様式第９号（第７条関係）

登 録 物 件 概 要

物件登録番号	下山　－　53
物件所在地	野原町

所有者の希望条件	用途	■居住用　□店舗等	
	希望形態	■売却　□賃貸	
	希望価格	■売却　１８８　万円	□賃貸　　万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介　□直接契約	
	仲介手数料（税込）	売却	物件所有者 330,000 円　／　入居者 330,000 円
		賃貸	物件所有者　　円　／　入居者　　円
	その他条件		

空き家の状況	構造	木造瓦葺２階建て				
	土地の面積	272 ㎡	地目	宅地	境界確定	□済　■未
	建物の面積	116 ㎡	建築時期	昭和 33 年		
	間取	別添間取り図のとおり				
	設備 電気	引込済み	風呂	ガス		
	設備 水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）		
	設備 水処理	単独浄化槽	TV・ネット			
	設備 ガス	LP ガス	その他			
	家財等残存物	■有（処分方法：購入者が処分　　）　□無				
	利用状況	年に数回利用（平成 13 年まで居住）				
	駐車場	■有（　　１台）　□無				
	補修の要否	大幅な補修必要	補修する者	□物件所有者　■入居者		
	付帯物件	倉庫				
	ペットの可否	■可　□否				
	その他					
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	―	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	―	都市計画法	―		
	その他	―				
事故物件		■非該当　□該当				

主要施設までの距離	支所	11.3 ㎞	中学校	11.3 ㎞	小学校	5.7 ㎞
	こども園	4.9 ㎞	診療所	10.8 ㎞	消防署・出張所	11.4 ㎞
	駐在所	3.5 ㎞	バス停（基幹バス）	10.4 ㎞		㎞

