有（処分方法：売却後処分） <input type="checkbox"/> 無				
	利用状況	年に 2～3 回換気				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（5 台） <input type="checkbox"/> 無				
	補修の要否	多少の補修必要	補修する者	<input type="checkbox"/> 物件所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者		
	付帯物件	畑（186 m ² ）				
	ペットの可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否				
その他	なし					
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	非該当	土砂災害警戒区域	土石流、急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	非該当	都市計画法	市街化調整区域内		
	その他	なし				
事故物件	<input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 該当					

主要施設までの距離	猿投支所	8.1 km	猿投台中学校	6.4 km	西広瀬小学校	0.9 km
	透成こども園	1.0 km	診療所	0.8 km	消防署	2.4 km
	駐在所	0.8 km	バス停 (豊幹線)	0.01 km		km

特記事項	北側・南側 どちらからも車乗り入れ可
------	--------------------

写真

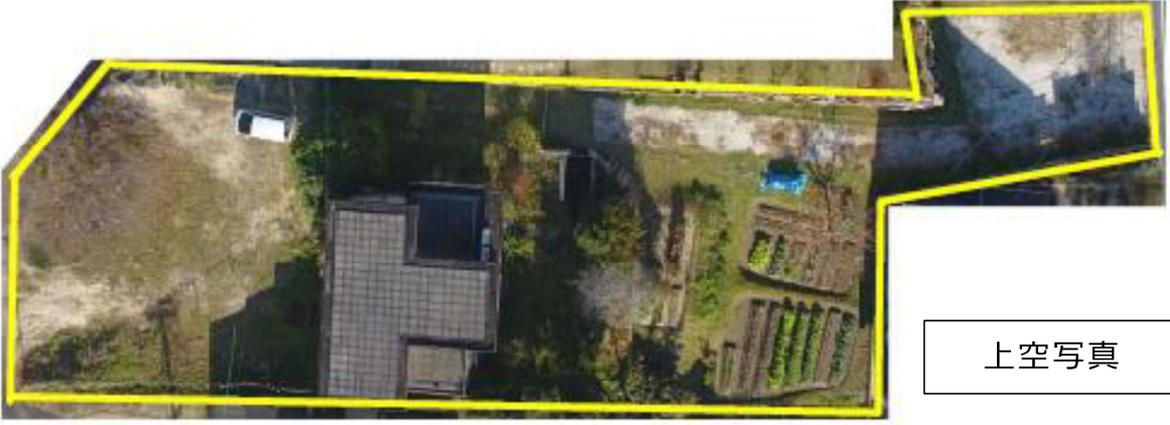
外観



北からの外観

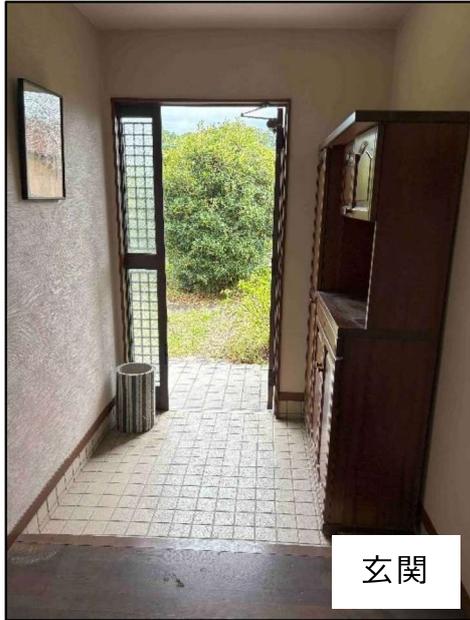


家前の畑

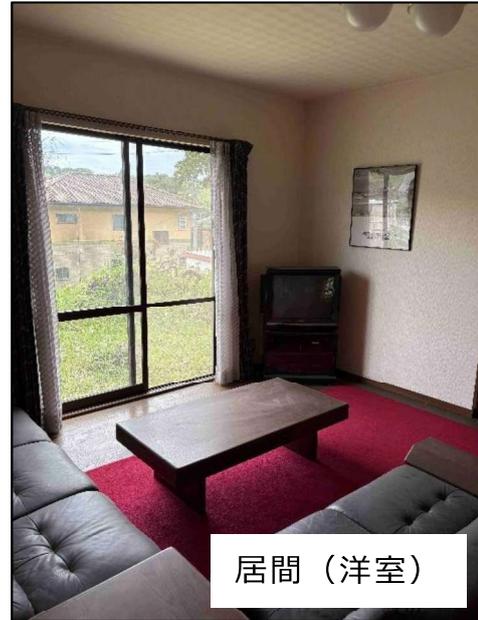


上空写真

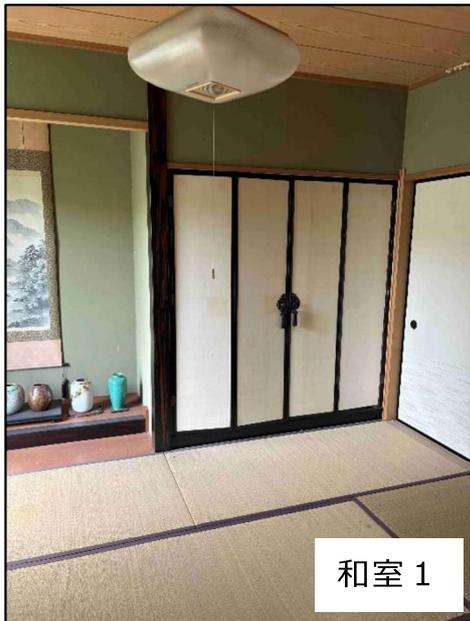
内観
1F



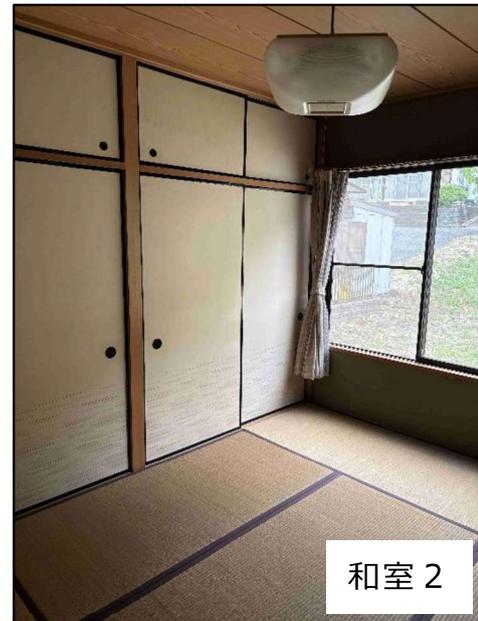
玄関



居間 (洋室)



和室 1



和室 2



台所



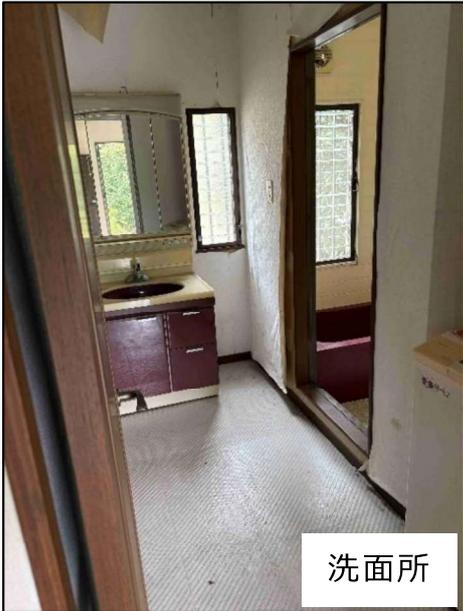
台所



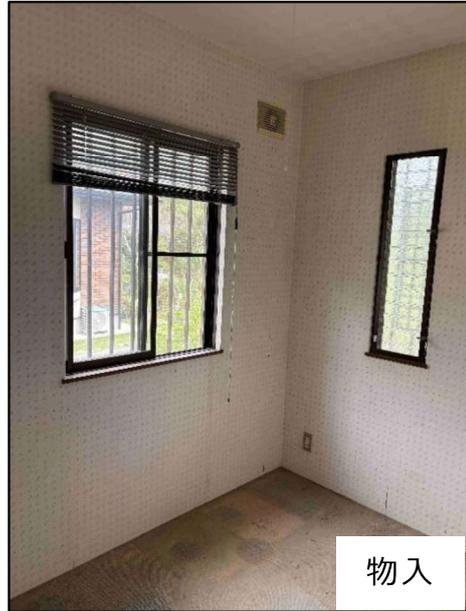
トイレ



風呂



洗面所



物入



階段

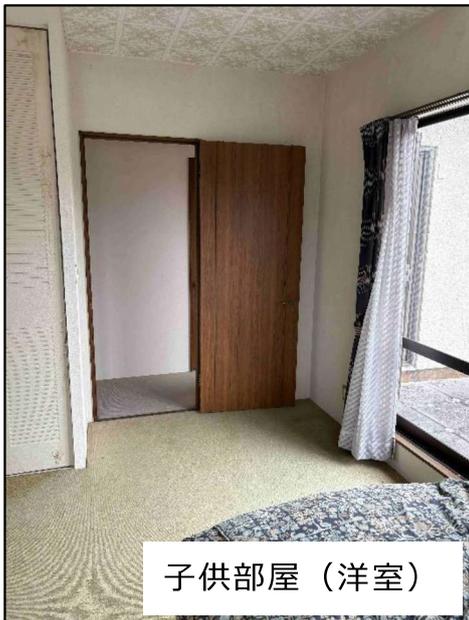
2F



居間 (洋室)



