

登録物件概要

【留意事項】 物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

【連絡先】 豊田市 下山支所 地域振興担当 0565-90-2111

物件登録番号	下山-50
物件所在地	大沼町

所有者の 希望条件	希望形態	■売却 □賃貸 □どちらでも					
	希望価格	売却 120 万円		賃貸 円		(敷金: 円)	
	契約交渉の形態	宅建協会による媒介					
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	330,000 円	入居者	330,000 円	
		賃貸	物件所有者	- 円	入居者	- 円	
	その他条件						

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建				
	土地の面積		104.91 m ²	境界確定	未確定	地目	宅地
	延べ床面積		206.57 m ²	建築時期	昭和 2 年ほか		
	間取		別添間取図のとおり				
	設備	電気	引込済み		トイレ	水洗(洋式)	
		水道	上水道		水処理	単独浄化槽	
		ガス	LPガス		ＴＶ・ネット		
		風呂	ガス		その他		
	家財等の残存物		有（処分方法：入居利用者が処分 ）				
	利用状況		放置（2 年）				
	補修の要否		大幅な補修必要（雨漏り等）		補修する者	入居利用者	
駐車場		あり（駐車スペース 1 台）					
付帯物件		道路向かいの土地（宅地47.26㎡）					
規制 区域	土砂災害特別警戒区域		該当なし				
	土砂災害警戒区域		該当なし				
	山地災害危険区域		該当なし				
	都市計画法		都市計画区域外				
特記事項	別添のとおり					告知事項	・

主要施設までの距離	下山支所	0.9 km	下山中学校	0.9 km	大沼小学校	0.9 km
	大沼こども園	0.8 km	高橋医院	0.5 km	消防署	1.0 km
	大沼駐在所	0.5 km	バス停(基幹バス)	0.2 km		0.0 km

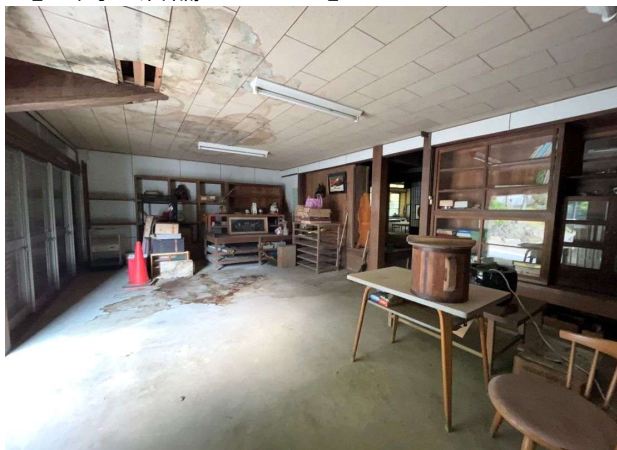
令和6年7月1日現在

地域	自治区名	おおぬまじちく おおぬまぐみ 大沼自治区(大沼2組)
	人口・世帯数	自治区:956人、404世帯(大沼2組:68世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

