

登録物件概要

物件登録番号	小原-67
物件所在地	小原田代町

所有者の 希望条件	用途	☒ 居住用		☒ 店舗等		
	希望形態	☒ 売却		☐ 賃貸		
	希望価格	☒ 売却	500 万円（交渉可）	☐ 賃貸	万円	
	契約交渉の形態	☒ 宅建協会による仲介		☐ 直接契約		
	仲介手数料	売却	上限 物件所有者 300,000円+消費税			
			上限 入居者 300,000 円+消費税			
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円			
その他条件	－					

空き家の 状況	構造		S53 築 木造瓦葺平家建 61.96 ㎡ H3 築木造瓦葺 2 階建 55.47 ㎡			
	土地の面積		245.05 ㎡	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		117.43 ㎡	建築時期	S53 、 H3	
	間取		別紙間取図のとおり			
	設備	電気	引込済み	風呂	電気	
		水道	上水道、井戸 (台所)	トイレ	洋式（水洗）	
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	ケーブルTV サービス区域	
		ガス	LP ガス	その他	－	
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：入居者の不要な家財は所有者が処分） ☐ 無			
	利用状況		年に数回程度利用			
	駐車場		☒ 有（1 台） ☐ 無			
	補修の要否		要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		☒ 車庫			
ペットの可否		☐ 可 ☒ 否				
その他		－				
規制区域等	土砂災害特別警戒 区域	急傾斜地の崩壊	土砂災害警戒 区域	土石流 急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	－	都市計画法	－		
	その他					
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設までの距離	支所	10.7 km	中学校	6.7 km	小学校	7.7 km
	こども園	9.7 km	診療所	9.9 km	消防署・出張所	6.9 km
	駐在所	9.9 km	バス停（基幹バス）	6.4 km		15.0 km

特記事項
別紙「特記事項」参照

特 記 事 項

物件の利用申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 売買物件

□本物件は売買物件です。現状のまま引き渡すため、必ず現物を確認し、あらかじめ工務店等に修繕費の見積りを依頼するなど改修費用を想定してお申し込みください。

2 建物の登記

□土地・建物ともに登記されています。

3 空き家再生補助金

□今回が初回の登録であり再生補助金を利用できます。空き家に係る賃貸契約又は売買契約を締結することが確かとなった日、又は契約をした日から起算して1年以内に関係書類を市長に提出する必要があります。

4 免責事項

□本物件の売買にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査は行っておりません。
□本物件は民家を現状のまま売買するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

5 浄化槽の管理

□買主は浄化槽法に基づき、定期点検、汚泥の抜き取り、法定検査を実施する必要がありますのでご承知おきください。

空き家情報バンク 小原-67 田代町 間取図



現況写真





