

登録物件概要

物件登録番号	小原－16 再再々
物件所在地	大洞町

所有者の 希望条件	用途	☒ 居住用 ☐ 店舗等			
	希望形態	☐ 売却 ☒ 賃貸			
	希望価格	☐ 売却 万円 ☒ 賃貸 45,000 円／月（敷金：無し）			
	契約交渉の形態	☐ 宅建協会による仲介 ☒ 直接契約			
	仲介手数料 （税込）	売却	物件所有者	円／入居者	円
		賃貸	物件所有者	円／入居者	円
	その他条件				

空き家の 状況	構造		木造瓦葺平家建				
	土地の面積		535.43 m ²	地目	宅地	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		64.58 m ²	建築時期	S46 年		
	間取		別紙間取図のとおり				
	設 備	電気	引込済み		風呂	ガス	
		水道	上水道		トイレ	水洗／洋式	
		水処理	合併浄化槽		TV・ネット	入居者が契約 (ケーブルTVサービス区域)	
		ガス	L P ガス		その他		
	家財等残存物		☐ 有（処分方法： ） ☒ 無				
	利用状況		年に数回程度利用				
	駐車場		☒ 有（ 2 台） ☐ 無				
	補修の要否		補修は不要		補修する者	☒ 物件所有者 ☐ 入居者	
	付帯物件		倉庫(8.28 m ²)				
ペットの可否		☒ 可 ☐ 否					
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊		土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	崩壊土砂流出危険地区		都市計画法	都市計画区域外		
	その他						
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当					

主要施設 までの距離	支所	5.0 km	中学校	6.0 km	小学校	2.7 km
	こども園	4.5 km	診療所	2.0 km	消防署・出張所	8.4 km
	駐在所	4.8 km	バス停（基幹バス）	3.0 km		km

特記事項

別紙「特記事項」参照

写 真



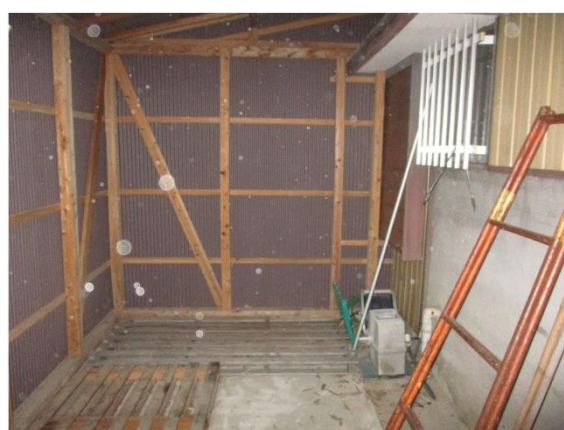
外観（居宅）



外観（駐車場）



外観（倉庫）



倉庫



玄関



キッチン



洋室 1（6 畳）



洋室 2（10 畳）

写 真



和室 (6 畳)



トイレ



風呂



脱衣所



バルコニー

間取図

(間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。)



特 記 事 項

物件の利用申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 賃貸物件

- 本物件は賃貸物件です。直接契約交渉のため、仲介手数料は不要です。
価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

2 補修・改修

- 家屋の経年劣化等により生じた不具合があった場合の補修や改修は**所有者負担**となります。
- この物件は**再生事業補助金（改修補助金）**を利用することはできません。

3 建物登記

- 居宅の木造瓦葺平家建（64.58 m²）と倉庫（8.28 m²）は登記がされていません。今後、この物件を売却として契約しなおす場合は、所有者が建物の登記を行います。

4 賃貸人の免責

- 本物件の賃貸にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査は行っておりません。
- 本物件は民家を現状のまま賃貸するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

5 地域活動

- 本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

6 地域面談

- 地域面談への参加を利用者選考にあたっての条件とします。
- 地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定いたします。