

登録物件概要

物件登録番号	下山－50
物件所在地	大沼町

所有者の希望条件	用途	☒ 居住用 ☒ 店舗等	
	希望形態	☒ 売却 ☐ 賃貸	
	希望価格	☒ 売却 60 万円	☐ 賃貸 万円
	契約交渉の形態	☒ 宅建協会による仲介 ☐ 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 330,000 円 / 入居者 330,000 円
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円
	その他条件		

空き家の状況	構造		木造瓦葺 2 階建			
	土地の面積		104.91 m ²	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		206.57 m ²	建築時期	昭和 2 年ほか	
	間取		別添間取図の通り			
	設備	電気	引込済み	風呂	ガス	
		水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）	
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	ケーブルテレビ区域内	
		ガス	LP ガス	その他		
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：入居利用者が処分 ） ☐ 無			
	利用状況		放置（2 年）			
	駐車場		☒ 有（1 台） ☐ 無			
	補修の要否		大幅な補修必要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		道路向かいの土地（宅地 47.26 m ² ）			
ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域			土砂災害警戒区域		
	山地災害危険地区			都市計画法	都市計画区域外	
	その他					
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当			

主要施設 までの距離	支所	0.9 km	中学校	0.9 km	小学校	0.9 km
	こども園	0.8 km	診療所	0.5 km	消防署・出張所	1.0 km
	駐在所	0.5 km	バス停（基幹バス）	0.2 km		km

特記事項

・本物件は、敷地の一部が借地となります。

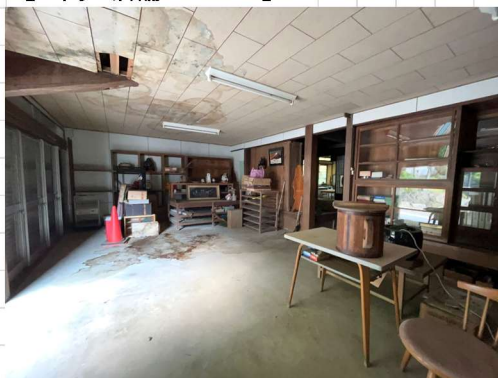
別途、所有者との土地賃貸借契約の締結及び、賃借料（20,000 円／年額）が必要となります。

写真

【外観】



【土間・店舗スペース】



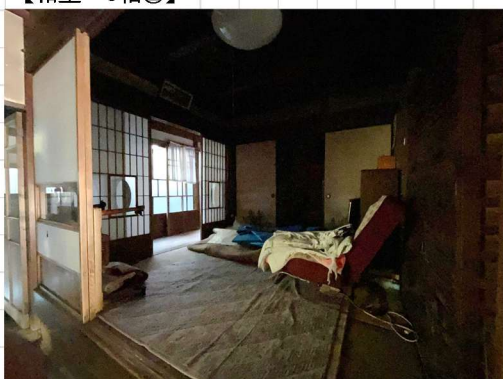
【土間・店舗スペース】



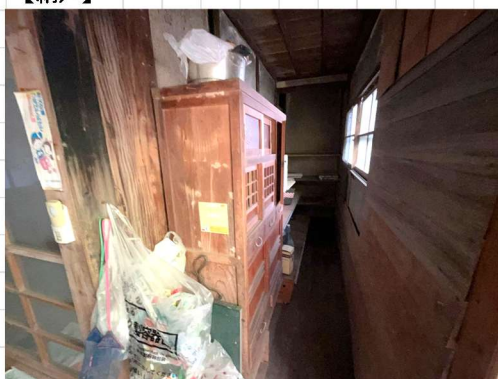
【和室 6帖①】



【和室 6帖②】



【納戸】



【台所】



【台所・釜土】



【浴室】



【トイレ】



【2階和室 6帖①】



【2階和室 6帖①（雨漏り）】



【2階和室 8帖①】



【2階和室 8帖②】



【外観②】



【廊下】



【和室 4帖】



【和室 8帖】



【勝手口】



【駐車スペース】



【外観 屋根】



【外観 ショーケース】

間取図

