登録物件概要

【留意事項】　物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。
【連絡先】　豊田市　下山支所　地域振興担当　0565-90-2111

物件登録番号	下山-40
物件所在地	豊田市阿蔵町

所有者の希望条件	希望形態	売却のみ				
	希望価格	売却　100　万円				
	契約交渉の形態	宅建協会による仲介	補修の費用負担	入居者	ペット	可
	仲介手数料（税込）	物件所有者・利用者ともに、法定手数料内の金額とする。				

空き家の状況	構造	木造トタン葺平屋建て				
	土地の面積	380.16　㎡	境界確定	確定	地目	宅地
	建物の面積	124.99　㎡	建築時期	昭和30年		
	間取　1階	居間（10）畳、和室（8）畳、（8）畳、台所、風呂、トイレ、物置、納戸				
	間取　2階	―				
	設備　電気	引込済み	トイレ	汲み取り		
	設備　水道	井戸	水処理	汲み取り		
	設備　ガス	LPガス	TV・ネット	解約済み		
	設備　風呂	ガス	その他			
	家財等の残存物	有（入居者で処分）				
	利用状況	年に数回程度利用				
	補修の要否	大幅な補修必要（床、台所、風呂など）	補修する者	入居者		
	駐車場	あり（駐車スペース軽自動車1台程度）　※道が狭い				
	付帯物件	物置、畑（① 459.00㎡、② 89.00㎡、③ 204.00㎡）など				
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし				
	土砂災害警戒区域	該当なし				
	山地災害危険区域	該当なし				
	都市計画法	都市計画区域外				
特記事項	その他詳細は、別紙特記事項をご確認ください。				告知事項	なし

主要施設までの距離	下山支所	13.9　km	下山中学校	13.9　km	巴ケ丘小学校	8.4　km
	東部こども園	7.5　km	高橋医院	13.5　km	消防署	14.1　km
	阿蔵駐在所	1.0　km	バス停(基幹バス)	13.9　km		

令和５年１０月１日現在

地域	自治区名	阿蔵自治区（阿蔵組）（あぞう じちく　あぞうぐみ）
	人口・世帯数	自治区：188人／85世帯（阿蔵組：74人／31世帯）
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

特 記 事 項　　下山－４０

1　物件概要

（１）申込には物件を見学し、建物の状況等を確認していただく必要があります。

（２）現状渡しのため、建物内にある家財等は、利用または入居者で処分してください。

（３）建物の老朽化により、改修が必要な場合があります。改修費用は、入居者の負担です。売却金額に加え、契約に係る諸費用（仲介手数料、登記費用など）、租税公課（不動産取得税など）、改修費用を想定し、お申し込みください。

（４）空き家情報バンクを利用して取得した物件の改修は、市の補助制度が利用できます。補助制度は、物件所有者、入居者どちらかが１度だけ利用できます。詳細は、ホームページをご確認ください。

https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028017.html

（５）希望価格は、建物、宅地、付帯物件を含めた売却価格です。

2　農地取得

（１）付帯物件として、農地（752 ㎡）を含みます。そのため、申し込みは、農地として耕作する方または適正に管理ができる方に限ります。

（２）地域面談に農業委員会事務局が同席し、農地取得に関して聞き取り、説明を行います。地域面談後、入居者が農業委員会事務局で事務手続き（農地法第３条申請等）を行ってください。諸費用は、入居者の負担となります。

3　仲介手数料

契約は、（公社）愛知県宅地建物取引業協会　豊田支部が仲介します。契約に係る仲介手数料は、物件所有者、入居者それぞれが負担します。

4　物件の見学、地域面談

（１）物件の見学を希望する方は、下山支所地域振興担当へＥメールまたは電話で「見学希望日、名前、住所、連絡先、入居予定人数とその続柄（妻、子など）」をお伝えください。

