

登 録 物 件 概 要

物件登録番号	猿投－１２
物件所在地	豊田市石野町

所有者の 希望条件	用途	■ 居住用		■ 店舗等		
	希望形態	■ 売却		□ 賃貸		
	希望価格	■ 売却 1,200 万円		□ 賃貸 万円		
	契約交渉の形態	■ 宅建協会による仲介		□ 直接契約		
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者・入居者ともに法定手数料内の金額			
		賃貸	物件所有者	円	／入居者	円
	その他条件	現状有姿にて引渡し				

空き家の 状況	構造		木造瓦葺平屋建			
	土地の面積		714.03 ㎡	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		135.53 ㎡	建築時期	大正 14 年	
	間取		居間 9.1 畳、和室 6 畳× 3、和室 8 畳× 3、台所、風呂、トイレ			
	設備	電気	引込済		風呂	ガス
		水道	上水道		トイレ	洋式
		水処理	汲み取り		TV・ネット	なし
		ガス	LP ガス		その他	なし
	家財等残存物		☐ 有（処分方法： ） ☒ 無			
	利用状況		年に数回程度利用			
	駐車場		☒ 有（3 台程度） ☐ 無			
	補修の要否		多少の補修必要	補修する者	☐ 物件所有者	☒ 入居者
	付帯物件		道路を挟んで東側土地に物置あり			
ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊		土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊	
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険地区		都市計画法	市街化調整区域内	
	その他					
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設 までの距離	猿投支所	5.8 km	石野中学校	1.7 km	東広瀬小学校	2.7 km
	東広瀬こども園	2.1 km	診療所	5.0 km	消防署	1.7 km
	駐在所	1.9 km	バス停 (豊幹線)	0.26 km		km

特記事項

- （１）本物件の所在地は、市街化調整区域に指定されています。購入後、建替・増改築や、住宅以外の目的にて利用される場合などにおいては、市街化調整区域の規制がかかる可能性がありますので、事前に市開発調整課や宅建業者等にご相談ください。
- （２）住宅ローンを利用して本物件を購入予定の場合、事前に市街化調整区域の規制があっても融資可能か、お取引金融機関にてご確認をお願いします。
- （３）本物件は境界が未確定であるため、境界確定を行う場合に要する費用負担については所有者と入居者との協議により決定します。

外観写真

【家屋】



【物置】



内部写真

【家屋】



ホール・玄関



台所



和室 A



和室 B・C



和室 D



和室 E



和室 F



風呂



家事室・勝手口



トイレ



板の間（西側）



廊下（北側）



廊下（南側）

【物置】



手前側



奥側

間取図

