

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

物件登録番号	小原－88
物件所在地	平畑町

所有者の希望条件	用途	☒ 居住用 ☐ 店舗等	
	希望形態	☐ 売却 ☒ 賃貸	
	希望価格	☐ 売却 万円	☒ 賃貸 3万円
	契約交渉の形態	☒ 宅建協会による仲介 ☐ 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 円 / 入居者 円
		賃貸	物件所有者 33,000 円 / 入居者 33,000 円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		木造瓦 1 階			
	土地の面積		424.79 m ²	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		94.32 m ²	建築時期	S54 年	
	間取		別紙間取図のとおり			
	設 備	電気	引込済み		風呂	ガス
		水道	上水道		トイレ	水洗／洋式
		水処理	合併浄化槽		TV・ネット	ケーブルTVサービス区域
		ガス	L P ガス		その他	
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：物件所有者 ） ☐ 無			
	利用状況		年に数回程度利用			
	駐車場		☒ 有（ 2 台） ☐ 無			
	補修の要否		大幅な補修必要	補修する者	☒ 物件所有者 ☐ 入居者	
	付帯物件		無			
ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		－	土砂災害警戒区域	－	
	山地災害危険地区		－	都市計画法	都市計画区域外	
	その他					
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設 までの距離	支所	5.3 km	中学校	5.2 km	小学校	3.3 km
	こども園	5.2 km	診療所	9.1 km	消防署・出張所	10.5 km
	駐在所	2.9 km	バス停（基幹バス）	1.1 km		km

特記事項
別紙「特記事項」参照

写 真



外観 1



外観 2



居間



キッチン



和室（8 畳）



和室（6 畳）

写 真



脱衣所



風呂



トイレ 1



トイレ 2



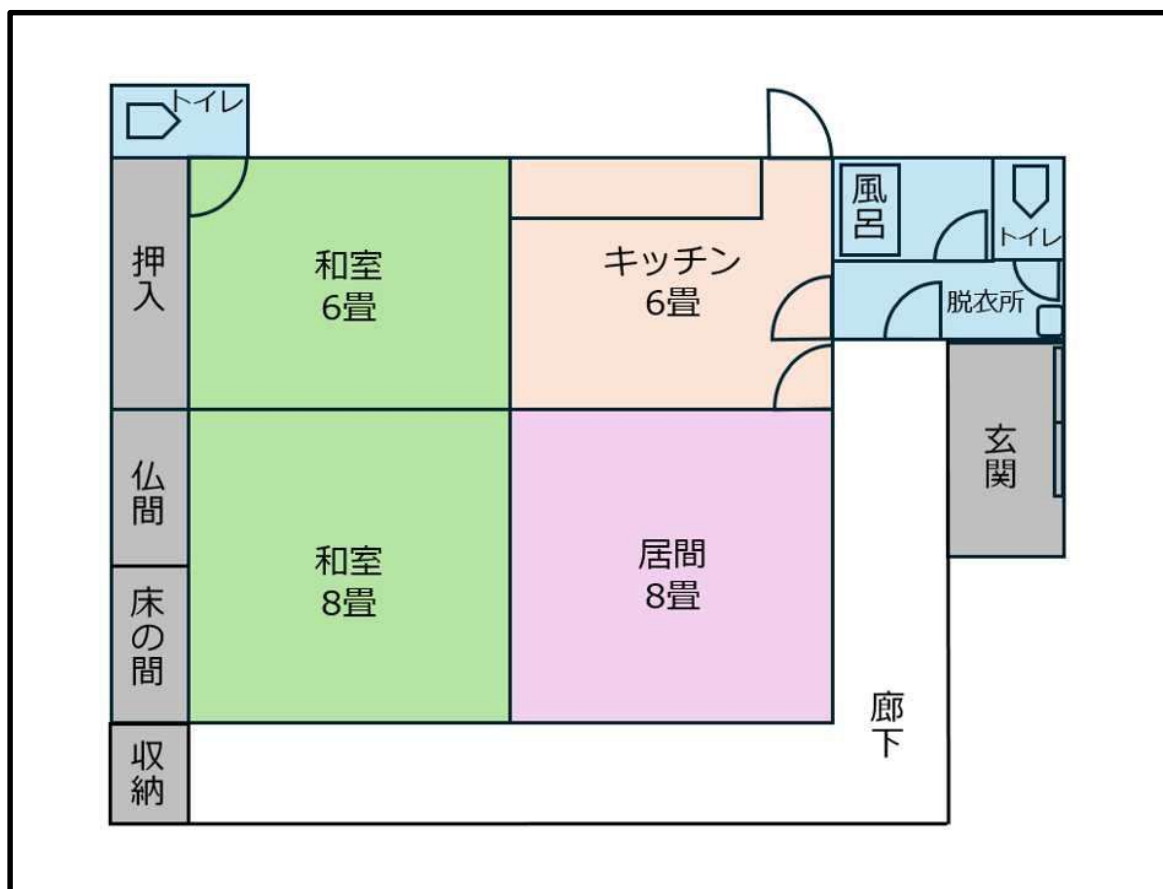
和室（6 畳）屋根崩壊箇所



外観 屋根崩壊箇所

間取図

(間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。)



特 記 事 項

物件の利用申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 賃貸物件

- 本物件は賃貸物件です。契約に係る諸費用（仲介手数料）等が必要になります。
価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

2 設備

- 電気、水道、ガス等の設備は経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- 現状、風呂の給湯器やタイルが壊れており、床が沈む箇所があるため、修繕が必要です。
また、屋根の木材が朽ちており、室内（押し入れ）の天井が崩れているため、大幅な修繕が必要です。
- 家屋の経年劣化等により生じた不具合があった場合の修繕は**所有者負担**となります。
- 電気、ガス、水道等の使用料は家主に直接支払いになります。

3 空き家再生補助金

- 今回が初回の登録であり登録促進事業補助金（片付け補助金）及び再生事業補助金（改修補助金）を申請できます。

4 地域活動

- 本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。
二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

5 地域面談

- 地域面談への参加を利用者選考にあたっての条件とします。
- 地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定いたします。

6 その他

- 駐車場（2台）は、本物件の隣にある居宅（鉄骨造2階建て）の前をご利用ください。
なお、本物件の隣にある居宅（鉄骨造2階建て）はこの賃貸物件には含みません。
- 写真にある家具等の残存物は入居者が決まり次第、物件所有者が処分します。