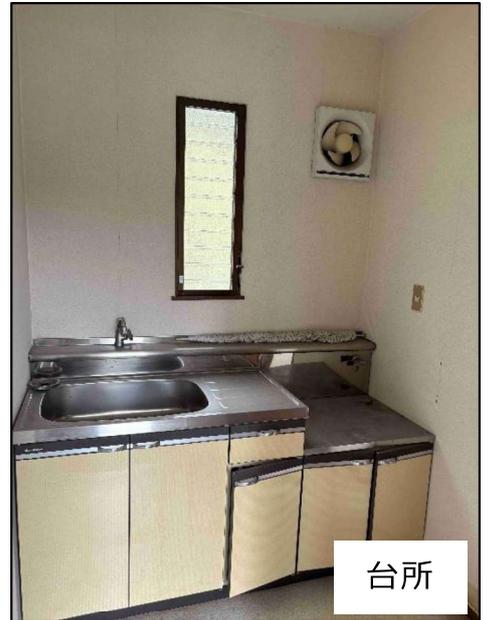
洋室



子供部屋 (洋室)



トイレ



台所



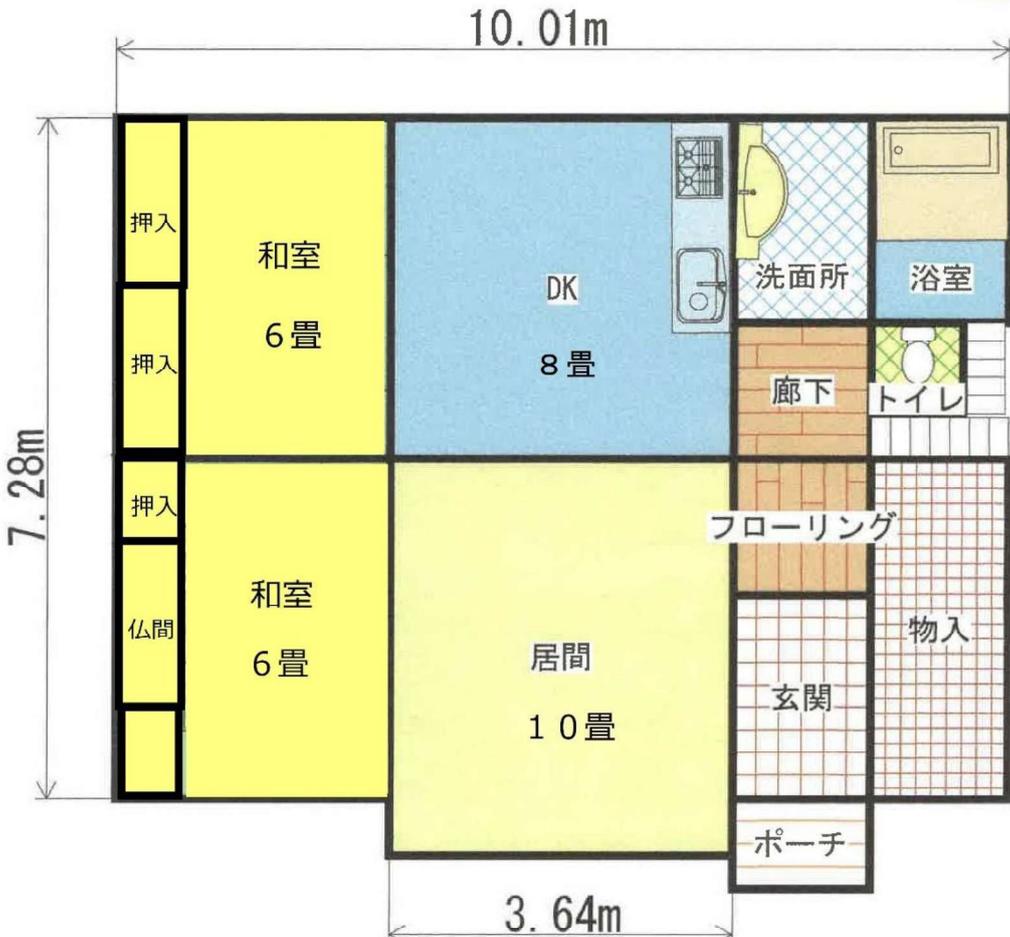
バルコニー 1



バルコニー 2

間取図

1F (79.5㎡)



2F (53㎡)