特記事項

【外観】

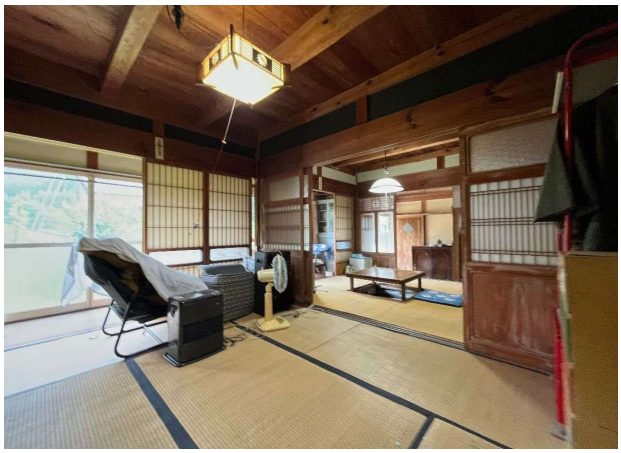
【外観（遠景）】

【玄関】

【土間廊下】

【和室6畳間①】

【和室6畳間②】



【6畳間】

【台所】

【台所】

【浴室】

【洗濯機置き場】

【トイレ】

【物置】

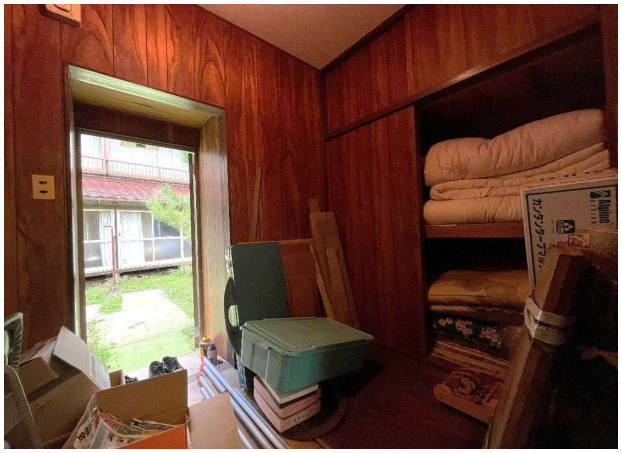
【２階　和室6畳間①】

【２階　和室6畳間②】

【２階　小屋裏物置】

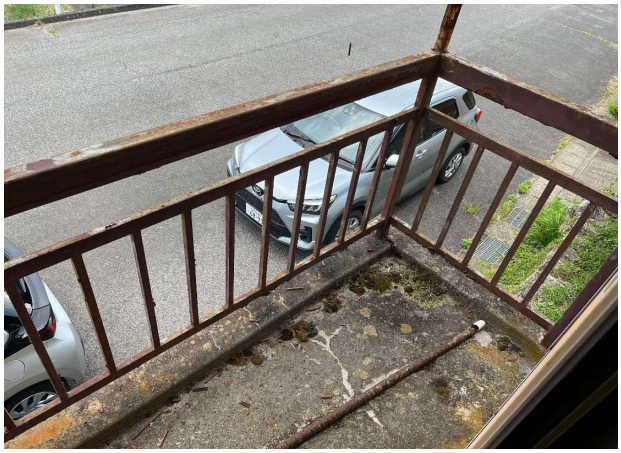
【居宅／物置（外観）】

【２階　4畳間】

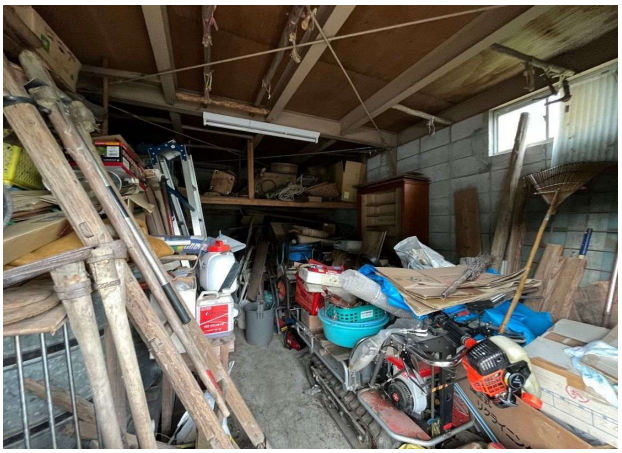


【２階　8畳間】

【ベランダ】

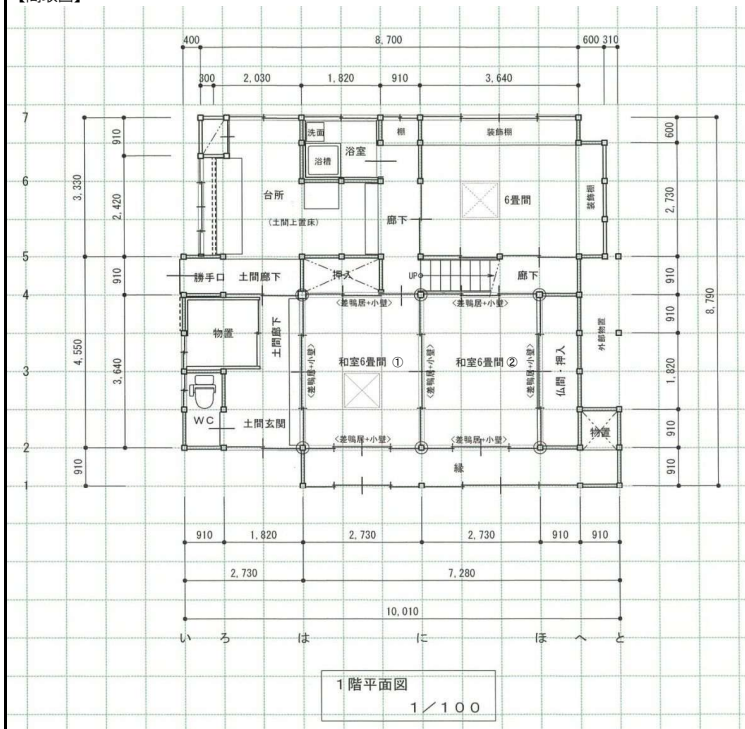


【１階　物置】

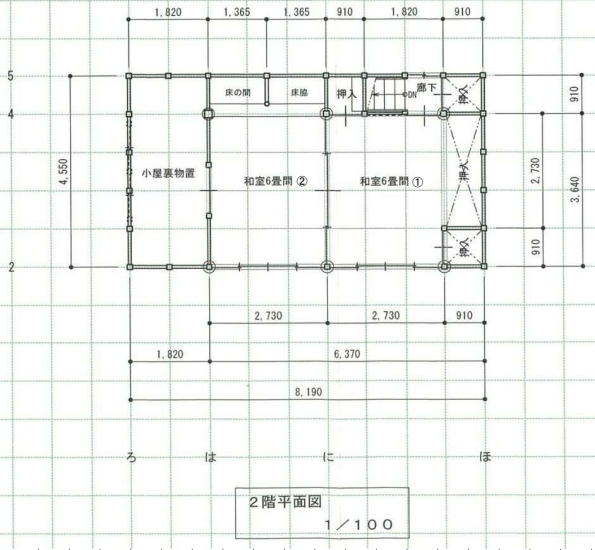


【駐車スペース・庭】

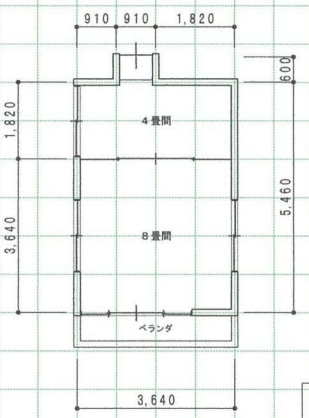
【間取図】



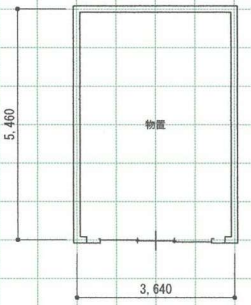
1階平面図
1／100



2階平面図
1／100



2階平面図
1／100



1階平面図
1／100

特記事項

1　物件概要

（１）申込には物件を見学し、建物の状況等を確認していただく必要があります。

（２）建物内にある家財等は、購入者が必要に応じて処分してください。

（３）建物の老朽化により、改修が必要な場合があります。改修費用は、入居利用者の負担です。売却金額に加え、契約に係る諸費用（仲介手数料、登記費用など）、租税公課（不動産取得税など）、改修費用を想定し、お申し込みください。

（４）空き家情報バンクを利用して取得した物件の改修は、市の補助制度（上限100万円、補助対象空き家のうち居住部分が山村地域の居住促進地区に存在する場合は上限150万円、補助率8/10 ）が利用できます。補助制度は、物件所有者、入居者どちらかが1度だけ利用できます。詳細は、ホームページをご確認ください。

