

登録物件概要

【留意事項】 物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

【連絡先】 豊田市 下山支所 地域振興担当 0565-90-2111

物件登録番号	下山-51
物件所在地	大沼町

所有者の 希望条件	希望形態	■売却 □賃貸 □どちらでも					
	希望価格	売却 400 万円		賃貸 円		(敷金: 円)	
	契約交渉の形態	宅建協会による媒介					
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	330,000	円	入居者	330,000 円
		賃貸	物件所有者	-	円	入居者	- 円
	その他条件						

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建				
	土地の面積		150.39 m ²	境界確定	確定済	地目	宅地
	建物の面積		86.39 m ²	建築時期	平成 6 年		
	間取		別添間取図のとおり				
	設備	電気	引込済み		トイレ	水洗(洋式)	
		水道	上水道		水処理	合併浄化槽	
		ガス	LPガス		T V ・ ネット	共同アンテナ、ひまわりネットワーク	
		風呂	ガス		その他		
	家財等の残存物		有（処分方法：家主が処分）				
	利用状況		令和6年10月まで居住予定				
	補修の要否		補修は不要		補修する者	入居利用者	
駐車場		あり（駐車スペース 2 台）					
付帯物件		物置					
規制 区域	土砂災害特別警戒区域		非該当				
	土砂災害警戒区域		非該当				
	山地災害危険区域		非該当				
	都市計画法		都市計画区域外				
特記事項	別添のとおり					告知事項	無

主要施設までの距離	下山支所	1.6 km	下山中学校	1.5 km	大沼小学校	1.5 km
	大沼こども園	1.4 km	高橋医院	1.7 km	消防署	1.1 km
	大沼駐在所	1.6 km	バス停(基幹バス)	0.6 km		0.0 km

令和6年6月1日現在

地域	自治区名	おおぬまじちく おおぬまぐみ 大沼自治区(大沼3組)
	人口・世帯数	自治区:956人、405世帯(大沼3組:175世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

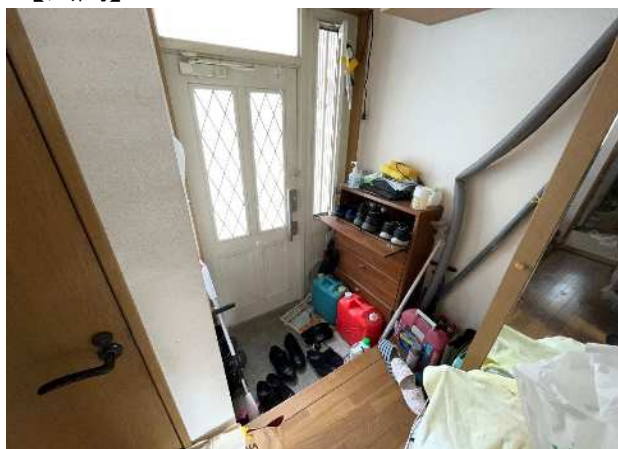
【外観（北側）】



【外観（南側）】



【玄関】



【LDK 10帖】



【和室 4.5帖】



【キッチン 3.5帖】



【洗面脱衣所】



【浴室】



【トイレ】



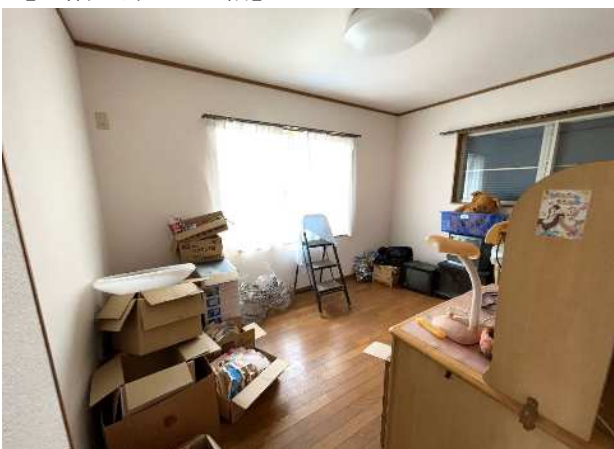
【階段】



【2階 洋室 12帖】



【2階 洋室 6帖】



【2階 ウォークインクローゼット】



【小屋裏】



【バルコニー】



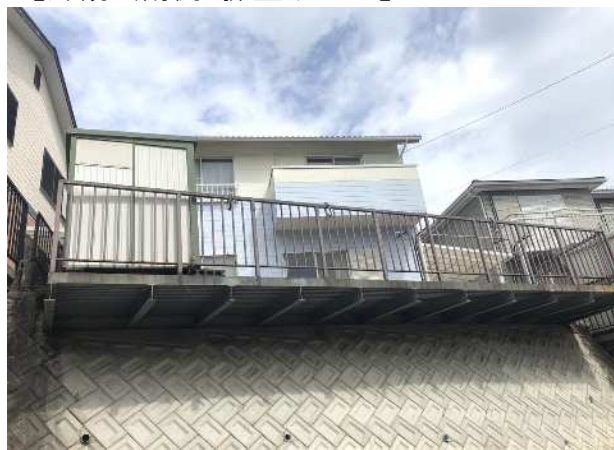
【庭、物置】



【駐車場】

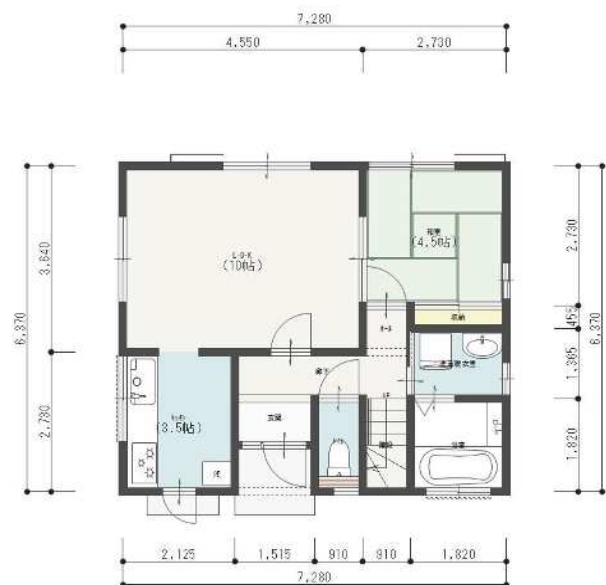


【外観（南側-擁壁下から）】

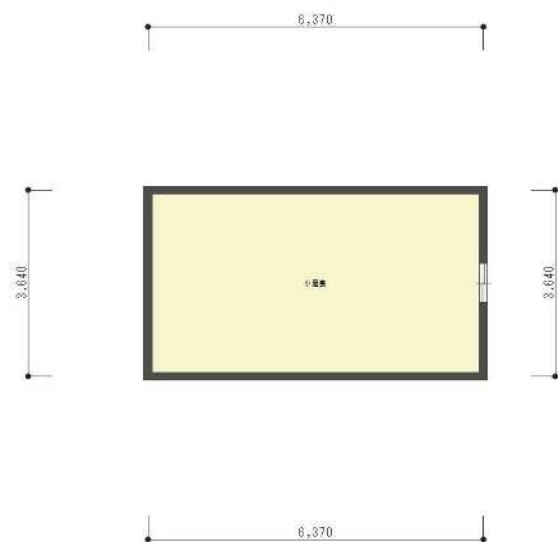


【間取図】

1階



小屋裏



2階