※見学は、原則、祝日を除く平日の午前９時から午後４時までです。

その後、下山支所が所有者と調整し、見学日を折り返し連絡いたします。

なお、空き家情報バンクの物件見学には、利用者登録が必要です。

豊田市のホームページ、地域支援課または下山支所の窓口で様式を取得し、事前に登録してください。

https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028015.html

（２）地域は、地域の一員として諸活動に積極的に参加してくれる世帯を希望しています。そのため、見学申込時に世帯情報を聞き取り、見学をお断りすることがございます。

【外観】

【外観（玄関）】

【玄関（土間）】

【居間】

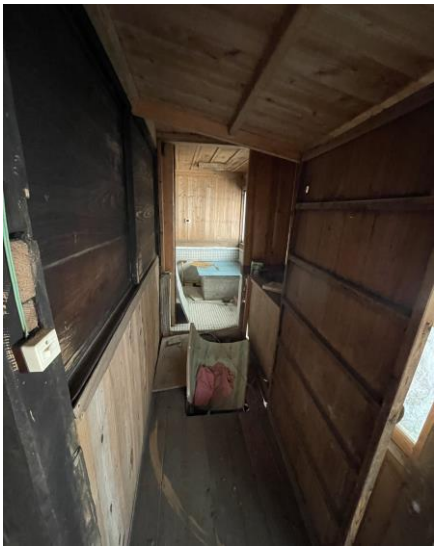
【和室（８畳）】

【和室（８畳）】

【台所】

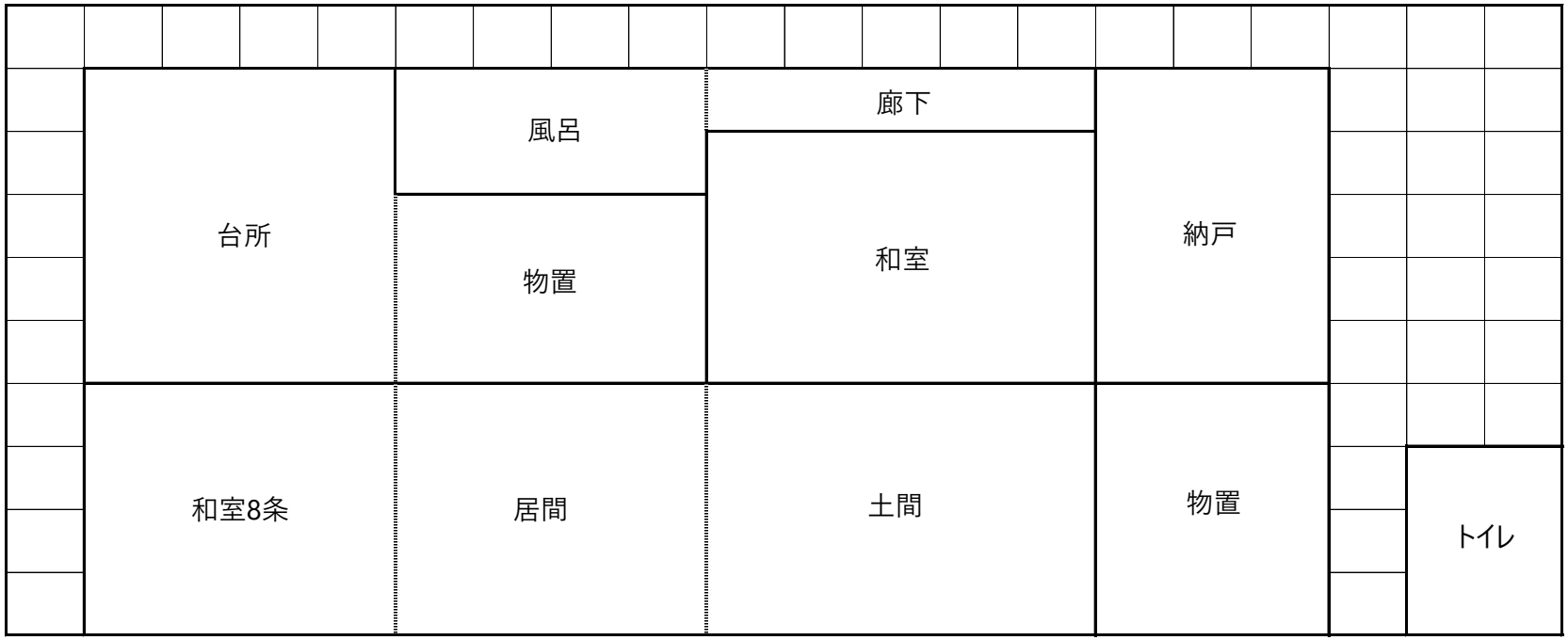
【納戸】

【風呂、廊下】



【物置】

【畑】


台所
風呂
廊下
物置
和室
納戸
和室8条
居間
土間
物置
トイレ