

登録物件概要

物件登録番号	小原-85
物件所在地	大ケ蔵連町

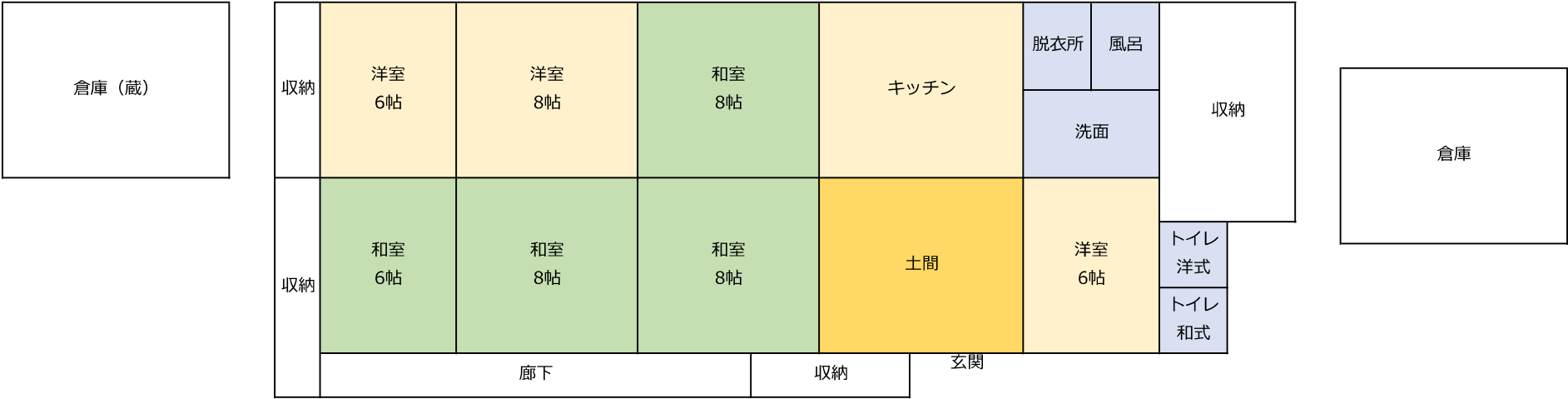
所有者の希望条件	用途	☒ 居住用 ☒ 店舗等	
	希望形態	☒ 売却 ☐ 賃貸	
	希望価格	☒ 売却 300 万円	☐ 賃貸 万円
	契約交渉の形態	☒ 宅建協会による仲介 ☐ 直接契約	
	仲介手数料	売却	上限 物件所有者 300,000円+消費税 上限 入居者 300,000 円+消費税
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円
	その他条件	－	

空き家の 状況	構造		木造草葺平屋建			
	土地の面積		684.29 ㎡	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		160.99 ㎡	建築時期	居宅 S30、物置 S30、物置 S30	
	間取		別紙間取図のとおり			
	設備	電気	引込済み	風呂	電気	
		水道	上水道	トイレ	洋式（水洗）、和式（水洗）	
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	ケーブルTV サービス区域	
		ガス	LP ガス	その他	－	
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：購入者決定後に残存物を決め、所有者が処分） ☐ 無			
	利用状況		年に数回程度利用			
	駐車場		☒ 有（5 台） ☐ 無			
	補修の要否		要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		☒ 物置、 ☒ 物置、 ☒ 宅地（33.05 ㎡）、 ☒ 田（5,896 ㎡）、 ☒ 畑（2,371 ㎡） ☒ 山林（9,137 ㎡）、原野（1,050 ㎡）			
ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他		－				
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		急傾斜地の崩壊	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊	
	山地災害危険地区		－	都市計画法	－	
	その他					
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当			

主要施設までの距離	支所	6.9 km	中学校	4.8 km	小学校	4.8 km
	こども園	6.8 km	診療所	6.6 km	消防署・出張所	12.0 km
	駐在所	7.0 km	バス停（基幹バス）	3.5 km		km

特記事項
別紙「特記事項」参照

間取図





母屋



庭



土間



和室



和室



洋室



キッチン



洗面



風呂



洋式トイレ（室内）



家裏



倉庫



倉庫（蔵）



農地



道路（一部補強）



道路（補強上部）

特 記 事 項

物件の購入申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 売買物件

- ☐ 本物件は売買物件です。現状のまま引き渡すため、必ず現物を確認し、あらかじめ工務店等に修繕費の見積りを依頼するなど改修費用を想定してお申し込みください。
- ☐ 土地はすべて売却希望です。居宅周辺の一団の土地のみ希望の場合はご相談ください。

2 空き家再生補助金

- ☐ 今回が初回の登録であり再生補助金を申請できます。

3 譲渡人の免責

- ☐ 本物件の売買にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査は行っておりません。
- ☐ 本物件は民家を現状のまま売買するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

4 浄化槽の管理

- ☐ 買主は浄化槽法に基づき、定期点検、汚泥の抜き取り、法定検査を実施する必要があるためご承知おきください。

5 農地の取得

- ☐ 農地は農家でない方でも10a未満は農地法3条の許可手続きを経て取得できます。10a以上の取得希望は農業委員会へご確認ください。また、農業委員会の現地確認により譲渡される物件が変わる可能性があります。

6 その他

- ☐ 道路の一部は所有者が補強工事を行っています。修繕は所有者で対応となります。
- ☐ 道路幅が狭いため大型車は進入できない可能性があります。