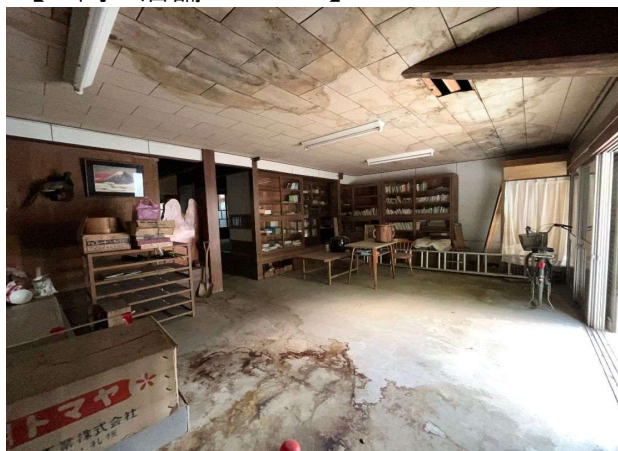
【外観】



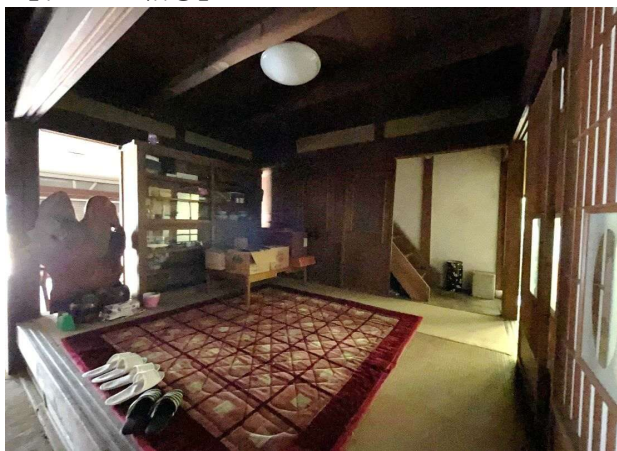
【土間・店舗スペース】



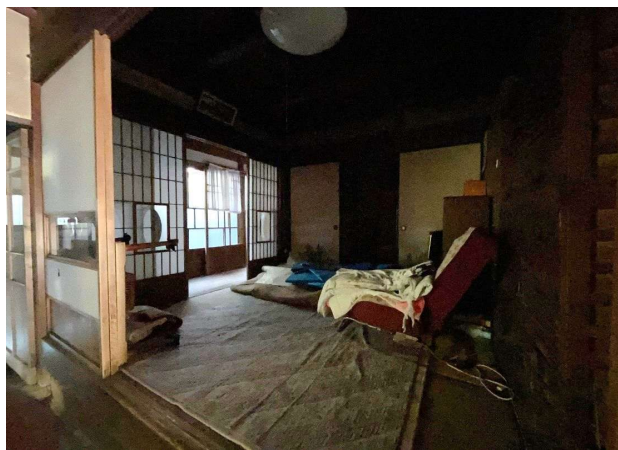
【土間・店舗スペース】



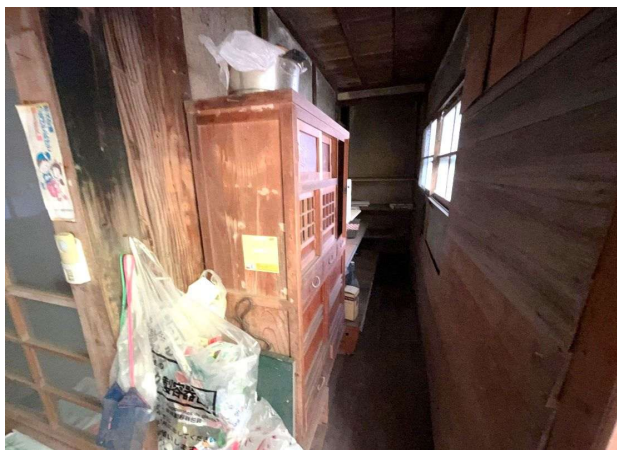
【和室 6帖①】



【和室 6帖②】



【納戸】



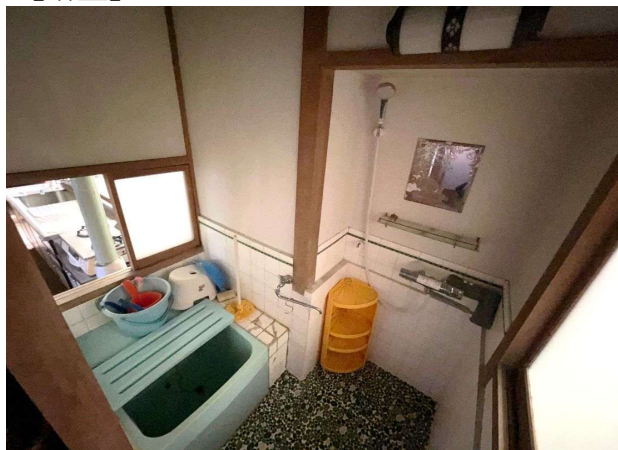
【台所】



【台所・釜土】



【浴室】



【トイレ】



【2階和室 6帖①】



【2階和室 6帖①（雨漏り）】



【2階和室 8帖①】



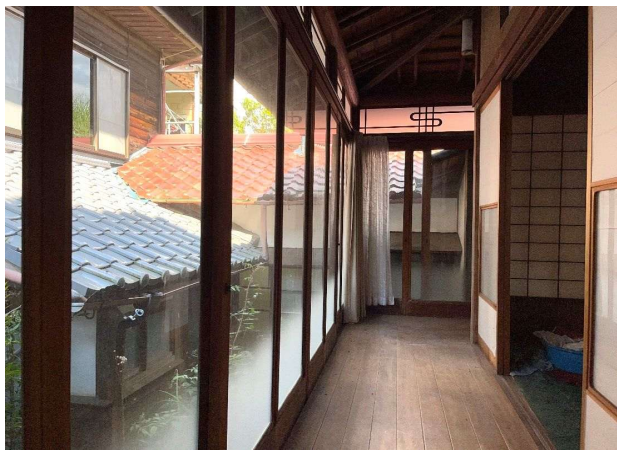
【2階和室 8帖②】



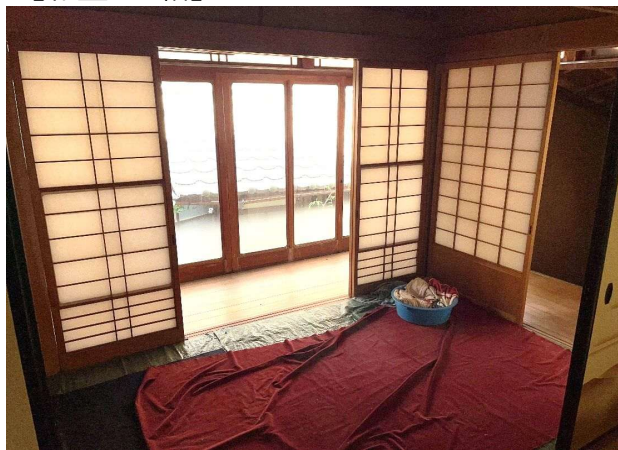
【外観②】



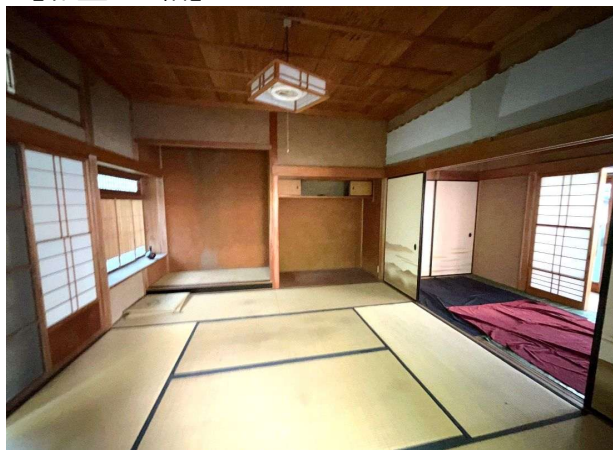
【廊下】



【和室 4帖】



【和室 8帖】



【勝手口】



【駐車スペース】



【外観 屋根】



【外観 ショーケース】

【間取図】

1 階

2階