https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028017.html

2　法規制

本物件は、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。

（５）希望価格は、建物、宅地、付帯物件を含めた売却価格です。

【建物】

町名	用途	建築年	構造	延べ床面積
野原町	居宅	昭和33年	木造瓦葺２階建	116.00㎡
野原町	居宅	昭和51年	軽量鉄骨造スレート葺２階建	40.29㎡

【土地】

町名	台帳地目	面積
野原町	宅地	271.92㎡
野原町	宅地	13.22㎡

2　仲介手数料

契約は、所有者が指定する不動産業者が仲介します。契約に係る仲介手数料は、物件所有者、入居利用者それぞれが負担します。

3　内覧、地域面談

（１）物件の見学希望者は、下山支所地域振興担当へＥメール または 電話で「名前、住所、連絡先、入居予定人数とその続柄（妻、子など）」をお伝えください。
なお、空き家情報バンクの物件見学には、事前の利用者登録が必要です。
豊田市のホームページ、地域支援課または下山支所の窓口で様式を取得し、事前に登録してください。

https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028015.html
※「あいち電子申請・届出システム」からも利用者登録の申込みが可能です。

〇連絡先　　豊田市下山支所　地域振興担当
電　話：０５６５－９０－２１１１（直通）
E-mail ：shimoyama-shisho@city.toyota.aichi.jp

（２）内覧は市役所の開庁日のみの対応となります。また、物件所有者の都合等により希望の日時で内覧ができない場合もあります。

（３）地域の意向等によっては、見学申込時に世帯情報を聞き取り、場合によっては見学をお断りすることがございます。