

# 登録物件概要

【留意事項】 物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

【連絡先】 豊田市 下山支所 地域振興担当 0565-90-2111

物件登録番号	下山ー42
物件所在地	大沼町

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	789万円
	契約交渉の形態	宅建協会による仲介
	仲介手数料 (税込)	所有者・利用者ともに、法定手数料の範囲内

空き家の状況	構造	木造瓦棒葺2階建				
	土地の面積	511.52 m <sup>2</sup>	境界確定	確定済	地目	宅地(一部原野)
	建物の面積	116.22 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和54年		
	間取	1階	■居間(6)畳程度 ■台所 ■風呂 ■トイレ■その他(事業用スペース(旧喫茶店))			
		2階	■洋室(6)畳 ■和室(8)畳 (6)畳 (6)畳			
	設備	電気	引込済み	トイレ	水洗	
		水道	上水道	水処理	合併浄化槽	
		ガス	LPガス	TV・ネット		
		風呂	電気	その他		
	家財等の残存物	有(処分方法:入居者が処分)				
	利用状況	令和5年3月まで居住				
	補修の要否	多少の補修必要	補修する者	入居者		
	駐車場	あり(駐車スペース4台)				
	付帯物件	離れ(和室8畳、4.5畳、4.5畳、トイレ、洗面、旧居酒屋スペース有)				
規制区域	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊				
	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊				
	山地災害危険区域	該当なし				
	都市計画法	都市計画区域外				
特記事項	別紙のとおり	告知事項	無			

主要施設までの距離	下山支所	0.6 km	下山中学校	0.2 km	大沼小学校	0.2 km
	大沼こども園	0.2 km	高橋医院	0.3 km	消防署	0.3 km
	大沼駐在所	0.3 km	バス停(基幹バス)	0.6 km		

令和5年12月1日現在

地域	自治区名	おおぬまじちく おおぬま くみ 大沼自治区(大沼3組)
	人口・世帯数	大沼自治区:960人、400世帯(大沼3組:475人、197世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。









