

## 様式第9号（第7条関係）

## 登録物件概要

|        |          |
|--------|----------|
| 物件登録番号 | 小原-74(再) |
| 物件所在地  | 大平町      |

|              |         |                                                                                                |       |       |   |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|
| 所有者の<br>希望条件 | 用途      | <input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗等                |       |       |   |
|              | 希望形態    | <input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸                             |       |       |   |
|              | 希望価格    | <input type="checkbox"/> 売却      円 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸    50,000 円／月(敷金：なし) |       |       |   |
|              | 契約交渉の形態 | <input type="checkbox"/> 宅建協会による仲介 <input checked="" type="checkbox"/> 直接契約                    |       |       |   |
|              | 仲介手数料   | 売却                                                                                             | 物件所有者 | 円／入居者 | 円 |
|              |         | 賃貸                                                                                             | 物件所有者 | 円／入居者 | 円 |
|              | その他条件   |                                                                                                |       |       |   |

|                |            |                                                                     |                                                                                               |         |                                                                        |      |                                                                  |
|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 空 き 家<br>の 状 況 | 構造         |                                                                     | ①木造瓦葺平家建(143.13㎡) ②木造瓦葺 2 階建(107.88㎡)                                                         |         |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 土地の面積      |                                                                     | 479.00㎡                                                                                       | 地目      | 宅地                                                                     | 境界確定 | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 |
|                | 建物の面積      |                                                                     | 251.01㎡                                                                                       | 建築時期    | S30 年以前                                                                |      |                                                                  |
|                | 間取         |                                                                     | 別紙間取図のとおり                                                                                     |         |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 設<br>備     | 電気                                                                  | 引込済み                                                                                          | 風呂      | LP ガス                                                                  |      |                                                                  |
|                |            | 水道                                                                  | 上水道（屋外）<br>井戸（屋内）                                                                             | トイレ     | 洋式（水洗）                                                                 |      |                                                                  |
|                |            | 水処理                                                                 | 単独浄化槽                                                                                         | TV・ネット  | 入居者が契約<br>(ケーブル TV サービス区域)                                             |      |                                                                  |
|                |            | ガス                                                                  | LP ガス                                                                                         | その他     |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 家財等残存物     |                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有（処分方法：所有者に確認） <input type="checkbox"/> 無                 |         |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 利用状況       |                                                                     | 年に数回程度利用                                                                                      |         |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 駐車場        |                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有（3 台） <input type="checkbox"/> 無                         |         |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 補修の要否      |                                                                     | 多少の補修必要                                                                                       | 補修する者   | <input checked="" type="checkbox"/> 物件所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 |      |                                                                  |
|                | 付帯物件       |                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 納屋(70.27㎡) <input checked="" type="checkbox"/> 山林（2,813㎡） |         |                                                                        |      |                                                                  |
| ペットの可否         |            | <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |                                                                                               |         |                                                                        |      |                                                                  |
| その他            |            |                                                                     |                                                                                               |         |                                                                        |      |                                                                  |
| 規制区域等          | 土砂災害特別警戒区域 | 急傾斜地の崩壊                                                             | 土砂災害警戒区域                                                                                      | 急傾斜地の崩壊 |                                                                        |      |                                                                  |
|                | 山地災害危険地区   | －                                                                   | 都市計画法                                                                                         | 都市計画区域外 |                                                                        |      |                                                                  |
|                | その他        |                                                                     |                                                                                               |         |                                                                        |      |                                                                  |
| 事故物件           |            | <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 該当 |                                                                                               |         |                                                                        |      |                                                                  |

|               |      |        |           |        |         |        |
|---------------|------|--------|-----------|--------|---------|--------|
| 主要施設<br>までの距離 | 支所   | 7.2 km | 中学校       | 7.2 km | 小学校     | 1.5 km |
|               | こども園 | 2.7 km | 診療所       | 3.1 km | 消防署・出張所 | 7.0 km |
|               | 駐在所  | 6.0 km | バス停（基幹バス） | 4.0 km |         | km     |

特記事項  
別紙「特記事項」参照

写 真



建物（全景）



敷地



玄関



洋室



和室 1



和室 2



キッチン



トイレ（洋式）

写 真



洗面



風呂



裏庭



和室（はなれ）



納屋



外（トイレ）



## 特記事項

### 1 賃貸物件

- 本物件は賃貸物件です。10年程度は戻る予定はありませんが、その後は未定のため賃貸物件とします。
- 事業用・居住用どちらでの利用も結構ですが、事業用として利用する場合は、改装等の状況を把握したいので事前にご相談ください。ただし、退去時は元の状態に戻してください。

### 2 境界杭

- 境界杭は入っておりません。

### 3 賃貸人の免責

- 本物件の賃貸にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査は行っておりません。
- 本物件は民家を現状のまま賃貸するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

### 4 浄化槽の管理

- 借主は浄化槽法に基づき、定期点検、汚泥の抜き取り、法定検査を実施する必要がありますのでご承知おきください。

### 5 物件の補修

- 建物は修繕の必要な個所があります。修繕は所有者が行います。補助金の利用も含め利用される方と相談したいと思います。
- ※申請期間：賃貸借契約を締結することが確かとなった日又は契約をした日から起算して1年以内（詳細：別紙申請書参照）

### 6 草刈り等

- 賃貸物件に含めた土地の庭木の管理、草刈り等は利用される方をお願いします。

### 7 家財等

- 家財は使えるものを残しています。不要な物を処分する場合は所有者に確認してください。
- 仏壇は魂ぬきを行う予定です。その後、仏壇は扉を閉じておきます。先祖の写真は片づけます。

### 8 納屋等の利用

- 農具等、利用可能な物は使っていただいて結構です。

## 9 駐車場

□ 2 台分の車庫はあります。更に駐車スペースが必要な場合は、本物件含まれている居宅西側の土地を駐車場として利用することが可能です。ただし、砕石を敷くなど現状は変えないでください。

### 【建物】

| No | 所在    | 用途 | 構造        | 面積<br>(㎡) |
|----|-------|----|-----------|-----------|
| ①  | 大平町   | 居宅 | 木造瓦葺平家建   | 143.13    |
| ②  |       | 居宅 | 木造瓦葺 2 階建 | 107.88    |
| ③  |       | 納屋 | 木造瓦葺平家建   | 70.27     |
|    | 計 3 件 |    |           | 321.28    |

### 【土地】

| No | 所在地   | 台帳<br>地目 | 現況 | 面積<br>(㎡) |
|----|-------|----------|----|-----------|
| ①  | 大平町   | 宅地       | 宅地 | 479       |
| ②  |       | 山林       | 山林 | 274       |
| ③  |       | 山林       | 山林 | 2,539     |
|    | 計 3 件 |          |    | 3,292.00  |